



## Ihr Büro mit Blick über Hamburgs Hafen

### OBJECT ID

3655@13@0@43956

### MAIN CRITERIA

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Address                     | 20459 Hamburg                  |
| Object type                 | Rental property                |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €23.00/m <sup>2</sup>          |
| Available office space      | 381 m <sup>2</sup>             |
| Divisible from              | 177 m <sup>2</sup>             |
| Year of construction        | 2015                           |
| Energy certificate          | Energy consumption certificate |

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Pia Baguhn  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34 914 211  
 E-mail: pia.baguhn@angermann.de

## DESCRIPTION

Das Büro- und Geschäftshaus „BoaVista“ liegt direkt am historischen Hafenrand – eine der begehrtesten Adressen Hamburgs. Die Architektur kombiniert eine moderne, hanseatisch geprägte Backsteinfassade mit eleganten Glas-Stahlelementen und fügt sich harmonisch in das maritime Stadtbild ein.

Die Büroflächen überzeugen durch effiziente Grundrisse und helle, moderne Arbeitsumgebungen. Das repräsentative Entrée sowie die hochwertige Ausstattung aller Etagen erfüllen sämtliche Anforderungen an eine zeitgemäße und repräsentative Büroimmobilie.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Terrassenflächen in den oberen Etagen, die einen atemberaubenden Panoramablick über den Hamburger Hafen und die Elbphilharmonie bieten – ideal für Meetings, kreative Pausen oder exklusive Events.

## ADDITIONAL INFORMATION

Die Etagen 5, 6, 7, 8 verfügen alle über eine Terrassenfläche.

Die Mietfläche im 7. Obergeschoss verfügt über eine Dachterrasse, welche bereits in der Flächengröße berücksichtigt wurde.

Es besteht die Möglichkeit zusätzlich Archivflächen zu einem Mietzins in Höhe von 10,00 €/m<sup>2</sup> anzumieten

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

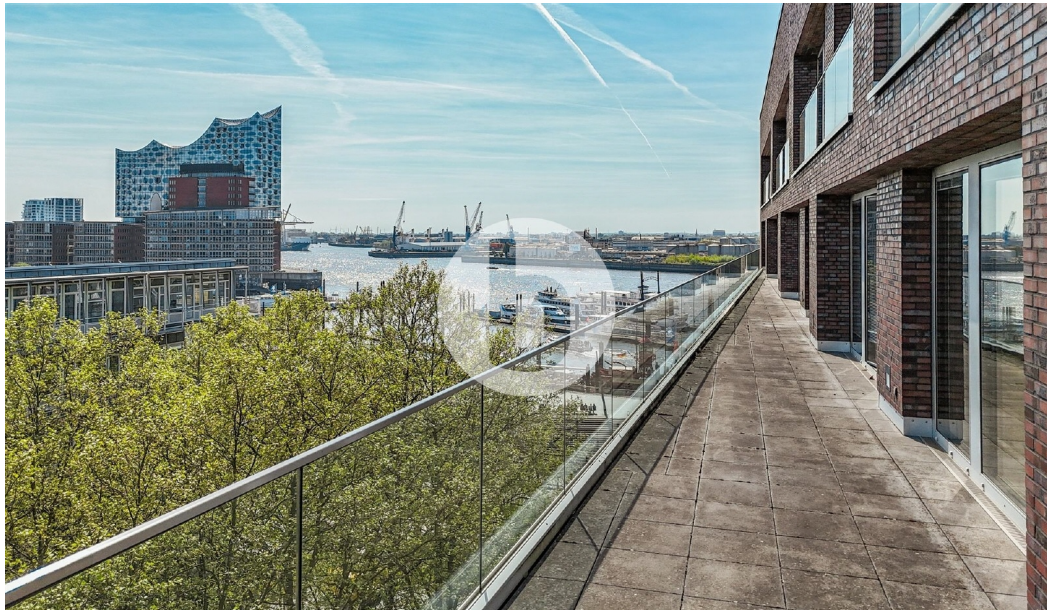
IMAGES



Außenansicht



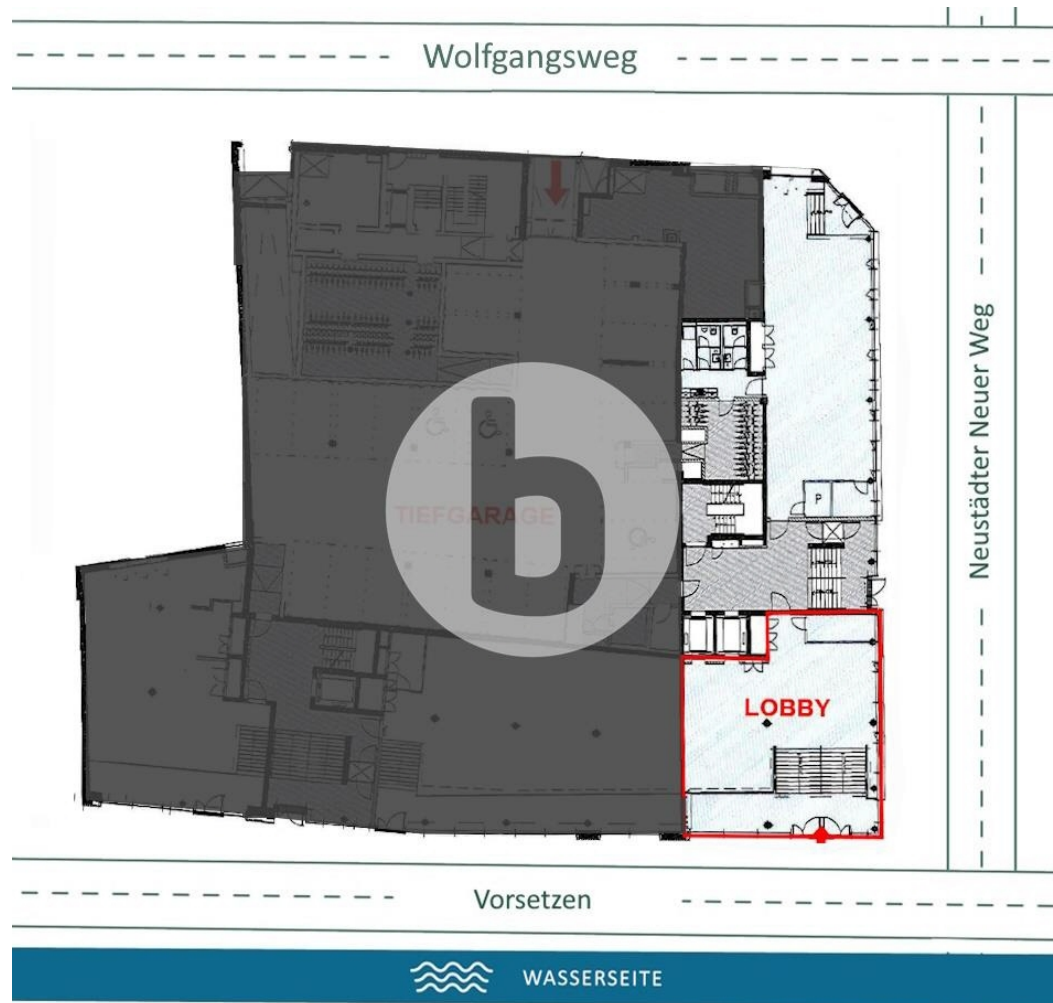
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Erdgeschoss mit ca 381 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca 177 m<sup>2</sup>