Moderne Bürofläche in Top-Lage am Flughafen Hamburg!

OBJECT ID

574815

MAIN CRITERIA

Address	22335 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€17.50/m²
Ancillary costs	€3.50/m²
Total area	250 m²
Available office space	250 m²

COSTS

Brokerage	1,5 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802-240
E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Am Geschwister-Beschütz-Bogen in direkter Nähe zum Flughafen Hamburg erwartet Sie eine hochwertige Bürofläche mit rund 250 m², die durch modernes Design, effiziente Raumaufteilung und exzellente Infrastruktur überzeugt. Das Gebäude ist ein repräsentativer Neubau und wurde erst vor zwei Jahren fertiggestellt.

Ausstattungsdetails:
- Hochwertige sanitäre Einheiten
- Moderne Pantryküche für die kleine Pause zwischendurch
- Cat7-Verkabelung für schnelle und stabile Netzwerkverbindungen
- Raumweise Klimatisierung für ein angenehmes Arbeitsklima
- Außenliegender Sonnenschutz für blendfreies Arbeiten
- Nutzung der hauseigenen Kantine mit tgl. wechselnden Gerichten
- Wirtschaftliche Raumaufteilung für flexible Nutzungskonzepte

Standortvorteile:
- Perfekte Anbindung an Flughafen, Autobahn und ÖPNV
- Viele Stellplätze direkt am Objekt
- Attraktives, gepflegtes Geschäftsumfeld

Die Fläche ist ab sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für Unternehmen, die eine repräsentative und zugleich funktionale Arbeitsumgebung suchen. Direkt am Objekt besteht die Möglichkeit eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen anzumieten. Gern laden wir Sie zu einer persönlichen Besichtigung der Fläche ein.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastrembski

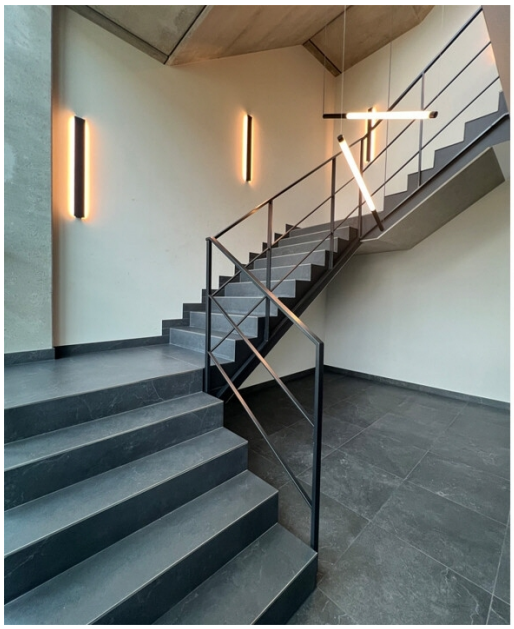
Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

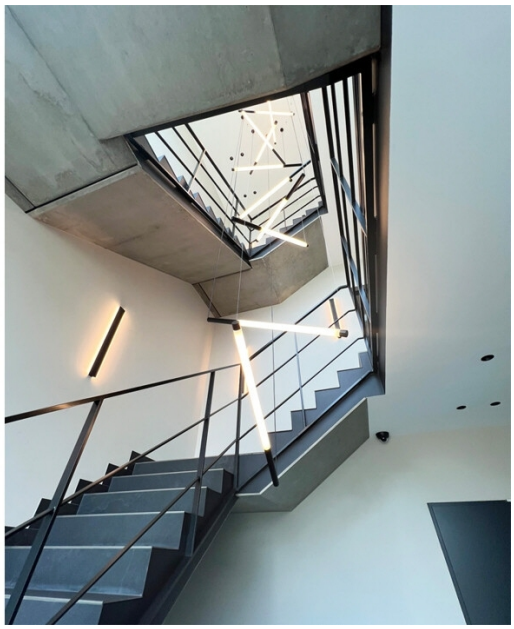
Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES

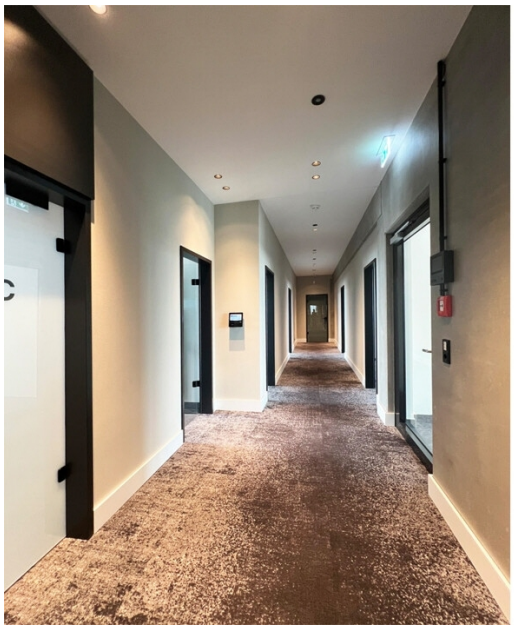
Weitere Ansichten

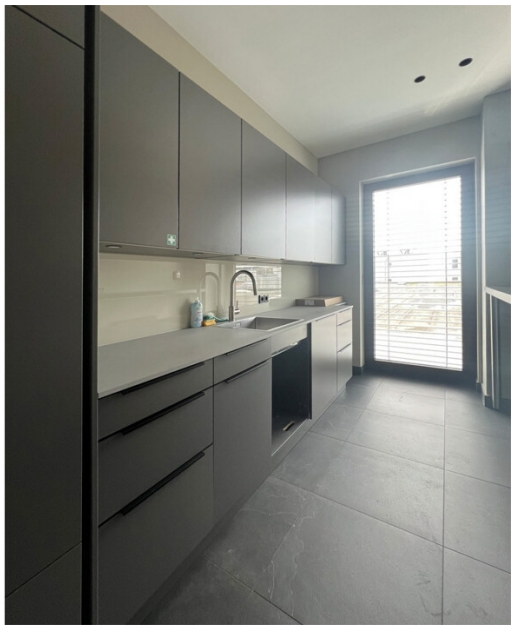




Weitere Ansichten

Weitere Ansichten





Weitere Ansichten

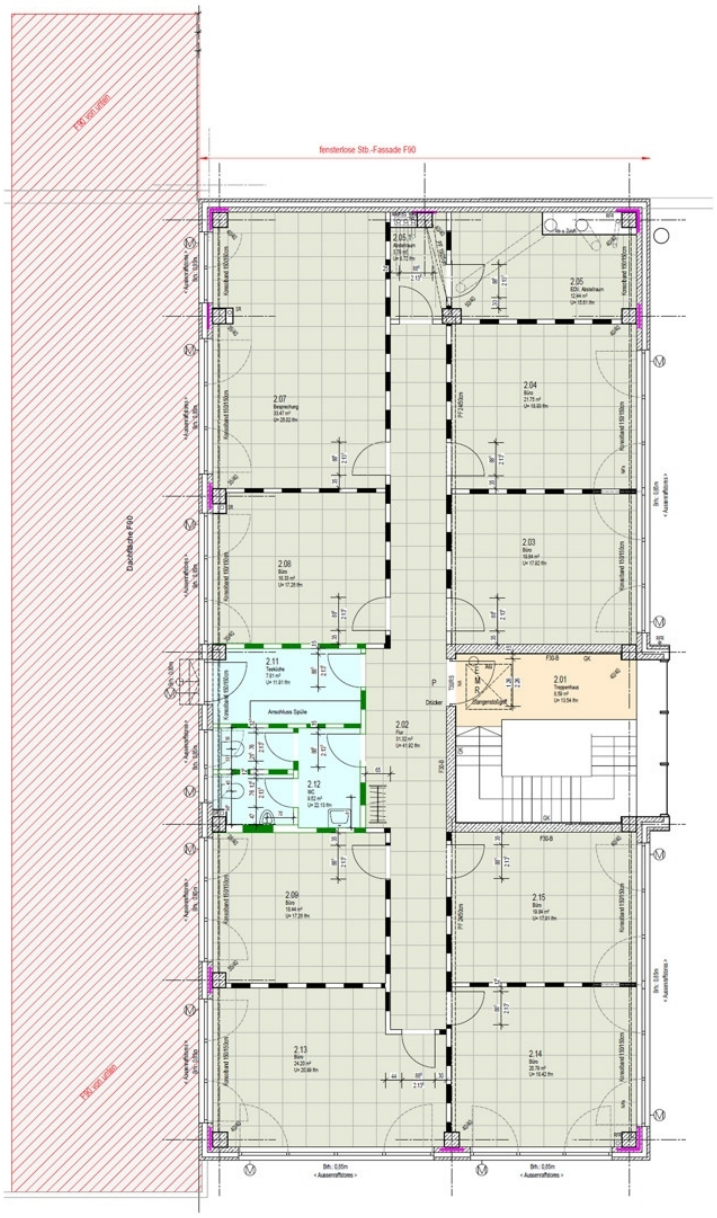
Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten - Kantine

Weitere Ansichten - Kantine

Weitere Ansichten



Grundriss 2 OG