



Arbeiten im Burchard-Hof zwischen Alster und Speicherstadt

OBJECT ID

6728@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Net rent per m ²	€23.50/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Available land	1,300 m ²
Available office space	620 m ²
Year of construction	1930
Condition	Modernised
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	1 Nettomonatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Der im Jahre 1930 erbaute Burchard Hof wurde Mitte 2012 aufwendig revitalisiert und modernisiert. Die klassische Klinkerfassade wurde dabei erhalten und passt sich hervorragend in die Nachbarbebauung und das nahegelegene Kontorhaus-Viertel ein. Die Raumausstattung und -aufteilung erfolgt in Absprache mit dem zukünftigen Mieter nach dessen individuellen Wünschen und Bedürfnissen.

LOCATION

Dieses imposante Gebäude befindet sich in lebhafter City-Lage, direkt in der Innenstadt Hamburgs, zwischen Mönckebergstraße und Kontorhaus-Viertel. Die Klinkerfassade bietet Ihnen zahlreiche, werbewirksame Gestaltungsmöglichkeiten. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Restaurants, Bars, Bistros und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Anbindung an den ÖPNV ist als optimal zu bezeichnen. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie und Ihre Mitarbeiter die U-Bahnstation Mönckebergstraße (U3) sowie zahlreiche Buslinien rund um den Rathausmarkt und die Mönckebergstraße. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen. Zur nächsten Autobahn (A1) gelangen Sie in ca. 10 Fahrminuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Außenansicht



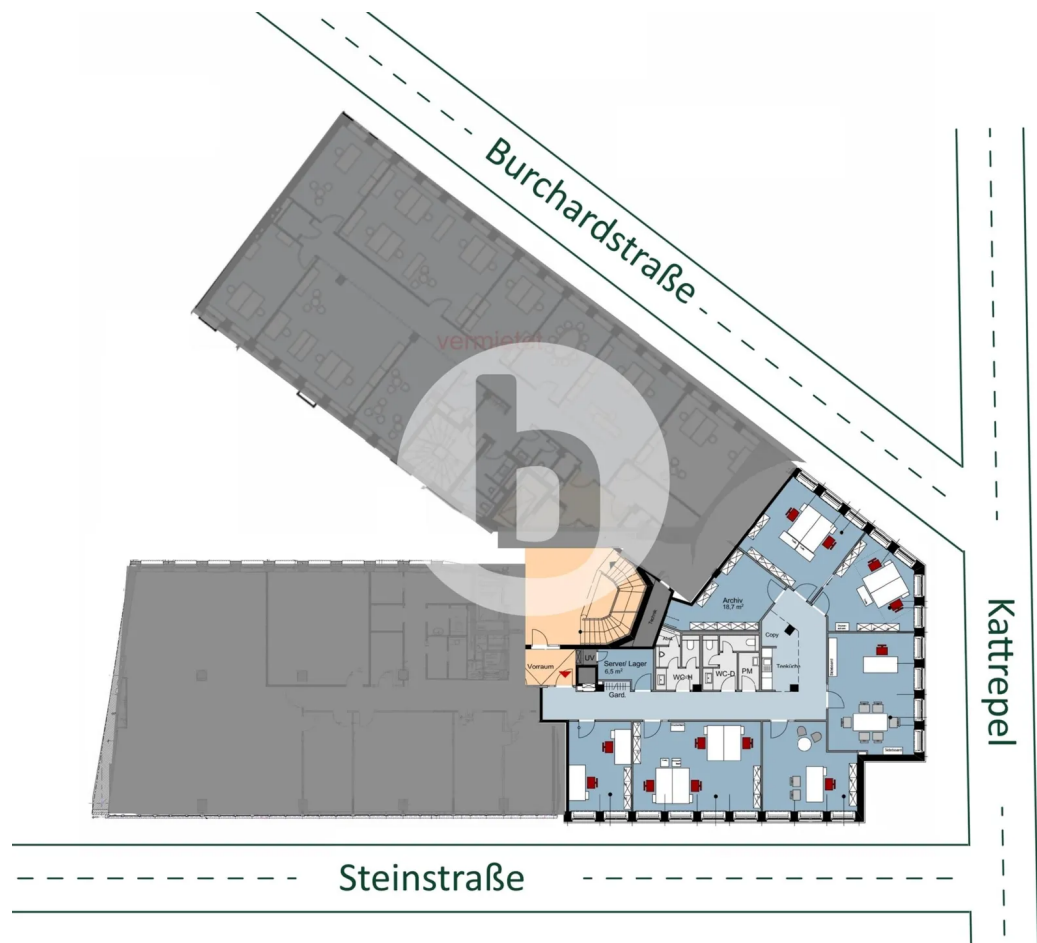
Außenansicht



Außenansicht



1. Obergeschoss mit ca. 320 m²



3. Obergeschoss mit ca. 300 m²