



Erdgeschoss-Gewerbefläche in der Waitzstraße

OBJECT ID

vm-le-ws3

MAIN CRITERIA

Address	22607 Hamburg
Net rent	€1,890.00
Net rent per m²	€35.00/m²
Ancillary costs	€145.00
Total area	54 m²
Available retail space	54 m²
Window front	1 m²
Available from	Nach Vereinbarung

Condition	Well maintained
-----------	-----------------

COSTS

Deposit	3 Monatsgesamtmieten
---------	----------------------

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Frau Jeanette Kuhnert
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg
 Phone: 004940238307286
 E-mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Das ca. 54 m² große Ladenlokal liegt ruhig und diskret in einer Passage der beliebten Hamburger Waitzstraße. Die Einheit im Erdgeschoss überzeugt durch eine große Schaufensterfront mit viel Tageslicht.

LOCATION

Die Waitzstraße zählt zu den bekanntesten Einkaufsstraßen Hamburgs und überzeugt mit einer lebendigen Mischung aus Gastronomie und Einzelhandel – ideal für hohe Laufkundschaft. Die S-Bahn-Station „Othmarschen“ (S1) ist in ca. 2 Gehminuten erreichbar, die Nähe zur A7 sorgt für gute Erreichbarkeit.

Das Umfeld bietet einen attraktiven Mix aus Traditionsgeschäften und bekannten Marken wie Rewe, Tchibo, Fielmann oder Douglas. Die angebotene Gewerbefläche liegt ruhig im Hinterhof und kombiniert zentrale Lage mit angenehmer Zurückgezogenheit. Werbeschilder an der Waitzstraße können nach Absprache angebracht werden.

EQUIPMENT

Aktuell als Gastronomie genutzt, bietet die Fläche einen Küchenbereich mit Abluftanlage, Bodenabläufen und rutschfesten Fliesen sowie einen kleinen Gastraum mit modernen Deckenspots. Zusätzlich stehen zwei Sanitäreinheiten und ein Lagerraum zur Verfügung.

Vor dem Ladenlokal ist Außenbestuhlung möglich – eine Erweiterung ist geplant. Eine Übernahme von Inventar kann nach Absprache erfolgen.

ADDITIONAL INFORMATION

Provisionsfrei für den Mieter ab einer Vertragslaufzeit von 5 Jahren.

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280

moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

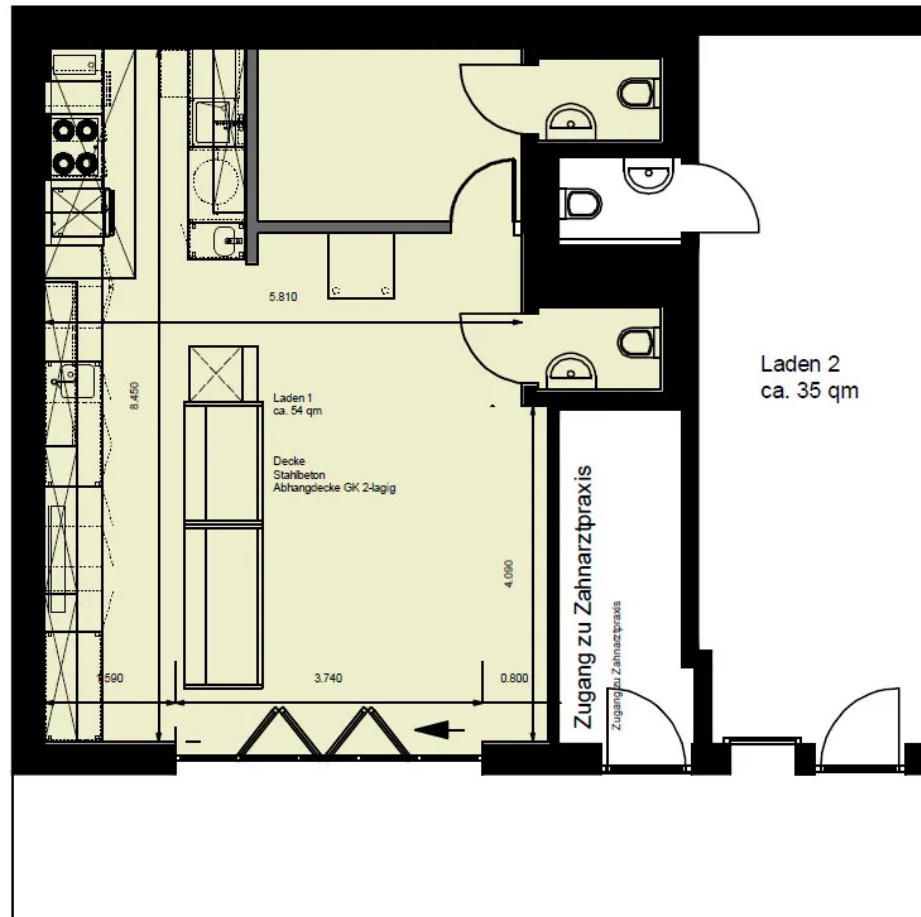
Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

IMAGES



Straßenansicht



Grundriss

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD

www.wittlinger-co.de



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

IVD Mitglied