



**ca. 3.200 m<sup>2</sup> Lager-/Logistikfläche (teilbar ab ca. 1.000 m<sup>2</sup>), ca. 150 m<sup>2</sup> Büro, ca. 2.000 m<sup>2</sup> Außenfläche**

**OBJECT ID**

036/G1

**MAIN CRITERIA**

Address	21218 Seevetal
Object type	Rental property
Total area	3,350 m <sup>2</sup>
Available storage space	1,000 m <sup>2</sup>
Available office space	150 m <sup>2</sup>
Divisible from	1,000 m <sup>2</sup>
Year of construction	1975

**COSTS**

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

**CONTACT**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 (40) 3256650  
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

**DESCRIPTION**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**LOCATION**

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Gewerbegebiet von Seevetal-Hittfeld, im Bereich des Horster Dreiecks am südlichen Stadtrand von Hamburg. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegenen Anschlussstellen an die Autobahnen A1, A7 und A39 sowie das Autobahnkreuz Maschen sehr gut. Von hier aus bestehen direkte Verbindungen in die Richtungen Hamburg, Hannover, Bremen, Lüneburg, Kiel, Flensburg, Berlin und Lübeck. Das Hamburger Stadtgebiet ist in kurzer Zeit erreichbar. Der Hafen liegt ca. 13 km, der Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel ca. 35 km entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist über Buslinien gewährleistet. Diese stellen eine Verbindung zum Bahnhof Hittfeld her, von wo aus mit der Regionalbahn der Hamburger Hauptbahnhof in etwa 25–30 Minuten erreichbar ist. Darüber hinaus besteht eine direkte Busanbindung nach Hamburg-Harburg mit Anschluss an das S-Bahn-Netz.

**EQUIPMENT**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Kurzfristig frei lieferbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

**IMPRINT**

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

IMAGES



Andienung



Rolltore



Büro



Lagerbüro



Halle