



Bürofläche im historischen Gröningerviertel!

OBJECT ID

H1494/15002/3.OG/248

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€21.50/m ²
Total area	225.7 m ²
Available office space	225.7 m ²
Divisible from	225.7 m ²
Number of floors	3
Year of construction	1890
Condition	gepflegt

**TRANSPORT
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

5 min

COSTS

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Dieses Mietobjekt, welches direkt gegenüber der Speicherstadt gelegen ist, wurde in verschiedenen Bauabschnitten errichtet und bildet so ein insgesamt harmonisches Bild. Zu diesem Gebäudeensemble gehören zwei Objekte, sowie das Hofgebäude. Die Räumlichkeiten sind gut belichtet und verfügen über eine Raumhöhe von teilweise ca. 5 m. Die Bürofläche im 1. OG versteht sich zzgl. Lagerfläche die nur über die Bürofläche erreichbar ist.

LOCATION

Die Gebäudeensemble befindet sich im historisch wertvollen "Gröningerviertel", direkt gegenüber der Speicherstadt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Innenstadt mit der "Mönckebergstraße" ist in ca. 5 Minuten erreicht. Unmittelbar am Objekt befinden sich mehrere Restaurants.

EQUIPMENT

- Großraum geeignet
- Verkabelung mieterseitig
- Beleuchtung individuell
- teilweise flexible Trennwände
- Fußboden-/Kabelkanäle

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Objektansicht



Büroansicht



Büroansicht

