



Lager-/ Produktions- und Bürofläche in Flughafennähe

OBJECT ID

EV287022

MAIN CRITERIA

Address	22848 Norderstedt
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€7.50/m ²
Total area	4,931 m ²
Available storage space	4,152 m ²
Available office space	777 m ²
Divisible from	4,154 m ²
Year of construction	1994
Condition	gepflegt

**TRANSPORT
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

18 min

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss, 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Gräske Wright
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 (40) 368810413
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Der Gewerbepark mit einer Mietfläche von ca. 19.600 m² besteht aus zwei modernen Komplexen verschiedener Hallengebäude, welche über optimal integrierte Büroflächen verfügen. Alle Flächen verfügen über eine gute Ausstattung bestehend aus Teppichboden, innenliegenden Sonnenschutzlamellen und Hochgeschwindigkeits-Glasfasernetz.

Courtagefrei ab 5 Jahren Mietvertragslaufzeit.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Nettelkrögen. Dieses zweitgrößte Gewerbegebiet Norderstedts mit 135 ha liegt unmittelbar am Hamburger Flughafen. Die BAB 7 (Anschlussstelle Schnelsen-Nord) ist ca. 3 km entfernt und der Hamburger Hafen in ca. 25 Minuten zu erreichen. Die U-Bahn Haltestelle Ochsenzoll liegt in 2 km Entfernung. Das Gebiet ist in unterschiedliche Teilbereiche strukturiert. Durch die Nähe zum Flughafen haben viele Logistikbetriebe in diesem Gebiet ihren Standort gewählt. Gleich daneben befindet sich der Business Park mit verschiedenen Unternehmen aus der EDV-Branche sowie der Elektronikgigant CASIO.

EQUIPMENT

Hallenflächen

- Andienung über 5 ebenerdige Rolltore und 10 Rampentore
- Hallenhöhe ca. 6 m
- Bodenbelastung ca. 5t/m²

Büroflächen

- flexible Raumaufteilung
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Pantry vorhanden

- Energiebedarfsausweis
- Endenergiebedarf 187 kWh/m²a

ADDITIONAL INFORMATION

- Energieträger Erdgas schwer

=====
Unser Angebot für Sie:
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 210

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStldNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



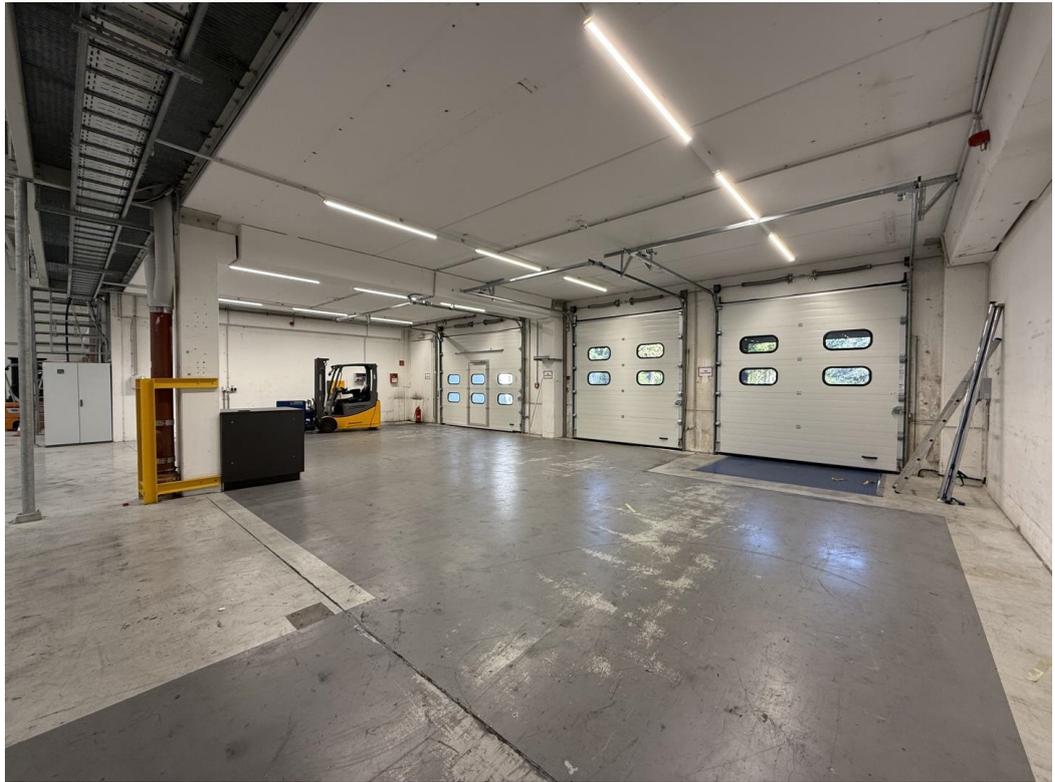
Lagerhalle b3



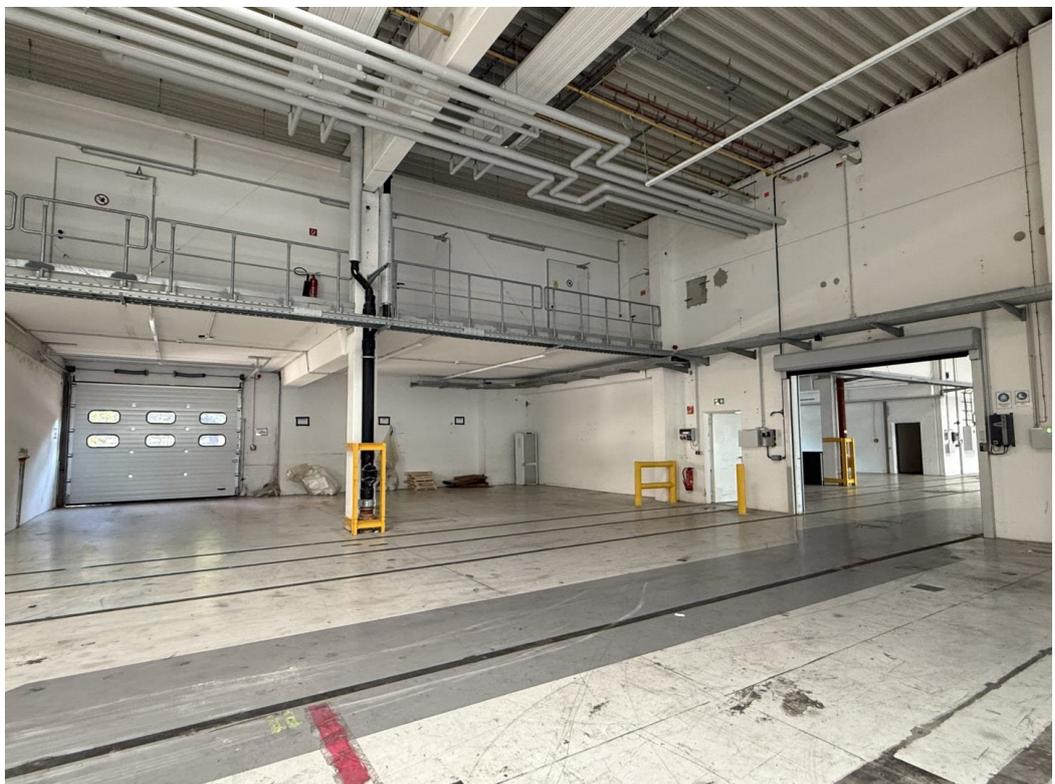
Lagerhalle b2



Lagerhalle von Oben



Andienung Innen



Lagerhalle



Lagerhalle b3