



Großzügige Showroom- & Werkstattflächen in Bestlage

OBJECT ID

EV1606455

MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€8.50/m ²
Total area	3,575 m ²
Available retail space	1,300 m ²
Available storage space	2,275 m ²
Available office space	246 m ²
Divisible from	1,100 m ²

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Vosschulte
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810200
E-mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Flächenaufstellung / Konditionen

Werkstatt + Spureinstellhalle ca.
1.020 m² | EUR / m²: 8,50 + NK + MwSt.

Kleinteillager UG, EG, OG ca.
1.100 m² | EUR / m²: 3,50EUR + NK + MwSt.

Showroom & Bürofläche ca.
1.300 m² | EUR / m²: EUR 10,00 + NK + MwSt.

Umkleideräume & Kantine OG ca.
155 m² | EUR / m²: 7,50 + NK + MwSt.

LOCATION

Die Liegenschaft befindet sich im etablierten KFZ-Handelsgebiet Ottensen / Othmarschen und bietet direkte Anbindung an die A7.

Geprägt ist die Lage durch Einzelhandel, Dienstleistung und Nah-versorgung und die direkte Auffahrt in Richtung des Hafengebietes via des Elbtunnels.

Kurze Wege zur B431 über die A7 (Autobahnauffahrt Othmarschen) sind gegeben. Sehr gute ÖPNV-Anbindung über S-Bahn (Bahnhof Altona) und Buslinien. Zentrale Lage mit Nähe zu Ottensen, Bahrenfeld und Othmarschen und dem Bahnhof Hamburg-Altona.

EQUIPMENT

- Werkstattfläche mit 15 Hebebühnen
- Hochwertiger Showroom
- Großzügige Stellplatz- /Freifächensituation
- Bremsprüfstandkontrollgerät
- Hervorragende Sichtbarkeit in Bestlage mit umliegenden Frequenztreibern
- Zwei Zuwegungen

ADDITIONAL INFORMATION

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Lager



Showroom Eingang



Werkstatt



Freifläche



Werkstatt / Büro