



## Top Büroflächen in markantem Bürogebäude

### OBJECT ID

00644/G1/E2/Eh2

### MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Object type	Rental property
Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
Available office space	895 m <sup>2</sup>
Divisible from	895 m <sup>2</sup>
Number of floors	7
Elevator	People
Floor	Carpet
Primary energy source	District heating

---

Energy certificate

---

Energy consumption certificate

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Dieses Büroensemble besteht aus mehreren Gebäuden und wurde im Jahre 1993 errichtet. Die großen Fensterfronten sowie Glaselemente im Eingangsbereich und Treppenhaus wurden sorgen für helle und freundliche Flächen. Die Raumaufteilung lässt sich nach den Wünschen des Mieters optional ermöglichen. Über Personenaufzüge werden die Etagen erschlossen. Stellplätze können optional angemietet werden.

## LOCATION

Die freien Büroflächen befinden sich an einer bekannten und verkehrsgünstigen Straße im Westen Hamburgs. Verschiedene Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Cafés und Restaurants liegen an der nahe gelegenen "Osterstraße". Die Innenstadt erreichen Sie innerhalb einer halben Stunde mit den ÖPNV, mit dem Auto innerhalb 15 Minuten.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

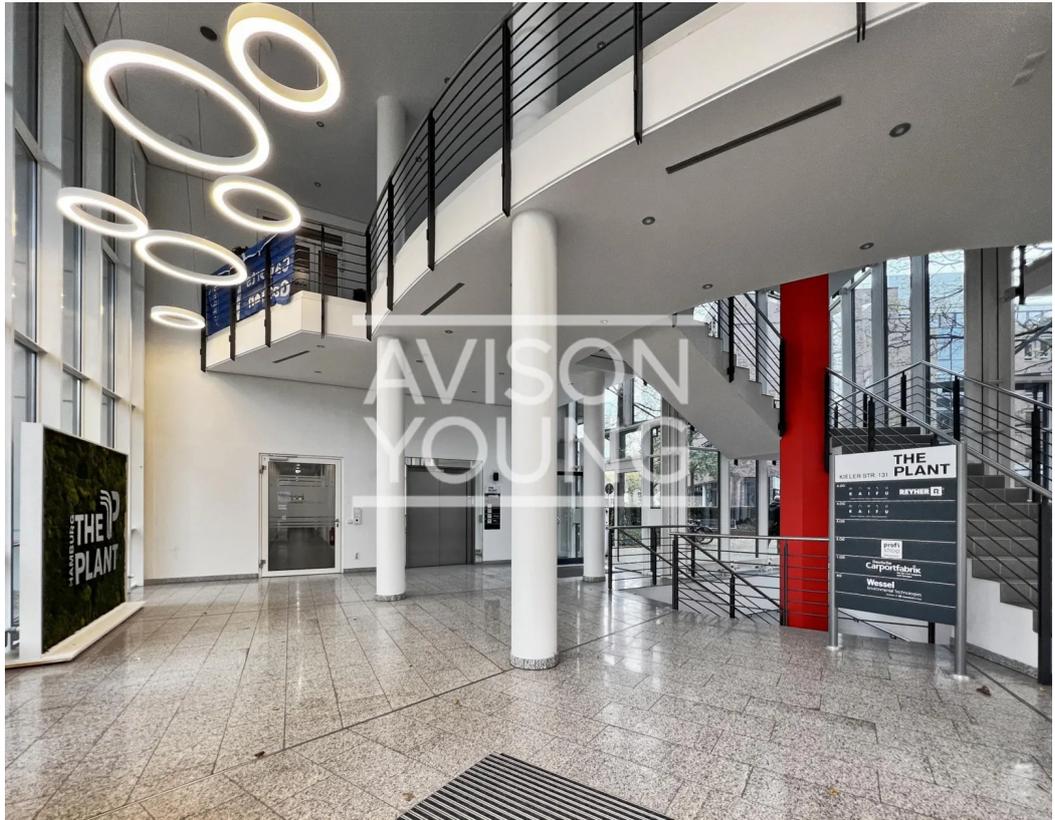
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Foyer



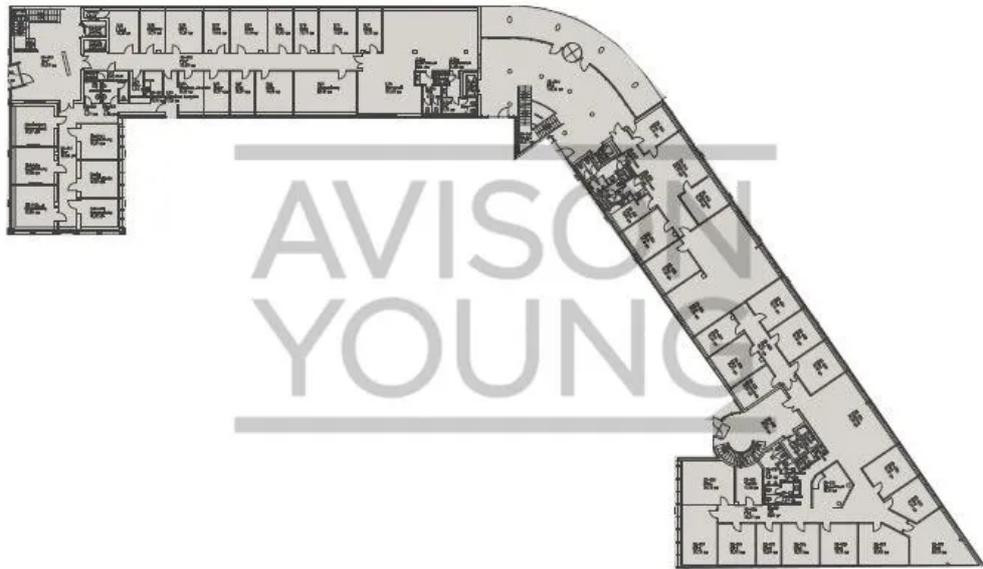
Beispiel | Innenansicht



Beispiel | Innenansicht



Beispiel | Innenansicht



Regelgeschoss



1. OG | 617 m<sup>2</sup>



3. OG | 895 m<sup>2</sup>



4. OG | 921 m<sup>2</sup>