Ladenfläche im Zentrum der HafenCity

OBJECT ID

20991

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€5,255.00
Total area	198.27 m²
Available retail space	166.35 m²

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Frau Svenja Radlof
Phone: 017655906497
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine Ladenfläche in veredeltem Rohbauzustand im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 198,27 m²; davon Ladenfläche ca. 166,35 m² direkt im Herzen der HafenCity. Die Ladenfläche verfügt über einen Herren- und Damen-WC Bereich, sowie Lagerraum. Über der Fläche befinden sich Büros. Die Fläche könnte sich z.B. für ein kleines Ärztezentrum eignen. Eine optimale Sichtbarkeit Richtung Straße neben Hotel und Kino ist gegeben. Die zu mietende Fläche ist Teil der Werbegemeinschaft Überseeboulevard, die sich u.a. um Veranstaltungen kümmert.

LOCATION

Die zu mietende EG-Fläche befindet sich in der Hamburger HafenCity, direkt zwischen dem Überseeboulevard und der Singapurstraße in einer Fußgängerzone mit guter Sichtbarkeit. Auch das unmittelbar gelegene neue Überseequartier, lockt eine Vielzahl von Einwohnern und Touristen an. Zwischen historischer Speicherstadt und Elbe, mit einer dichten urbanen Mischung aus Wohnen, Dienstleistung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Handel ist einer der lebendigsten Stadtteile der Stadt am Entstehen. Die hafentypischen Strukturen werden dabei erhalten. Die HafenCity gilt als Vorzeigeprojekt internationaler Waterfront- und „New Downtown“-Entwicklung und erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei diversen kaufkräftigen Zielgruppen.

EQUIPMENT

- Fußgängerzone
- gute Sichtbarkeit und barrierefreier Zugang möglich
- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Energiebedarf 97,20 kWh/(a*m²)
- Provisionsfrei

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES

HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER
Telefon 040 32 901 800
Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de