



Provisionsfreie Bürofläche direkt am Holstenplatz

OBJECT ID

20971

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€7,631.10
Net rent per m²	€13.90/m²
Total area	549 m²
Available office space	549 m²
Elevator	People

COSTS

Brokerage	provisionsfrei
-----------	----------------

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine ca. 549,0 m² große Bürofläche im 3.OG in zentraler Lage am Holstenplatz. Das Gebäude befindet sich in Ecklage und sorgt somit für sehr viel Lichteinfall. Das Objekt verfügt über drei Treppenhäuser mit jeweils einem Personenaufzug und einer Tiefgarage. Die Bürofläche ist mit einer CAT-7-Verkabelung, einem außenliegenden Sonnenschutz, einer Pantry und separaten Sanitäreinheiten ausgestattet. Das Anmieten dieser Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei.

LOCATION

Die zu vermietende Bürofläche befindet sich in zentraler Lage am Holstenplatz, im Stadtteil Altona-Altstadt. In der unmittelbaren Umgebung haben sich viele namhafte Unternehmen, Dienstleister und Gastronomen niedergelassen. Das bekannte Musical-Theater „Neue Flora“, die Holstenbrauerei, die Metro und die Christuskirche Altona befinden sich im nahen Umkreis des Bürogebäudes. Über die B4 erreichen Sie die Hamburger Innenstadt und die Autobahn 7 in nur wenigen Fahrminuten. Die S-Bahnhaltestelle Holstenstraße sowie diverse Buslinien befinden sich direkt am Gebäude.

EQUIPMENT

- zentrale Lage am Holstenplatz mit Blick über Hamburg
- lichtdurchflutet auf Grund der Glastrennwände
- CAT-7-Verkabelung
- außenliegender Sonnenschutz
- Pantry und separate Sanitäreinheiten (neu)
- Fahrstuhl führt direkt in die Bürofläche und Tiefgarage
- Energiebedarf 288,0 Kwh/(a*m²) vor 1. Mai 2014
- der Mietpreis pro m² beträgt 13,90 Euro Netto kalt zzgl. 5,10 €/m² NK
- provisionsfreie Anmietung für Sie als Mieter

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES**HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

Telefon 040 32 901 800

Telefax 040 32 901 8010

Email anfrage@himgmbh.de

Internet www.himgmbh.de