



Exklusiv: Hochwertige Logistik-/Produktionsflächen an der A7

OBJECT ID

H11208

MAIN CRITERIA

Address	21077 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,261.12 m²
Available office space	334 m²
Divisible from	334 m²
Year of construction	2023

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH

Frau Theresa Odermann

Hohe Bleichen 12 20354 Hamburg

Phone: +49 (40) 40348480

E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

- Repräsentative Neubau-, Büro- und Industrieflächen
- Hallenflächen: ca. 4.927 m²



- Lagermezzanine: ca. 230 m²

Büro: ca. 334 m²
Vordach: ca. 63 m²

- Parkplätze: PKW Stellplätze- DGNB Platin Zertifizierung

- SMART-Metering

- Verkehrsflächen aus Asphalt
- 20 lux Außenbeleuchtung
- PKW-Stellplätze aus Pflaster/Asphalt
- E-Ladestationen für PKWs
- Grünanlagen
- Einzäunung des gesamten Grundstückes

Andienung:

- LKW-Andockstationen mit Überladebrücken (2,0 m x 2,5 m) sowie Sektionaltore (3,0 m x 3,0 m)
- Je Unit ein ebenerdiges Sektionaltor (4,0 m x 4,5 m) als Hallenzufahrt

LOCATION

Das angebotene Areal befindet sich in Seevetal, in unmittelbarer Nähe des Autobahnknotenpunktes "Horster Dreieck" sowie "Maschener Kreuz".

Hier treffen sich die Autobahnen aus fünf verschiedenen Richtungen, welche die Verbindungsachse zwischen der BAB 7 (Richtung Hamburg / Hannover) und der BAB 1 (Richtung Hamburg / Bremen) darstellen. Diese Anbindungen gewährleisten einen optimalen Anschluss an das deutsche und europäische Autobahnnetz.

EQUIPMENT

- Stahlblech bzw. Kassettenfassadenkonstruktion mit zusätzlichen Fensterbändern (umaufender Betonsockel als Rammschutz)
- Stahlfaserbetonsohle mit 5,0 to/m² Flächenlast
- Lagermezzaninen mit 500 kg/m² Flächenlast
- Büromezzaninen mit 350 kg/m² Flächenlast
- Solitär Bürovorbauten (zweigeschossig)
- Glasfaseranbindung möglich
- 200 lux LED-Beleuchtung (Dali Steuerung)
- Staplerladestationen
- Unit 1+2 sowie 7-10 mit einer Sprinkleranlage nach FM Global (K360; 4,1 bar)
- 17 C°Hallenheizung durch eine Luft-Wärmepumpe
- Rauch- und Wärme-Abzugsanlagen (RWA) über Lichtkuppeln
- SMART-Metering (digitaler Abruf und Kontrolle der Verbräuche sowie Versorgungskosten)
- Photovoltaikanlage auf dem Dach



ADDITIONAL INFORMATION

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (https://www.bnppre.de/agb/).

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH Fritz-Vomfelde-Straße 26 40547 Düsseldorf Telefon +49 (0)211-301 82-0 Telefax +49 (0)211-301 82-11 70 E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender) Nico Keller (stv. Vorsitzender) Philipp Benseler Eva Desens Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809 USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.



IMAGES



Objektansicht Nr 2

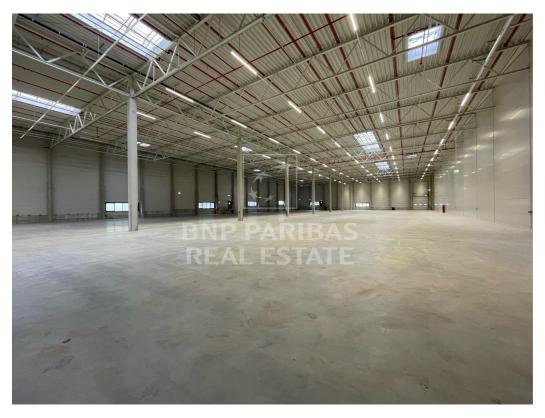


Andienungsbereich Außen





Innenansicht Mezzanin



Innenansicht Halle





Innenansicht Büro





Küche