



Ladenlokal mit Garten und TG-Stellplatz

OBJECT ID

21501

MAIN CRITERIA

Address	50169 Kerpen
Object type	Purchase property
Purchase price	€110,000.00
Available lettable space	54 m ²
Year of construction	1995
Condition	renovierungsbedürftig
Heating	Central heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	4,76% inkl. MwSt.
-----------	-------------------

CONTACT

Haferkamp Immobilien GmbH
Bremer Straße 181
21073 Hamburg
Phone: +49 (40) 766500832
E-mail: anfragen@haferkamp-commercial.de

DESCRIPTION

Sie suchen eine Immobilie, bei der Sie Ihre eigenen Ideen einbringen können? Dann ist diese ca. 54 m² große Gewerbeeinheit in Kerpen-Brüggen genau das Richtige für Sie! Die Immobilie bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, um das volle Potenzial zu entfalten. Im Erdgeschoss eines gepflegten Hauses aus dem Jahr 1995 gelegen, zeichnet sich die Einheit durch ihre gute Erreichbarkeit und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung aus. Mit nur acht Einheiten im Gebäude genießen Sie zudem eine ruhige, exklusive Atmosphäre. Das gut geschnittene Ladenlokal kann nach Ihren Vorstellungen optimiert oder umgebaut werden.

Ideen für eine Nutzung wären Bäckerei / Eisdiele / Kosmetikstudio / Friseur / Wellness / Physiotherapie / Kanzlei / Agentur / Architekturbüro / Kiosk / Feinkostladen.

LOCATION

Das Ladenlokal liegt vor den Toren Kölns im schönen Kerpen-Brüggen. Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten aller Art sind fußläufig zu erreichen. Genügend Grünflächen gibt es zur Erholung in der Nähe, sowie Sportanlagen aller Art.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

EQUIPMENT

Eine Teeküche ist bereits vorhanden, genau wie ein WC mit Handwaschbecken. Zum Ladenlokal gehören Kellerraum, ein kleiner Garten sowie ein TG-Stellplatz.

ADDITIONAL INFORMATION

Die technischen Grundlagen sind in gutem Zustand und stammen aus dem Baujahr, bieten jedoch Potenzial für Modernisierungen oder Verbesserungen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

IMPRINT

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg
Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·
Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021
Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg Verbraucherschutz,
Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

IMAGES



weitere Ansicht



Ladenlokal



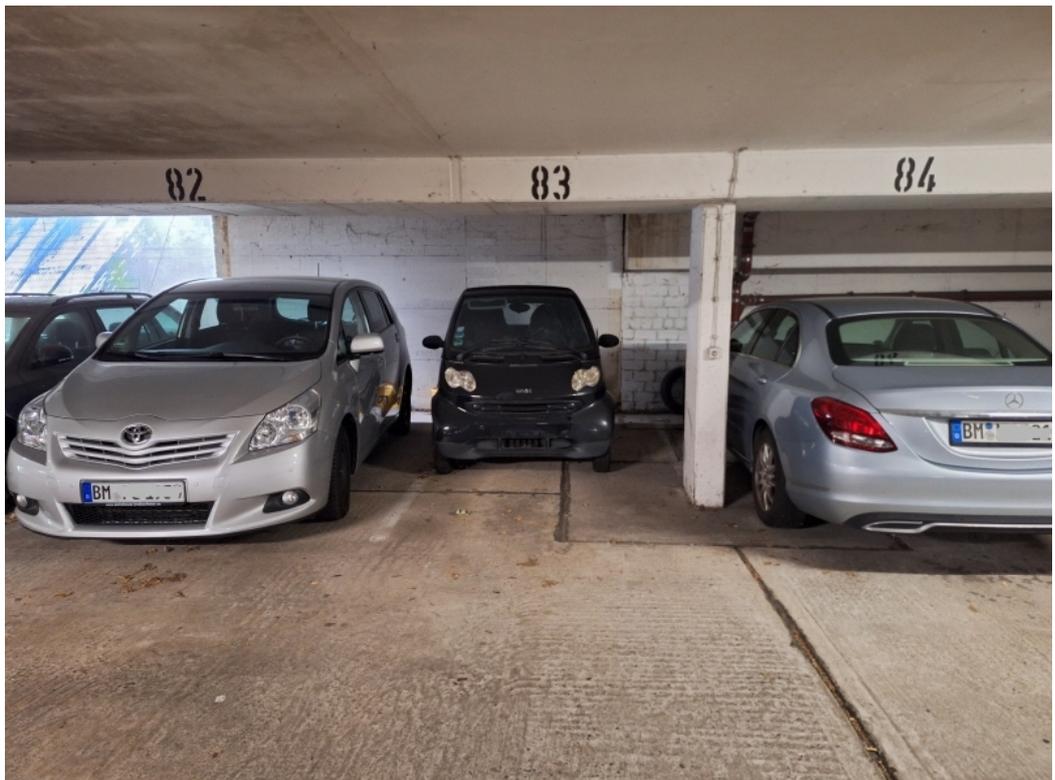
weitere Ansicht Ladenlokal



Küche



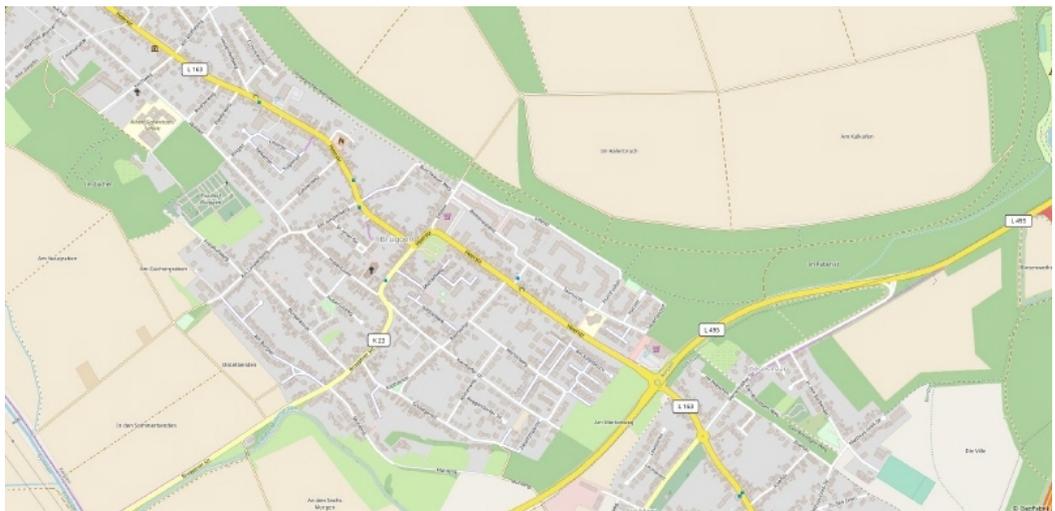
Waschraum



TG-Stellplatz



Garten



Umgebungsplan