



## ROTRI Gewerbepark - moderne Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage zu mieten

### OBJECT ID

16881@13@0@65042

### MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€8.50/m <sup>2</sup>
Available office space	484 m <sup>2</sup>
Floor	1
Floor	Carpet
Year of construction	2018
Condition	Erstbezug
Energy certificate	Energy demand certificate

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Victor Omorodion  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 349140  
E-mail: aia-hamburg@angermann.de

**DESCRIPTION**

Der ROTRI Gewerbepark in Hamburg-Bahrenfeld, ca. sieben Kilometer westlich der Innenstadt, überzeugt durch seine hervorragende Anbindung an die A7 und die Nähe zum Stadtzentrum. Das ursprünglich 1936 für die Rotring-Werke genutzte Areal wurde 2018 modernisiert und bietet heute zwei moderne Bürogebäude, die auf die Bedürfnisse von Unternehmen zugeschnitten sind. Der Gewerbepark eignet sich ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit exzellenter Verkehrsanbindung suchen.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Die Bürofläche im 1. Obergeschoss mit ca. 484 m<sup>2</sup> wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 01.08.2033 angeboten. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, das aktuelle Mobiliar kostenfrei zu übernehmen.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



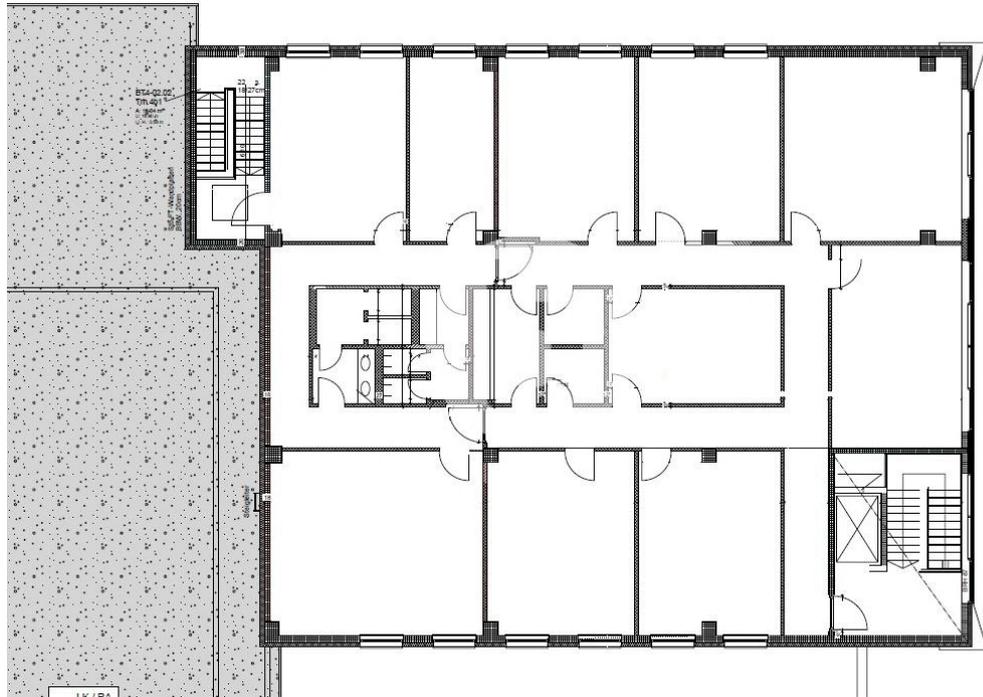
Schnackenburgallee 43-45, 22525 Hamburg, ROTRI Gewerbepark Bürogebäude Innenansicht



Schnackenburgallee 43-45, 22525 Hamburg, ROTRI Gewerbepark Bürogebäude Innenansicht



Schnackenburgallee 43-45, 22525 Hamburg, ROTRI Gewerbepark Bürogebäude Innenansicht



Haus B - 1 Obergeschoss mit ca 484 m<sup>2</sup>



**Keine Lust, durch  
hundert weitere Inserate  
zu klicken?**

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt  
die passende Bürofläche!

**bürosuche.de**

-  Hunderte Off-Market Angebote
-  Partner des Mittelstandes
-  100 % Marktabdeckung
-  Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit

[www.bürosuchede](http://www.bürosuchede)