



## Mittendrin - Ihr Büro über den Dächern von Altona

### OBJECT ID

06495/G1/E11/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€17.50/m <sup>2</sup>
Available office space	167 m <sup>2</sup>
Divisible from	167 m <sup>2</sup>
Energy certificate	Energy consumption certificate

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Der Kaiserhof mit seinen 16 Geschossen wurde im Jahre 1962/63 erbaut und im Laufe der Jahre immer wieder erweitert und revitalisiert. Mit seiner einzigartigen Architektur prägt der Kaiserhof die Hamburger Skyline. Über einen repräsentativen wie modernen Eingangsbereich erreichen die Mieter des Hauses die Büroflächen in den oberen Geschossen durch drei Personenaufzüge. Die Mietflächen werden in Abstimmung mit dem Eigentümer an die Bedürfnisse und Wünsche des Mieters angepasst.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich vis-à-vis des Altonaer Bahnhofs und ist damit perfekt an den ÖPNV sowie das Fernzüge-Netz der Deutschen Bahn angebunden. Direkt am Anfang der in den letzten Jahren aufgewerteten Neuen Großen Bergstraße gelegen, befinden sich vor der Tür zahlreiche Restaurants und ein umfangreicher Einzelhandelsbesatz. Der wenige Gehminuten entfernte "Platz der Republik" lädt mit seiner gepflegten Parkanlage zur Mittagspause in der Sonne ein.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

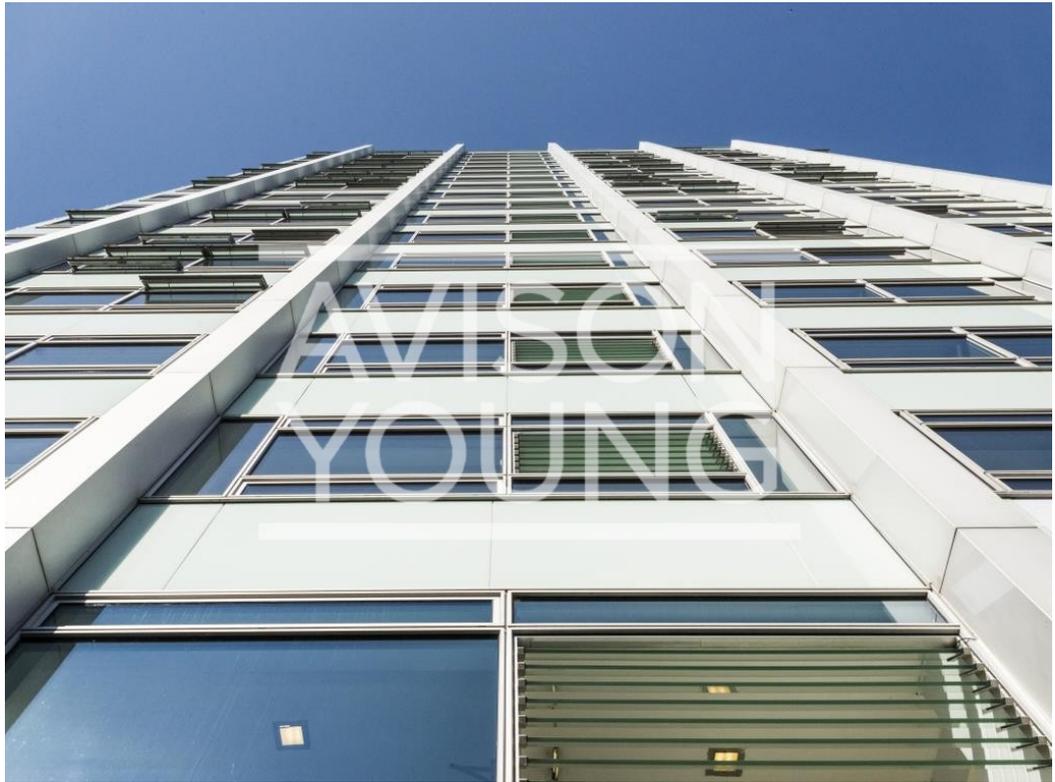
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Fassade



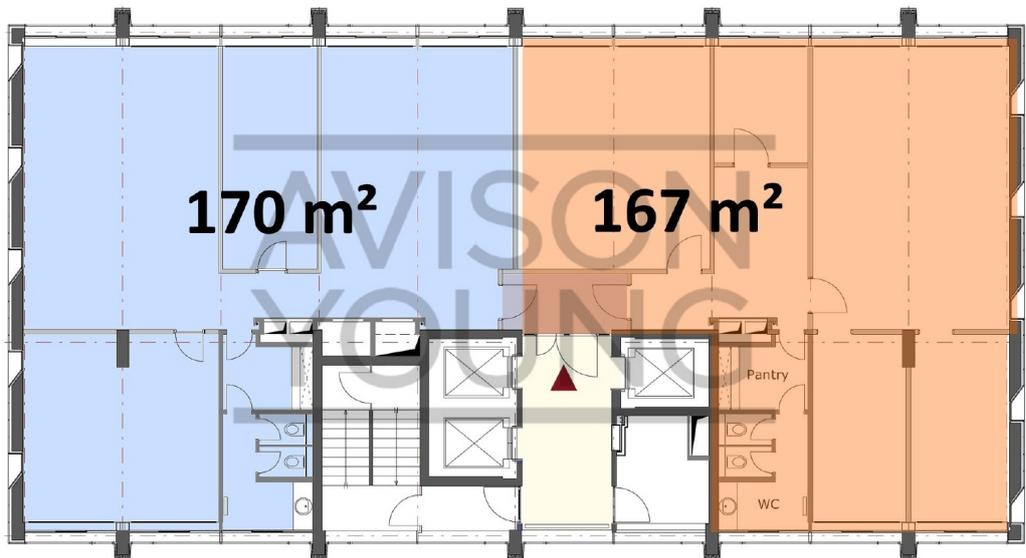
Aufzugsvorraum



Außenansicht



Atrium



3 OG