Provisionsfreie Bürofläche in der Hamburger Innenstadt

OBJECT ID

20972

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€7,039.50
Net rent per m²	€28.50/m²
Total area	247 m²
Available office space	247 m²

COSTS

Brokerage	provisionsfrei

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine ca. 247,0 m² große Bürofläche im 8. OG des Nikolaikontors. Die Fläche verfügt über hochwertige Teeküchen und Sanitäreinheiten. Es wurde ein Hohlraumboden mit CAT7-Verkabelung verlegt. Die Fläche hat eine lichte Deckenhöhe von ca. 2,75 m - 2,80 m und verfügt über eine gute natürliche Belichtung. Außerdem findet eine mechanische Be- und Entlüftung statt. Mit zwei Fahrstühlen gelangen Sie zügig in das jeweilige Stockwerk. Zudem stehen Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung. Die Büroflächen sind für den Mieter provisionsfrei.

LOCATION

Die zu vermietende Bürofläche befindet sich mitten im Nicolaiviertel. Neben prächtigen Kontorhäusern und modernen Bürobauten prägen Hanseatische Traditionsflächen und Fachgeschäfte das Straßenbild. Das Nicolaiviertel wurde umfassend saniert und aufgewertet, womit es zur attraktiven Verbindung zwischen Innenstadt und Hafencity wurde. In direkter Nähe zu Fläche befinden sich die U-Bahnhaltestellen Rödingsmarkt und Rathaus, die S-Bahnhaltestelle Stadthausbrücke sowie die Buslinien 35, 37, M3 und M6. Der Hauptbahnhof ist in ca. 6 min. und der Flughafen in ca. 30 min zu erreichen.

EQUIPMENT

- Raumlufttechnik durch mechanische Zu- und Abluftanlage
- Außenliegender Sonnenschutz (elektrisch bedienbar)
- Teilw. Ganzglaswände, Glasseitenschwerter und Glastürblätter
- EDV-Verkabelung mit Hohlraumböden
- Pantry inkl. Elektrogeräten, Sanitäre Anlagen
- Dachterrasse zur exklusiven Nutzung
- Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage
- Energiebedarf: 123,0 Kwh/(a*m²) vor 1.Mai 2014
- der Mietpreis pro m² beträgt 28,50 Euro Netto kalt
- provisionsfrei für den Mieter

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben

übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES

Kontaktdaten