



"Trocedero Haus" Direkt am Hanse-Viertel

OBJECT ID

GPR11067

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m ²	€14.00/m ²
Total area	142 m ²
Available office space	142 m ²
Available from	kurzfristig
Primary energy source	District heating

Energy certificate

Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

courtagefrei für den Mieter

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802524
E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

In diesem sehr gepflegten Büro- und Geschäftshaus, in bester Innenstadtlage und nur wenige Schritte vom Rathausmarkt und dem Jungfernstieg entfernt, stehen helle und ruhig gelegene Büroräume zur Anmietung zur Verfügung.

Die Mietfläche ist unterteilt in vier Räume und einen Empfang. Eine moderne IT Verkabelung sowie ein kleiner belüfteter IT-Raum sind vorhanden. Vor Bezug wird die Fläche vom Vermieter renoviert, der vorhandene Fußbodenbelag durch einen neuen, modernen Vinyl Design Fußbodenbelag in heller Holzoptik ersetzt. Ebenso erfolgt eine Renovierung der Sanitäreanlagen. Mieterwünsche können berücksichtigt werden.

PKW-Stellplätze sind in den umliegenden Parkhäusern ausreichend vorhanden. Die ÖPNV-Anbindung ist optimal.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Titelbild klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten