



1. Reihe am Wandsbek Markt!

OBJECT ID

00438/G1/E1/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22041 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Available office space	407 m ²
Divisible from	407 m ²
Number of floors	5
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Objekt besticht durch seine hervorragende Sichtbarkeit und Anbindung an das Hamburger Verkehrsnetz. Sie erreichen die Flächen über einen repräsentativen Eingang per Fahrsuhl oder Treppenhaus. Die Büroflächen bestehen durch ihre Helligkeit und sehr effizienten Zuschnitt. Die Anbringung von Außenwerbung an der Fassade ist bei einer Anmietung von zwei Etagen möglich. Stellplätze sind im Objekt vorhanden.

Die Flächen im 4. und 5. Obergeschoss sind nur zusammenhängend anmietbar.

LOCATION

Die Lage des Objekts besticht durch Ihre Zentralität im Herzen vom Bezirk Wandsbek. Der ZOB Wandsbek Markt ist 50 Meter entfernt und sorgt für eine perfekte Anbindung das ÖPNV-Netz Hamburgs. Fußläufig sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichbar.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>