



Ihr neuer Firmensitz in der Alster City

OBJECT ID

922154

MAIN CRITERIA

Address	22083 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.50/m ²
Ancillary costs	€3.90/m ²
Available office space	20,792 m ²
Divisible from	2,414 m ²
Available from	01.10.2025

CONTACT

Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft FIDES GmbH
Herr Jörg Rosenfeld
Osterbekstraße 90a
22083 Hamburg
Phone: +49 40 27898600
E-mail: j.rosenfeld@fides-immobilien.de

DESCRIPTION

Als eine der wichtigsten Bürostandorte Hamburgs liegt die AlsterCity inmitten der lebendigen Stadtteile Winterhude und Uhlenhorst.

Mit insgesamt 171.000 m² moderner Bürofläche bietet der Standort AlsterCity den Nutzern entlang den Straßen Osterbekstraße, Weidestraße und Lechnerstraße eine optimale Rundumversorgung über erstklassige Nahversorgungsmöglichkeiten bis hin zur benachbarten, hauseigenen Shoppingmall (Supermarkt, Restaurants, Apotheke, Reisebüro, Friseur, Kiosk, DHL uvm).

In diesem Gebäudeteil aus dem Jahre 1987 stehen Großmietern wie auch kleineren Unternehmen insgesamt 20.522 m² Bürofläche sowie ausreichend Lagerfläche zur Verfügung – mit all den Vorteilen, die ein etablierter Bürostandort bietet.

Aktuell sind folgende Flächen vakant:

EG: 2.414 m²
ab 12,50 €/m² Kaltmiete

1. OG: 2.682 m²
ab 12,50 €/m² Kaltmiete

2. OG: 4.058 m²
ab 12,50 €/m² Kaltmiete

3. OG: 3.854 m²
ab 12,50 €/m² Kaltmiete

4. OG: 3.883 m²
ab 13,00 €/m² Kaltmiete

5. OG: 3.901 m²
ab 13,00 €/m² Kaltmiete

Keller: 4.149 m²
ab 9,00 €/m² Kaltmiete

LOCATION

Im Bezirk Nord, eingebettet zwischen den lebendigen Stadtteilen Winterhude und Barmbek-Süd, erstreckt sich die moderne AlsterCity. Dieser exklusive Standort mit beeindruckenden 90.000 m² Bürofläche entlang der Osterbekstraße, Weidestraße und Lachnerstraße bietet eine optimale Infrastruktur für Unternehmen jeder Größe.

Mit einer umfassenden Rundumversorgung für den täglichen Bedarf finden Mieter hier alles, was sie benötigen. Die idyllische Lage am Osterbekkanal und die grünen, großzügig gestalteten Innenhöfe verleihen der AlsterCity eine besondere Atmosphäre und machen sie zum bevorzugten Standort für Großunternehmen ebenso wie für kleinere Firmen. Die Kombination aus urbanem Flair und naturnaher Umgebung schafft ein inspirierendes Arbeitsumfeld und fördert die Produktivität.

Entfernungen:

Bushaltestelle: 3 Gehminuten

U-Bahn: 10 Gehminuten (Saarlandstraße, Dehnhaide)

Flughafen: 15 Fahrminuten

Hauptbahnhof: 10 Fahrminuten

Autobahn: 11 Fahrminuten

IMPRINT

Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft „FIDES“ GmbH
Osterbekstraße 90a
22083 Hamburg

Tel 040 27 898.0

Fax 040 27 898.670

Mail info@fides-immobilien.de

Web www.fides-immobilien.de

Geschäftsführer:

Jörg Rosenfeld

Sitz und Registergericht:

Hamburg HRB6999

Ust-IdNr. DE 11 8657783

Finanzamt Hamburg

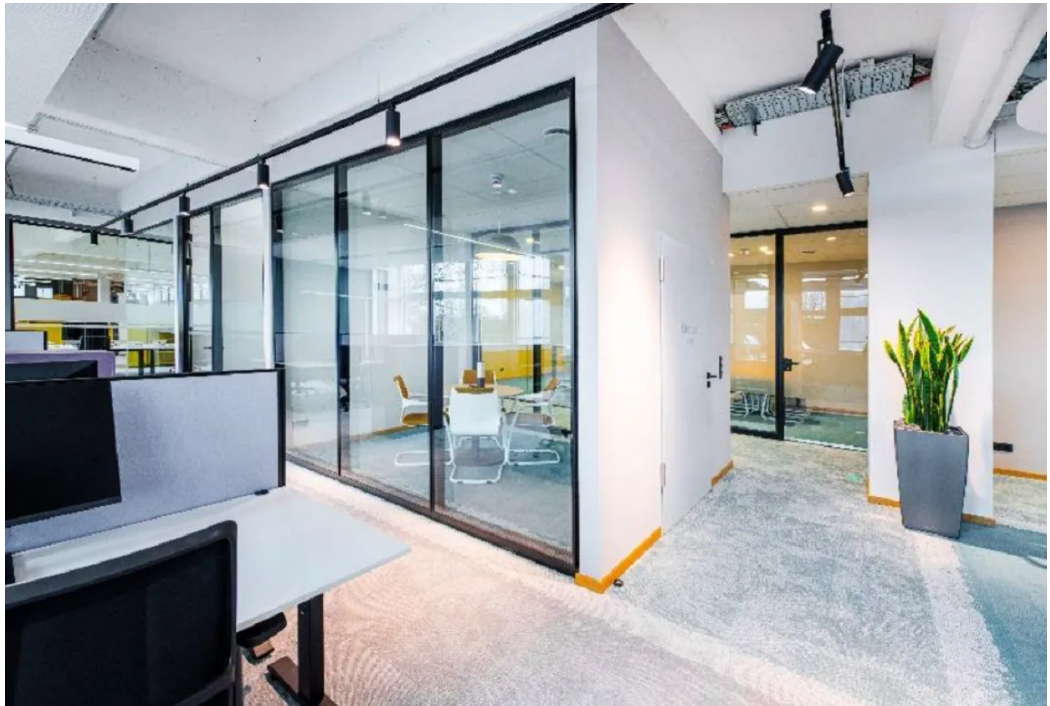
Barmbek-Uhlenhorst

Genehmigung nach §34c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord, Hamburg.

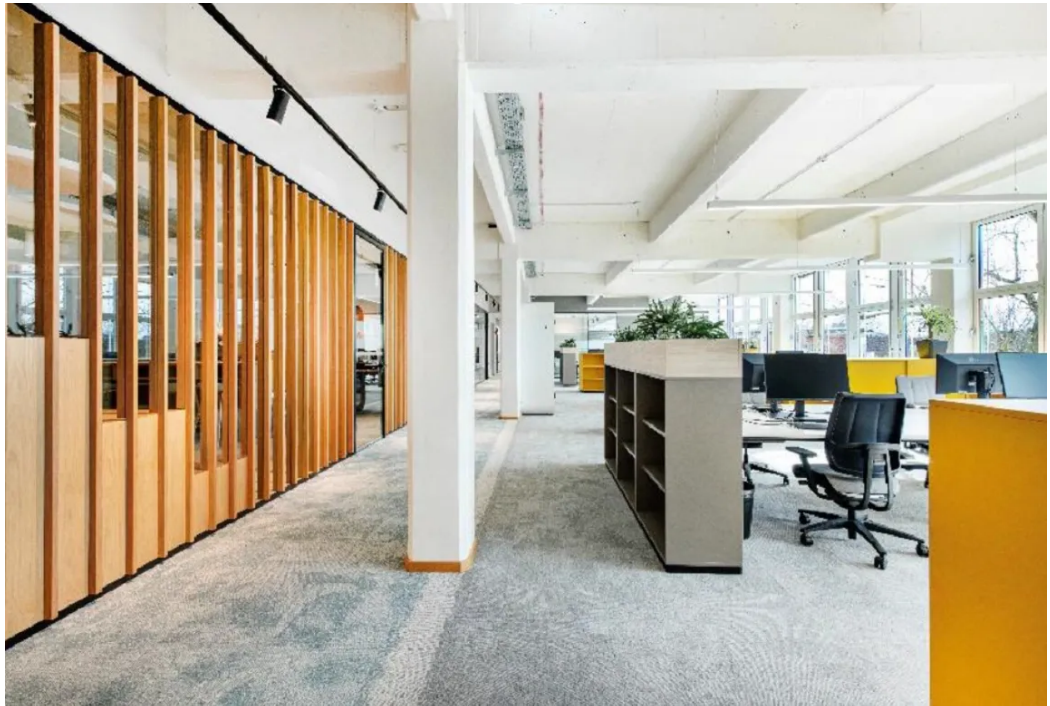
IMAGES



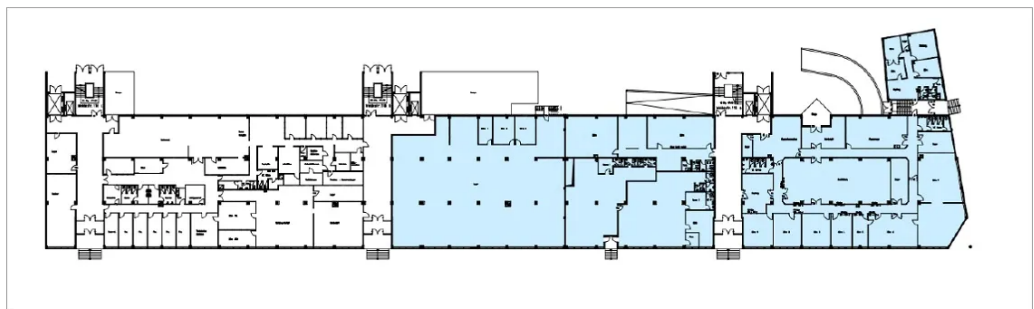
Impression 1



Impression 2



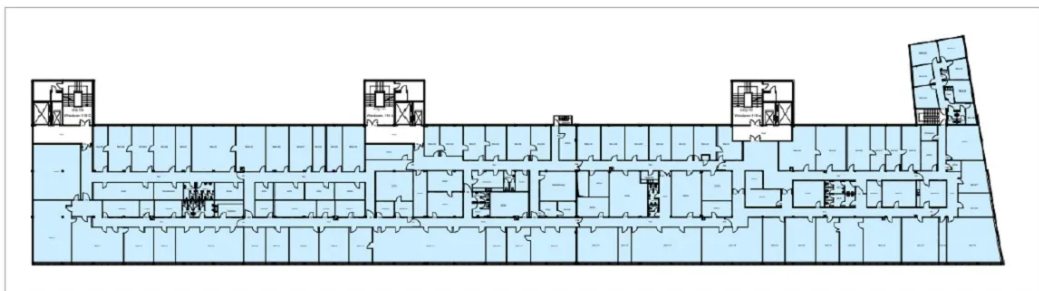
Impression 3



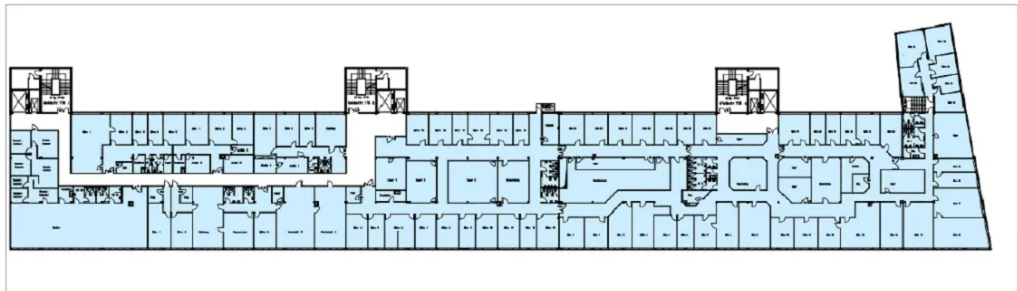
Grundriss EG



Grundriss OG 1



Grundriss OG 2



Grundriss OG 3



Grundriss OG 4