



FREIFLÄCHE MIT WERKSTATT | ZENTRAL IN HH- WILHELMSBURG!

OBJECT ID

P1760

MAIN CRITERIA

Address	21107 Hamburg
Object type	Rental property
Available land	2,520 m ²
Available storage space	1,000 m ²
Available office space	180 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Freifläche ca. 2.520 m²
Erdgeschoss Hallenfläche ca. 1.000 m²
Erdgeschoss Büro- und Hallenfläche ca. 100 m²
Erdgeschoss Bürofläche ca. 80 m²

Das hier zur Vermietung stehende Objekt ist ein Gewerbegrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 3.600 m², bestehend aus Freifläche, Halle (Werkstatt) sowie Büro- und Sozialräumen. Die Halle verfügt über zwei große Tore, ein kleineres Tor und eine überdachte Stellfläche. Sanitäre Einrichtungen sowie Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden. Die Freifläche eignet sich ideal für Abstellung, Außenlagerung oder Ausstellungszwecke.

- 2x Rolltore, 1x Neben-Rolltor
- Überdachte Stellfläche an der Halle
- Großzügige Freifläche als Abstell- oder Verkaufsfläche nutzbar
- Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden
- Flächen beheizt per Gas

Verfügbar: Ab Q4 2025

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A255 5,5 km [9 min]
Autobahn A1 6,6 km [10 min]
Bundesstraße B75 5,3 km [8 min]
Hamburg Hauptbahnhof 10,7 km [16 min]
Flughafen Hamburg 19,8 km [26 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Freifläche ca. 2.520 m²

Erdgeschoss Hallenfläche ca. 1.000 m²
Erdgeschoss Büro- und Hallenfläche ca. 100 m²
Erdgeschoss Bürofläche ca. 80 m²

Das hier zur Vermietung stehende Objekt ist ein Gewerbegrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 3.600 m², bestehend aus Freifläche, Halle (Werkstatt) sowie Büro- und Sozialräumen. Die Halle verfügt über zwei große Tore, ein kleineres Tor und eine überdachte Stellfläche. Sanitäre Einrichtungen sowie Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden. Die Freifläche eignet sich ideal für Abstellung, Außenlagerung oder Ausstellungszwecke.

- 2x Rolltore, 1x Neben-Rolltor
- Überdachte Stellfläche an der Halle
- Großzügige Freifläche als Abstell- oder Verkaufsfläche nutzbar
- Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden
- Flächen beheizt per Gas

Verfügbar: Ab Q4 2025

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenummakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenummakler.de
Internet: www.Hafenummakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES



Außenaufnahme



Außenaufnahme 2