



## Hell - Modern - Markant

### OBJECT ID

02407/G3/E3/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Ancillary costs	€3.60/m <sup>2</sup>
Available office space	639 m <sup>2</sup>
Divisible from	639 m <sup>2</sup>
Elevator	People
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Das VTG Center überzeugt durch seine moderne Bauweise mit einer durchgängigen Doppelglasfassade und kunstvoll angelegten Grünflächen. Dieses Objekt wird über einen repräsentativen Eingang erschlossen. Bequem gelangen Sie von der hauseigenen Tiefgarage mit einem der Personenaufzüge zu den Büroflächen. Die Ausstattung der Mietflächen ist für den Mieter individuell umsetzbar und erfolgt gemeinsam mit dem Vermieter.

## LOCATION

Dieses Objekt befindet sich in dem etablierten Bürostandort City Süd. Rund 800 Unternehmen mit ca. 20.000 Mitarbeitern haben sich vor Ort niedergelassen und schätzen die verkehrsgünstige Lage sowie die Nähe zur Innenstadt. In wenigen Gehminuten erreicht man gastronomische Einrichtungen, wie zum Beispiel das italienische Restaurant "Al Lido".

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:  
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

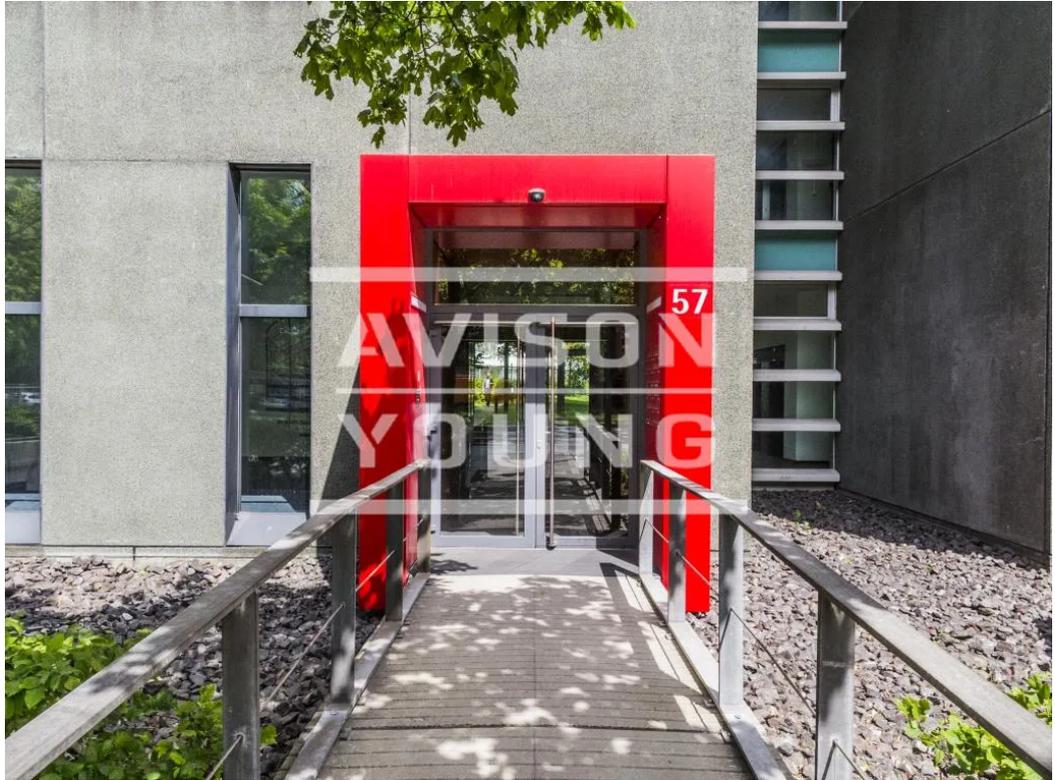
IMAGES



Außenansicht



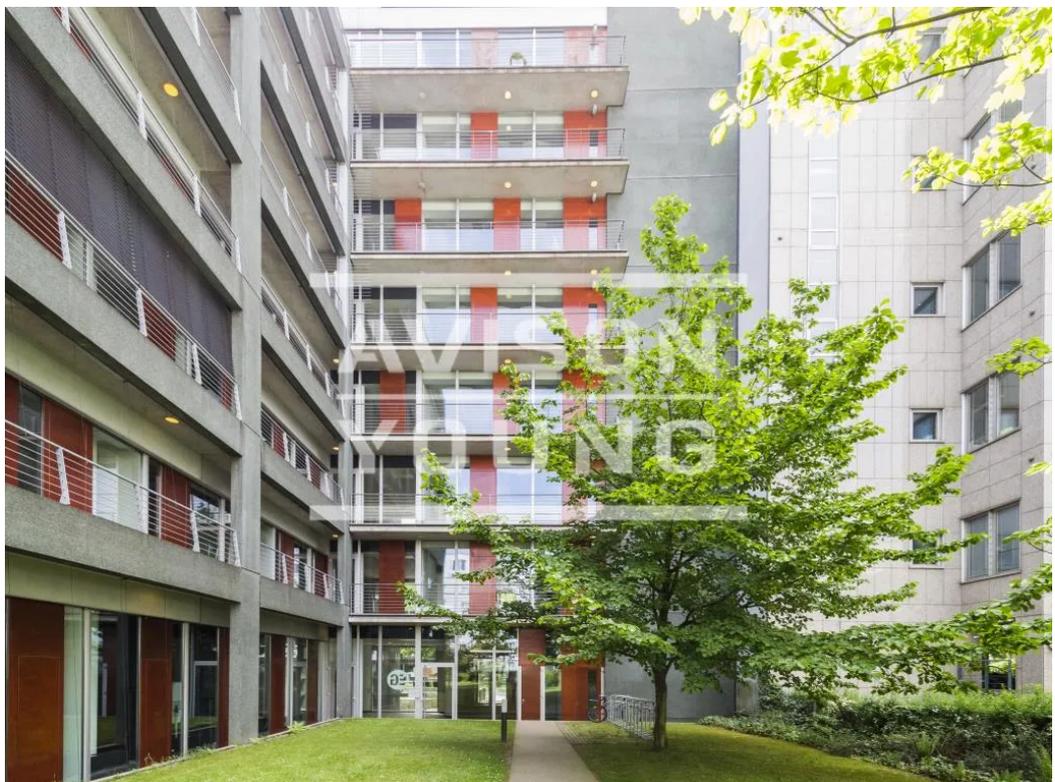
Fassade



Eingang



Eingangsbereich



Innenhof



Außenbereich



Regelgeschoss

