



Hochwertige Bürofläche direkt an der Kieler Förde mieten!

OBJECT ID

22265@13@0

MAIN CRITERIA

Address	24159 Kiel
Object type	Rental property
Available office space	195 m²
Floor	1
Number of floors	1
Floor	Carpet
Condition	modernisiert

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Jannis Riemann
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34914226
 E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Inmitten des maritim geprägten Stadtteils Kiel-Friedrichsort befindet sich das historische Bürohaus „Falklandeck“ – welches um das Jahr 1880 errichtet wurde. Das Objekt wurde in den letzten Jahren behutsam modernisiert und bietet heute eine harmonische Verbindung aus traditioneller Architektur und zeitgemäßer Nutzung.

Auf ca. 195 m² sorgen großzügige Fenster für helle Räume mit besonderem Flair – ideal für Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives Umfeld mit Charakter legen.

Die Immobilie liegt in Kiel-Friedrichsort, einem traditionsreichen Stadtteil mit direkter Lage an der Kieler Förde. Die Umgebung ist geprägt von maritimem Flair, historischer Bausubstanz und einer ruhigen, grünen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, ÖPNV-Anbindung sowie der Friedrichsorter Strand befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Kieler Innenstadt ist mit dem Auto oder der Fördefähre in ca. 20 Minuten erreichbar.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



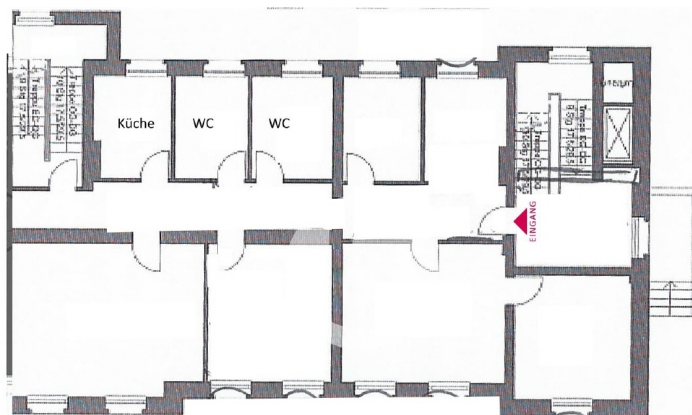
Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Falklandstraße

1. Obergeschoss mit ca. 195 m²