



Ein exklusives Büro in bester Lage !

OBJECT ID

04667/G1/E5/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€32.50/m²
Ancillary costs	€6.50/m²
Available office space	654 m²
Divisible from	654 m²
Elevator	People
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das exklusive Bürogebäude empfängt Sie über einen repräsentativen Eingangsbereich. Über zwei Personenaufzüge können die Büroflächen barrierefrei erschlossen werden. Die modern ausgestatteten Mieteinheiten erfüllen alle Anforderungen an das moderne Büro vollumfänglich. Die vorhandene Raumstruktur kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite den persönlichen Anforderungen nach angepasst werden. Großzügige Fensterfronten sorgen ganztägig für eine natürliche Belichtung, schaffen ein angenehmes Arbeitsklima und ermöglichen einen ansprechenden Ausblick auf das Alsterfleet. Die Anmietung von Stellplätzen ist über die umliegenden Parkhäuser gegeben.

LOCATION

Das repräsentative Mietobjekt befindet sich in bester Innenstadtlage. Der Neue Wall zählt zu den renommiertesten Geschäftsstraßen Hamburgs. Das nahe Umfeld bietet eine große Auswahl an Restaurants verschiedenster Arten und deckt alle Wünsche des alltäglichen Bedarfs. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten die S- und U-Bahnstationen "Stadthausbrücke" und "Jungfernstieg", welche in wenigen Gehminuten zu erreichen sind. Die Anbindung an den Fernverkehr erfolgt über den Hauptbahnhof, welcher sich ebenfalls nur wenige Fahrminuten entfernt befindet.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Außenansicht



Blick über den Kanal



Innenansicht | Beispiel



Innenansicht | Beispiel



2. OG mit ca. 289 m²