



Vielseitiges Logistikobjekt in Geesthacht

OBJECT ID

EV1625961

MAIN CRITERIA

Address	21502 Geesthacht
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€4.20/m ²
Total area	8,443 m ²
Available storage space	7,867 m ²
Available office space	575 m ²
Divisible from	1,440 m ²
Year of construction	1967
Primary energy source	Erdgas H
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Vosschulte
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810200
 E-mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Flächenaufstellung und Konditionen

Regallager / Kommissionierfläche ca. 5.077 m² / EUR 6,50/m²
 Mezzaninefläche ca. 1.350 m² / EUR 4,20/m²
 Kalthalle ca. 1.440 m² / EUR 5,00/m²
 Bürofläche ca. 575 m² / EUR 9,00/m²

LOCATION

Geesthacht ist mit 30.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Herzogtum Lauenburg. Im Einzugsbereich des Mittelzentrums - ganz im Süden des Kreises an der Elbe - leben weitere 10.000 Menschen.

Die Anbindung an das internationale Fernstraßennetz ist optimal: über die A 25 geht es in die Metropole Hamburg; die A 24 nach Berlin ist schnell erreicht; als Nord-Süd-Verbindung führt die B 404 (Kiel-Lüneburg) direkt durch Geesthacht. Der Elbhafen, der für Binnenschiffe bis zu 1.350 Bruttoregistertonnen (Europaschiffe) geeignet ist, steht als Drehscheibe zur Nord- und Ostsee bereit. Über den Elbe-Seitenkanal geht es nach Süden in das weit verzweigte Binnenwasserstraßennetz.

Der Standort Geesthacht ist gefragt - gerade wegen seiner strategisch günstigen Lage innerhalb der Metropolregion Hamburg.

EQUIPMENT

- mehrseitig erschlossenes Grundstück
- 5 ebenerdige Rolltore
- 7 Tore auf Rampenniveau mit Überladebrücke
- Hallenhöhe ca. 4,0 – 6,15 m
- Regallager / Kommissionierfläche, Mezzanine und Büro sind beheizt
- das Regallager kann nur in Verbindung mit der Kommissionier-fläche angemietet werden
- Büroräumlichkeiten befinden sich mit im Lagerkomplex
- 40-Stellplätze sind vorhanden

ADDITIONAL INFORMATION

=====
 Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Außenansicht



Rampentore



Warenport



Warenport



Warenport



Bürofläche