



Hochwertiges Autohaus mit Service- und Werkstattfläche in bester Lage

OBJECT ID

EV1625809

MAIN CRITERIA

Address	22529 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,235 m ²
Available storage space	1,235 m ²
Divisible from	1,235 m ²

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Gräske Wright
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 (40) 368810413
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Flächenaufstellung

Ausstellungsfläche ca.
590 m²

Galerie ca.
200 m²

Service- / Werkstattfläche ca.
445 m²

Freifläche ca.
1.100 m²

Monatskaltmiete insgesamt EUR 23.000,00 + NK + MwSt.

LOCATION

Der Standort ist bekannt für seine zahlreichen Autohäuser und die verkehrsgünstige Lage verleiht dem Standort zusätzlich eine hohe Attraktivität.

Die Autobahn A7 ist in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen. Der Hamburger Hafen ca. 17 Kilometer, der Hamburger Flughafen knapp 5 Kilometer.

Auch die gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gegeben. Die Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung.

EQUIPMENT

- Autohaus mit angebundenen Service- und Werkstattflächen
- ebenerdige Rolltore
- große Fensterfront
- Galerie mit Büro- und Sozialfläche
- insgesamt 7 Werkstattarbeitsplätze
- voll ausgestattet mit Hebebühnen, Druckluft, Starkstrom und Bremsenprüfstand
- großzügige gepflasterte Freifläche

ADDITIONAL INFORMATION

=====
Unser Angebot für Sie:

=====
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Außenfläche



Andienung



Außenfläche



Ausstellungsfläche



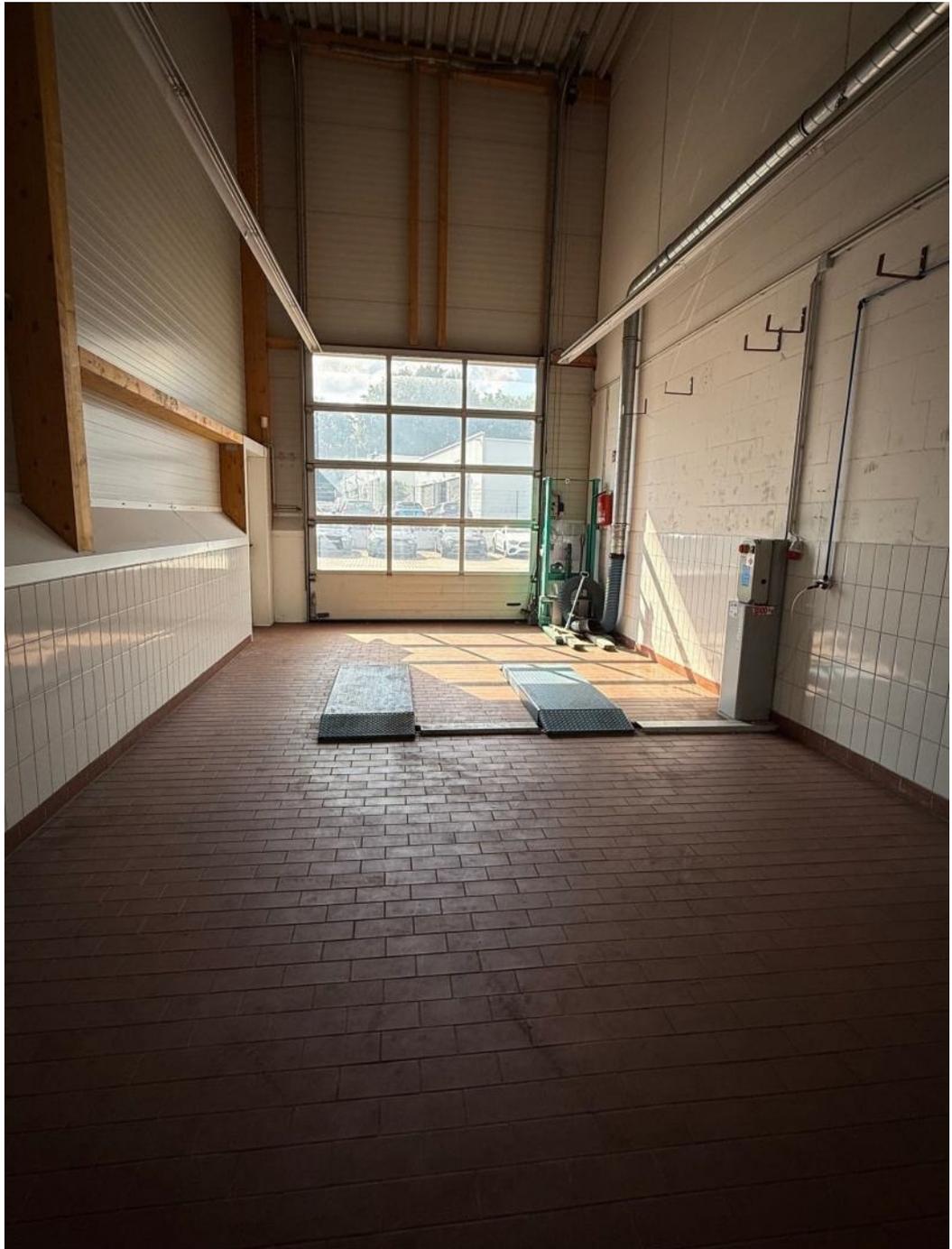
Ausstellungsfläche



Ausstellungsfläche



Ausstellungsfläche



Werkstatt Hebebühne