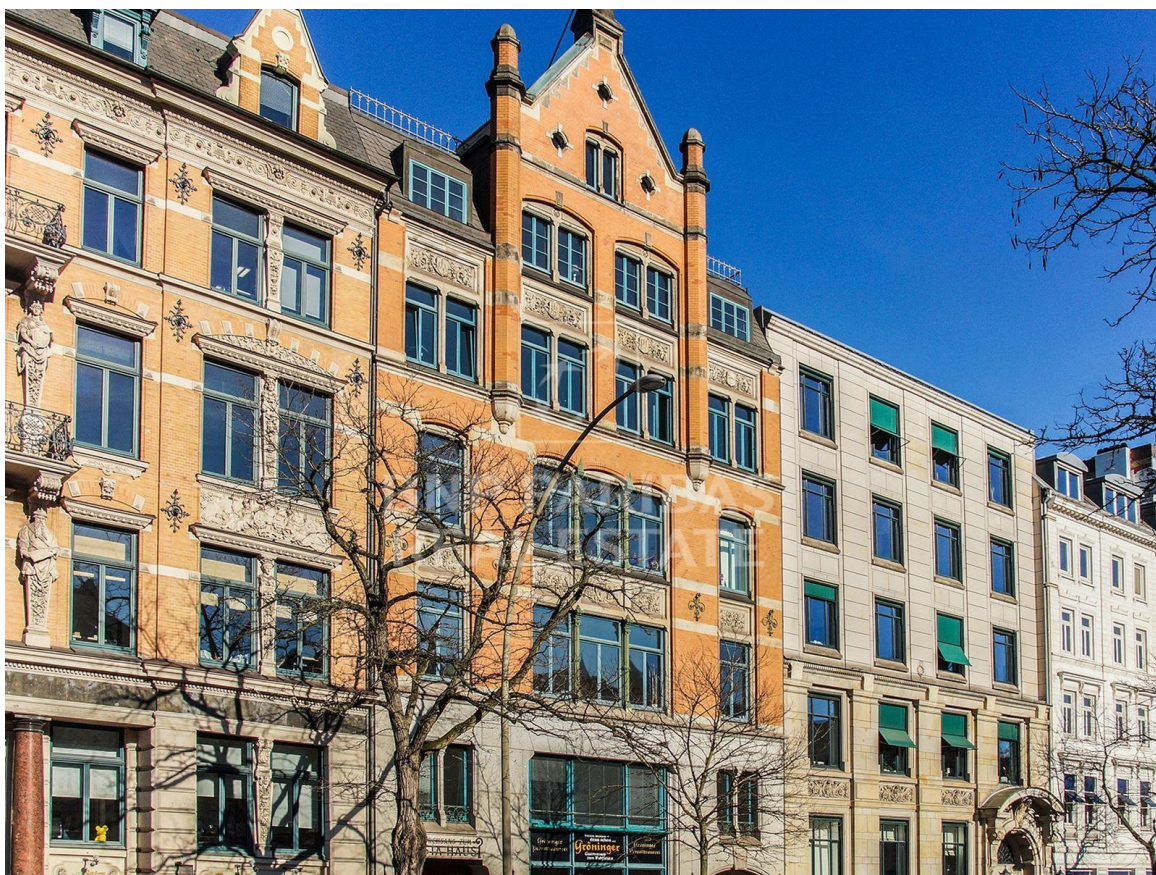




## Bürofläche im historischen Gröningerviertel!

### OBJECT ID

H1494/15002/2.OG/248

### MAIN CRITERIA

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Address                | 20457 Hamburg   |
| Object type            | Rental property |
| Net rent per m²        | €21.50/m²       |
| Total area             | 238.5 m²        |
| Available office space | 238.5 m²        |
| Divisible from         | 238.5 m²        |
| Number of floors       | 2               |
| Year of construction   | 1890            |
| Condition              | gepflegt        |

**TRANSPORT  
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

5 min

**COSTS**

Brokerage

Provisionspflichtig für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
 Frau Lara-Sophie Braun  
 Hohe Bleichen 12  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 (40) 40348480  
 E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Dieses Mietobjekt, welches direkt gegenüber der Speicherstadt gelegen ist, wurde in verschiedenen Bauabschnitten errichtet und bildet so ein insgesamt harmonisches Bild. Zu diesem Gebäudeensemble gehören zwei Objekte, sowie das Hofgebäude. Die Räumlichkeiten sind gut belichtet und verfügen über eine Raumhöhe von teilweise ca. 5 m. Die Bürofläche im 1. OG versteht sich zzgl. Lagerfläche die nur über die Bürofläche erreichbar ist.

**LOCATION**

Die Gebäudeensemble befindet sich im historisch wertvollen "Gröningerviertel", direkt gegenüber der Speicherstadt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Innenstadt mit der "Mönckebergstraße" ist in ca. 5 Minuten erreicht. Unmittelbar am Objekt befinden sich mehrere Restaurants.

**EQUIPMENT**

- Großraum geeignet
- Verkabelung mieterseitig
- Beleuchtung individuell
- teilweise flexible Trennwände
- Fußboden-/Kabelkanäle

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

**IMPRINT**

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
 Fritz-Vomfelde-Straße 26  
 40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Objektansicht



Büroansicht



Büroansicht