



## Ca. 29 m<sup>2</sup> große Bürofläche vis à vis der Alster

### OBJECT ID

vm-bp-bd13\_4

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.86/m <sup>2</sup>
Total area	29 m <sup>2</sup>
Available lettable space	29 m <sup>2</sup>
Available office space	29 m <sup>2</sup>
Floor	4
Year of construction	1900
Condition	gepflegt

**CONTACT**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG  
Frau Jeanette Kuhnert  
Lübeckertordamm 1-3  
20099 Hamburg  
Phone: +49(40) 238307286  
E-mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

**DESCRIPTION**

Die hier angebotene Gewerbemietfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Geschäftshauses inmitten der Hamburger Altstadt.

**LOCATION**

Die Gewerbeinheit liegt in der Altstadt im Bezirk Hamburg-Mitte. Diese zentrale Lage an der Binnenalster und nahe dem Jungfernstieg ist ein pulsierendes Zentrum für Einzelhandel, Gastronomie und kulturelle Angebote. Die hohe Fußgängerfrequenz und die exzellente Sichtbarkeit sind hervorzuheben. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegenen U- und S-Bahnstationen Jungfernstieg“ und „Hauptbahnhof“ gegeben, die eine schnelle Erreichbarkeit zu allen Teilen Hamburgs bieten.

**EQUIPMENT**

Die Fläche ist hell gestrichen und mit einem Teppichboden ausgestattet. Die Sanitäranlagen befinden sich auf der gegenüberliegenden Flurseite zur gemeinschaftlichen Nutzung mit dem Nachbarmieter.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Provisionsfrei für den Mieter.

**IMPRINT**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG  
Lübeckertordamm 1-3  
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280  
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg  
Amtsgericht Hamburg  
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg  
Amtsgericht Hamburg

HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:

Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:

§ 34c Gewerbeordnung