



## Provisionsfreie leere Büroflächen in zentraler Lage in Bielefeld

### OBJECT ID

20943

### MAIN CRITERIA

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Address              | 33609 Bielefeld |
| Object type          | Rental property |
| Net rent             | €2,968.00       |
| Net rent per m²      | €6.95/m²        |
| Total area           | 427 m²          |
| Year of construction | 1977            |

**CONTACT**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Frau Svenja Radlof  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Phone: +49 (40) 32901800  
E-mail: [info@himgmbh.de](mailto:info@himgmbh.de)

**DESCRIPTION**

Zu mieten ist eine Büroflächen mit insgesamt ca. 427,0 m<sup>2</sup> auf einem ca. 4.651,0 m<sup>2</sup> Gewerbegrundstück. Es gibt noch eine weitere Bürofläche mit ca. 352,0 m<sup>2</sup>. Fernwärme, Parkplätze und allgemeiner guter Zustand und zentrale Lage in Bielefeld sind vorhanden. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor, Fernwärme.

**LOCATION**

Das zur Disposition stehende Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtbezirk Bielefeld-Mitte. Das Wohn- und Geschäftsviertel zeichnet sich durch eine Mischung von historischen und modernen Gebäuden aus. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar und die nahe gelegene Autobahnanschlussstelle sowie U-Bahn und Bushaltestelle sorgen ebenfalls für eine gute Anbindung. Auch Nahversorger und Gastronomie können bequem zu Fuß erreicht werden. Ein idealer Standort sowohl für Betriebe, als auch für Geschäftsreisende. Die Kombination aus der zentralen Lage, hervorragender Verkehrsanbindung und der idealen Infrastruktur, machen die Herforder Straße zu einem attraktiven Büro- und Gewerbeort.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

**IMPRINT**

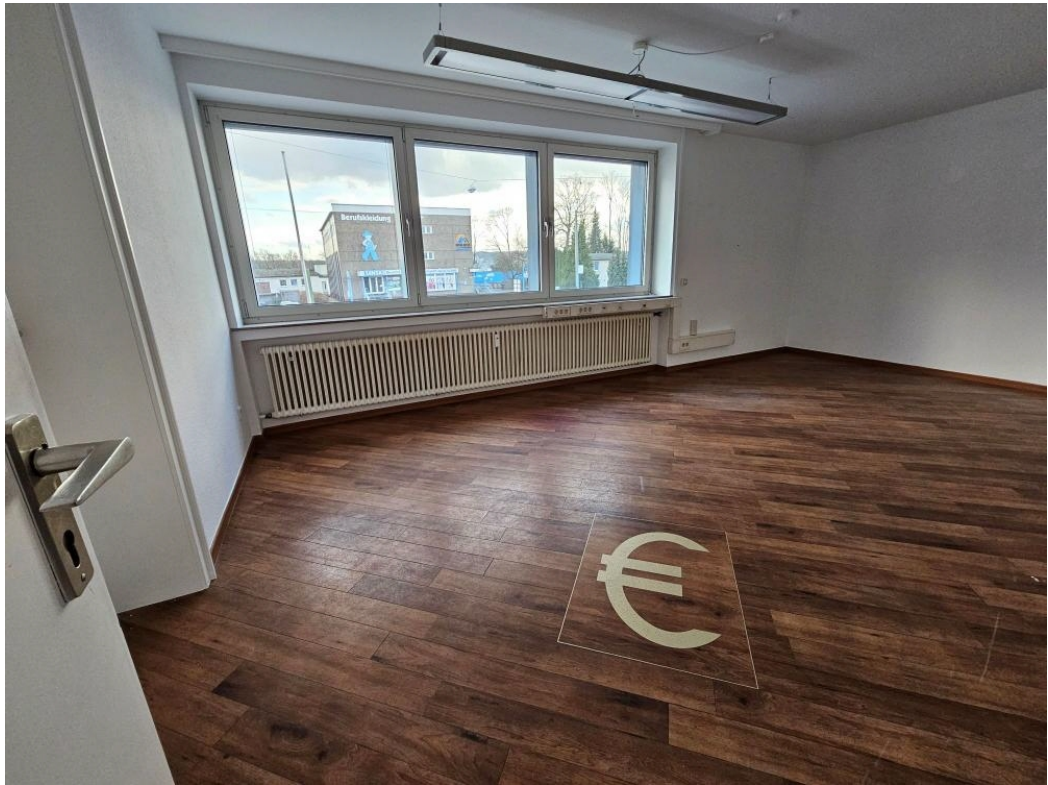
HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg - HafenCity  
Deutschland  
Tel.: 040 32 901 800  
Fax: 040 32 901 8010  
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337  
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht  
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243  
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg  
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der  
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



1a804341e2eee456e88fb559deedc763754f062d.jpg

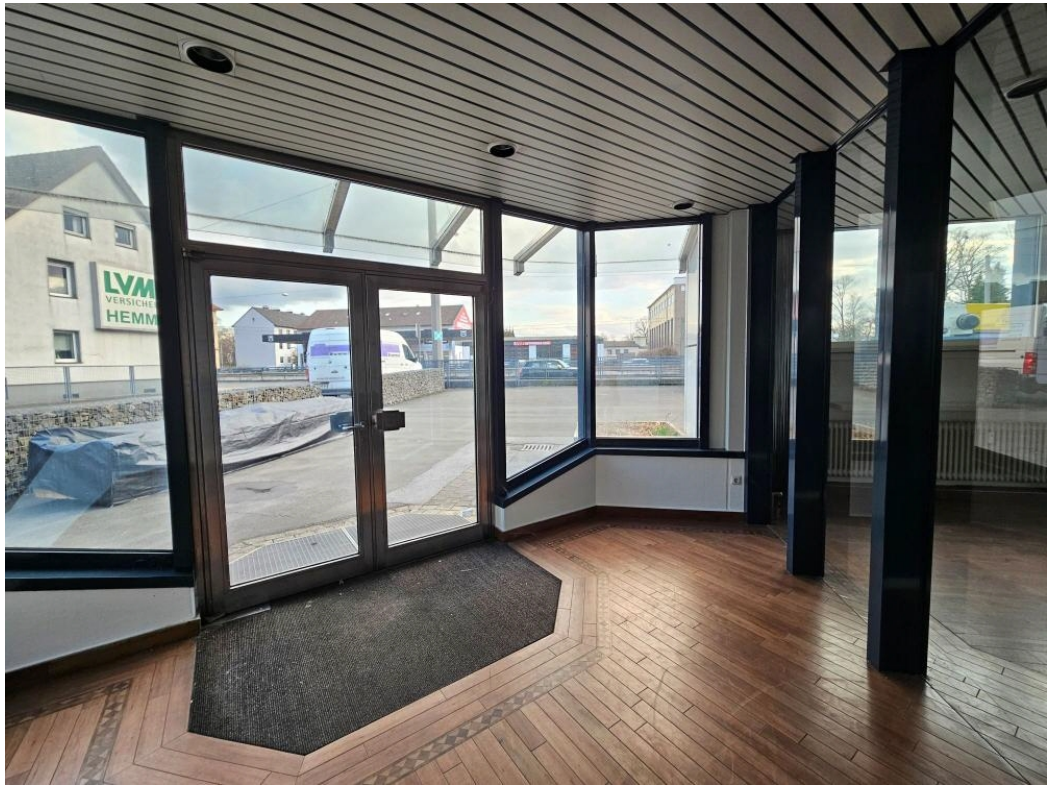


7605bfb1c947c1469149e9d3bf520cc57e632300jpg

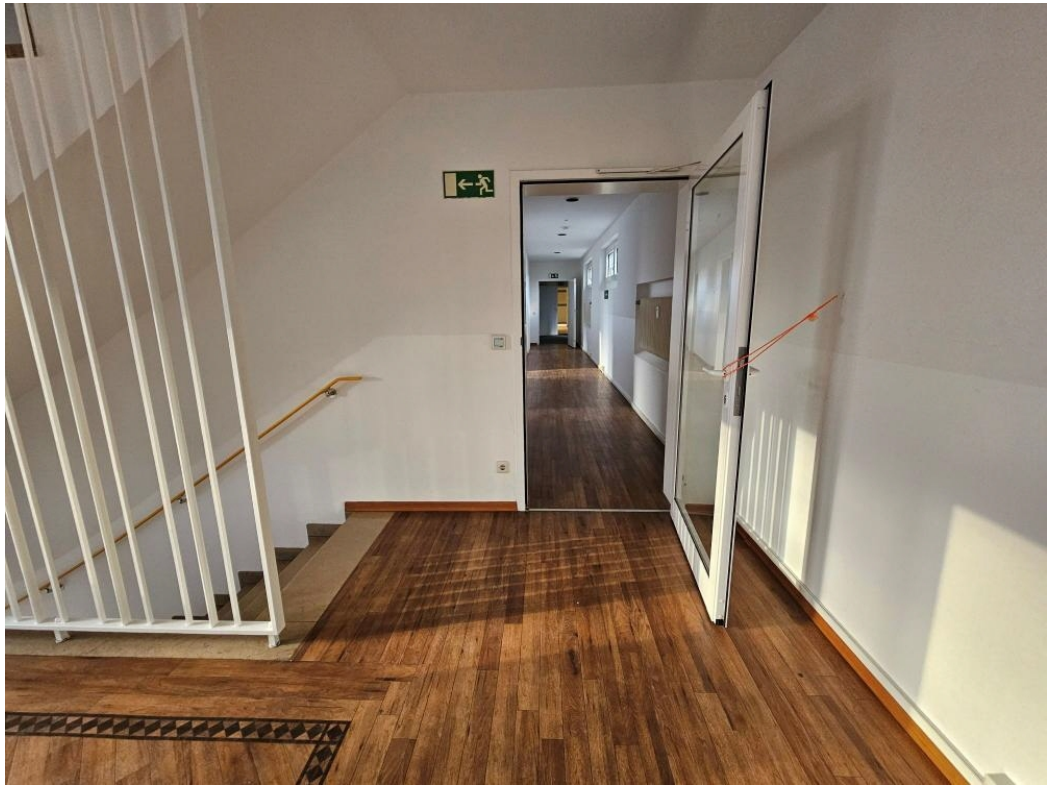




339c64756233f2144615c00c94bef15aef25e5bfjpg



3f5ef3e8de451d8b38799bdca5e48a01748cec2cjpg



45c686a96060dc49335a6144712caf568b5361fajpg





2c63ea8a7cf7cdd986689951dd14186929c3ce61.jpg



## **HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800  
**Telefax** 040 32 901 8010

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

dafcabc8eb3370c239f0935483ae503a44baa1a8jpg