



Hochwertige Büroflächen in den Holzhafen Terrassen

OBJECT ID

BFV907287

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.00/m ²
Total area	931 m ²
Available office space	931 m ²
Divisible from	931 m ²
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	siehe Sonstiges
-----------	-----------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Nahe Holzhafen West und Kristall verfügen die Holzhafen Terrassen über einen modernen Gastronomiebereich im Erdgeschoss und hochwertige Büroflächen im Obergeschoss. Alle Einheiten verfügen über großzügige Südterrassen. Genießen Sie den Elbblick aus den Büroräumen. Die Holzhafen Terrassen schließen die letzte Baulücke im Holzhafen Quartier.

Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss, inklusive Terrassenfläche.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 19,00

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die Holzhafen Terrassen befinden sich in maritimer Lage, direkt am Elbufer mit Blick auf die Köhlbrandbrücke und dem Fährterminal. Inmitten dieses Hafenumfeldes befinden sich zahlreiche Restaurants; direkt angrenzend das weit über Hamburgs Grenzen hinaus bekannte und renommierte Fischereihafenrestaurant.

EQUIPMENT

- Flurwände in Glas
- dezentrale Kühlung
- Hohlraumboden
- Stehleuchten mit Präsenzmelder und Tageslichtregelung
- Sonnenschutzverglasung
- innenliegender Blendschutz
- hochwertiger Teppichbodenbelag

ADDITIONAL INFORMATION**COURTAGE:**

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Elbblick



Aussicht von Terrasse



Büro



Konferenzraum