



## bürosuche.de: Single-Tenant-Gebäude in Hamburg-Eimsbüttel mieten – flexible Bürofläche

### OBJECT ID

1838@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€17.91/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
Available office space	1,774 m <sup>2</sup>
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1994
Primary energy source	District heating

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Tim Kolhoff  
 ABC-Straße 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34 914 219  
 E-mail: [Tim.Kolhoff@angermann.de](mailto:Tim.Kolhoff@angermann.de)

## DESCRIPTION

Dieses Gebäude zeigt, dass ein effizienter Grundriss mit stilvollem Agenturflair einhergehen kann. Das Haus wurde 2016 ausgebaut und komplett modernisiert. Der moderne Ausbau überzeugt hinter einem großzügigen Eingangsbereich im Erdgeschoss. Eine kurzfristige Anmietung mit einer Mietlaufzeit von unter 5 Jahren ist möglich. Eine möblierte Anmietung ließe sich auch darstellen. Mit seiner fußläufigen Lage zwischen U- und S-Bahn-Haltestellen bietet diese Fläche die nötige Ruhe zum konzentrierten Arbeiten, als auch eine geringe Entfernung zur belebten Schanzanlage.

## LOCATION

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in absolut markanter und werbewirksamer Lage - mitten im lebendigen „Szenestadtteil“ Eimsbüttel.

Dieser Standort zeichnet sich unter anderem durch seine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz aus. Ein Standort ohne Parkprobleme – ohne Innenstadtstau und dennoch zentrumsnah. So erreichen Sie in wenigen Fahrminuten die Hamburger Innenstadt, das Autobahndreieck „Nord-West“ (A7/A23) sowie den Hamburger Hafen. Den Flughafen Fuhlsbüttel erreichen Sie bequem in ca. 10 Fahrminuten.

Die nahe gelegene Sternschanze, Osterstraße sowie der Stadtteil Eppendorf bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern einen bunten Mix aus hochwertigen und „szenigen“ Restaurants, Boutiquen sowie Bars und Cafés.

Der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die nahe gelegene U-Bahnstation „Christuskirche“ (U2) gewährleistet.

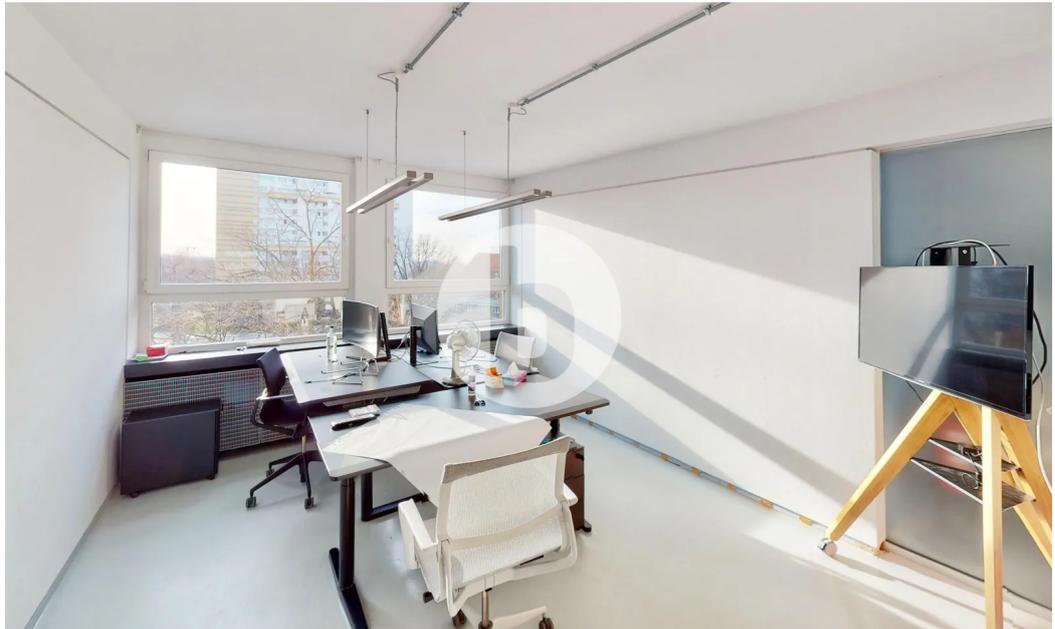
## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



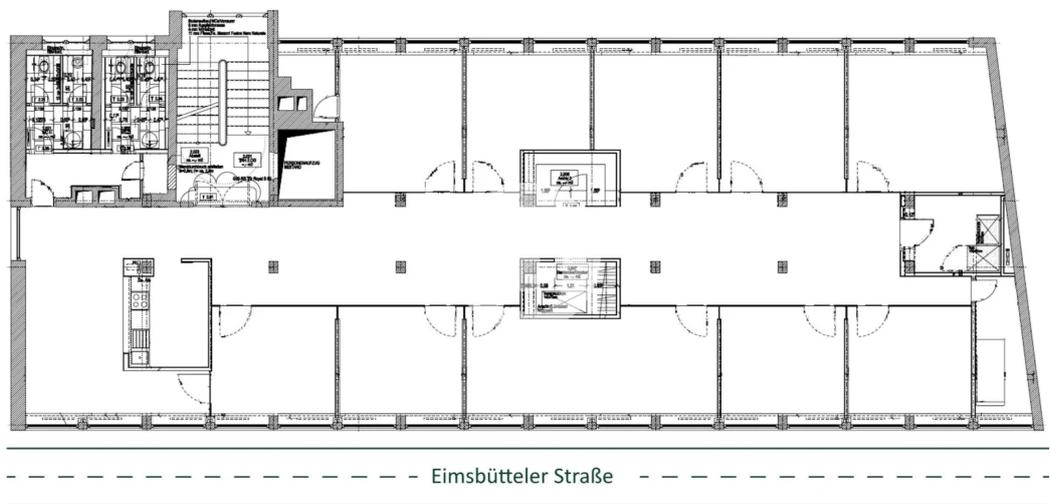
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



2. Obergeschoss mit ca. 355 m<sup>2</sup>