Hamburg Invest

Attraktive Büroflächen im Nord-Osten Hamburgs

OBJECT ID H11210

MAIN CRITERIA

Address	22143 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€15.00
Net rent per m²	€15.00/m²
Total area	435.5 m²
Available office space	435.5 m²
Divisible from	160 m²
Number of floors	2
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1998

COSTS

Brokerage	provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-187
E-mail: lara-sophie.braun@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Direkt an der Grenze zu Schleswig-Holstein im Hamburger Nord-Osten liegt das Areal "Neuer Höltigbaum 2".

LOCATION

Binnen weniger Minuten ist die Autobahn A1 sowie die S-Bahn Haltestelle Hamburg Rahlstedt erreichbar.
In direkter Umgebung liegen dieverse Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten sowie das Rahlstedt-Center.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)

Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES

Innenansicht

Innenansicht

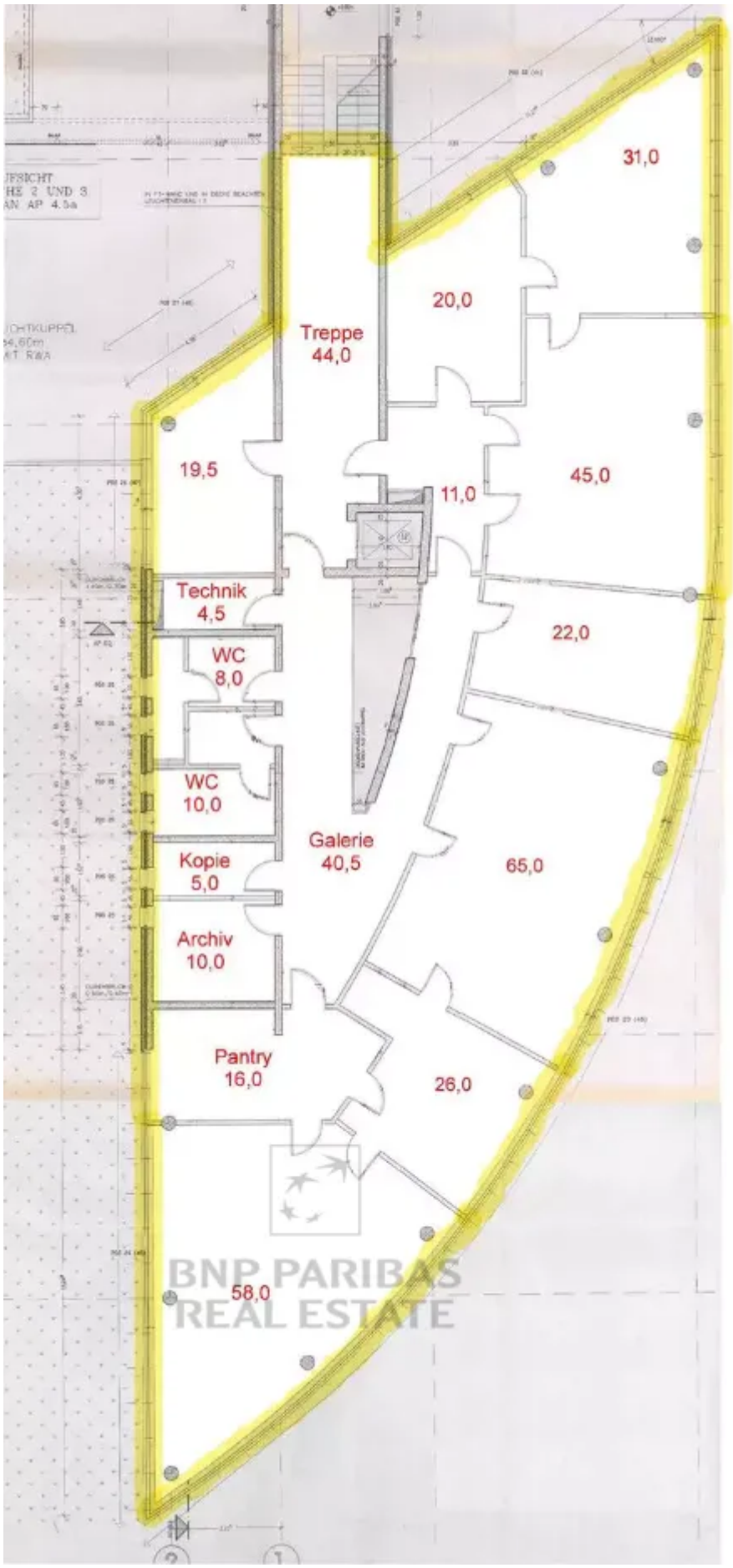
Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht


31,0
20,0
Treppe
44,0
19,5
11,0
45,0
Technik
4,5
22,0
WC
8,0
WC
10,0
Galerie
40,5
65,0
Kopie
5,0
Archiv
10,0
Pantry
16,0
26,0
58,0
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Grundriss - 2. Obergeschoss