



## Ihr Büro mit einmaligem Wasserblick

### OBJECT ID

06496

### MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.00/m <sup>2</sup>
Available office space	1,228 m <sup>2</sup>
Divisible from	1,228 m <sup>2</sup>
Energy certificate	Energy consumption certificate

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Das "Dockland" gehört mit seiner ausgeprägten Architektur zu einem Hingucker von Hamburg. Entworfen wurde das Gebäude 1995 durch das Hamburger Architekturbüro Bothe Richter Teherani. 2005 wurde das "Dockland" mit dem Architekturpreis "Leaf Award" in der Kategorie "Best Structural Design" und in 2006 mit dem "Deutschen Stahlbaupreis" ausgezeichnet. Das sechsgeschossige Gebäude ragt wie ein Schiffsbug über das Wasser hinaus. Durch die verglaste Fassade können die Mieter in ihren Büros den wunderbaren Blick auf die Elbe genießen. Die fast 500 Quadratmeter große Dachterrasse bietet einen fantastischen Blick über den Hamburger Hafen. Die Büroflächen sind von hier aus nicht einsehbar, so dass die Mieter ungestört arbeiten können. Ein besonderes Highlight ist die schräge Überkopfverglasung an der Gebäudespitze, von der aus man direkt auf das Wasser schauen und somit das Gefühl haben kann, sich mitten auf einem Schiff zu befinden.

**LOCATION**

Das Objekt zeichnet sich durch seine direkte Lage zur Elbe aus. Der Fischmarkt und der Museumshafen Oevelgönne sind nur eine Fährstation vom Dockland entfernt. Im Umfeld finden Sie eine Vielfalt an gastronomischen Angeboten, wie z.B. das Fischrestaurant "Henssler & Henssler" oder den Steakspezialisten "MASH". Die S-Bahn-Station Königstraße erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Die A7 befindet sich in ca. 10 Fahrminuten Entfernung ebenso wie die Hamburger Innenstadt.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

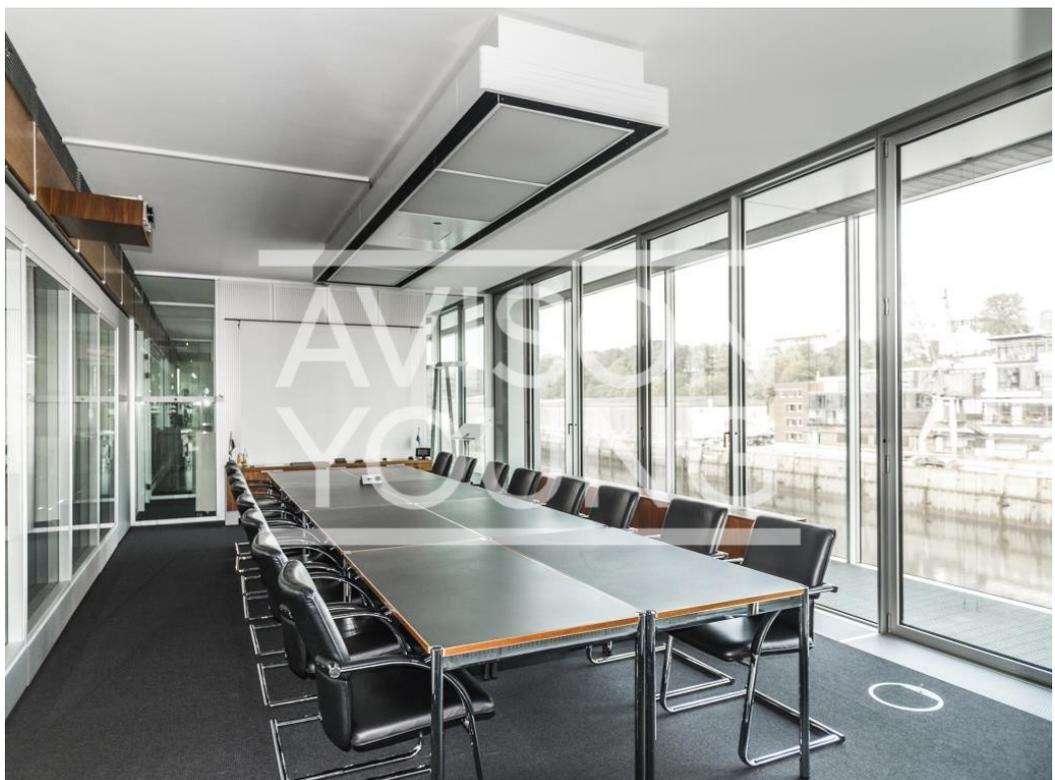
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



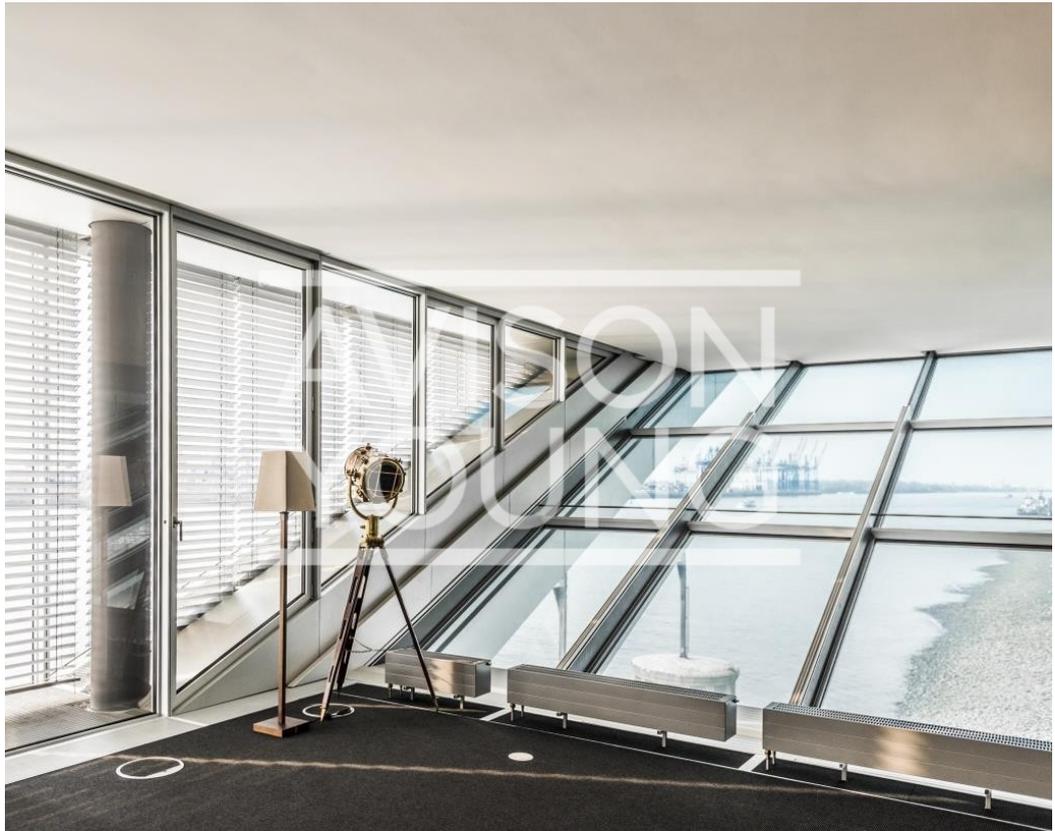
Beispiel Innenansicht



Beispiel Innenansicht



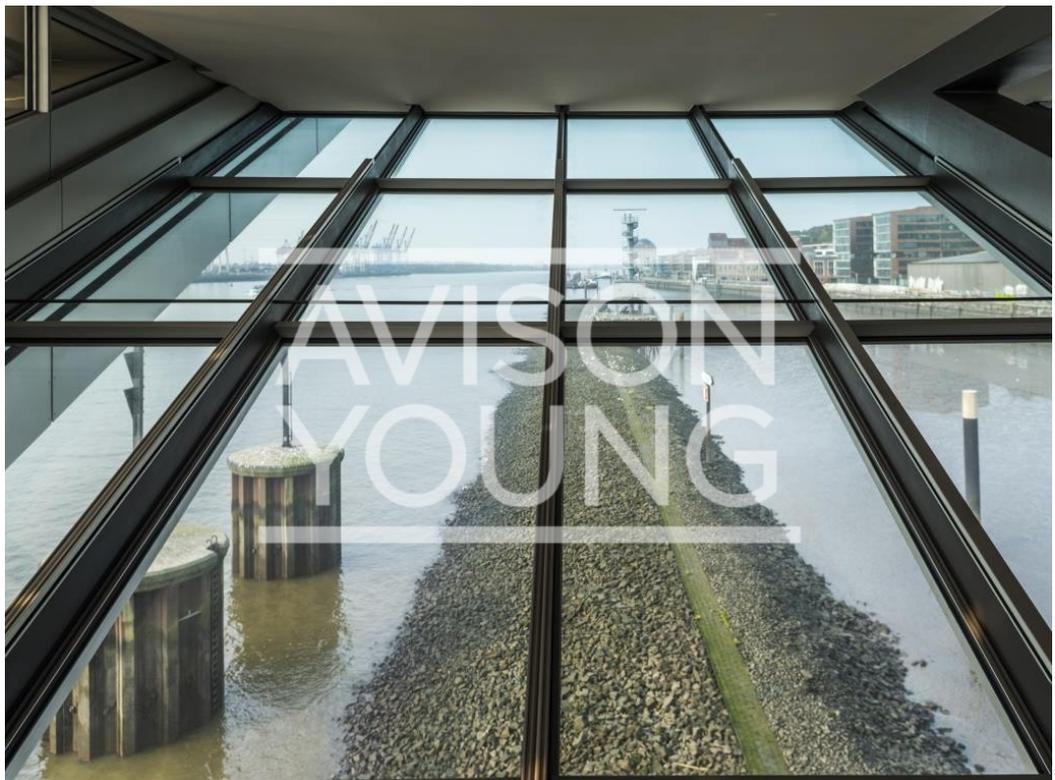
Beispiel Innenansicht



Beispiel Innenansicht



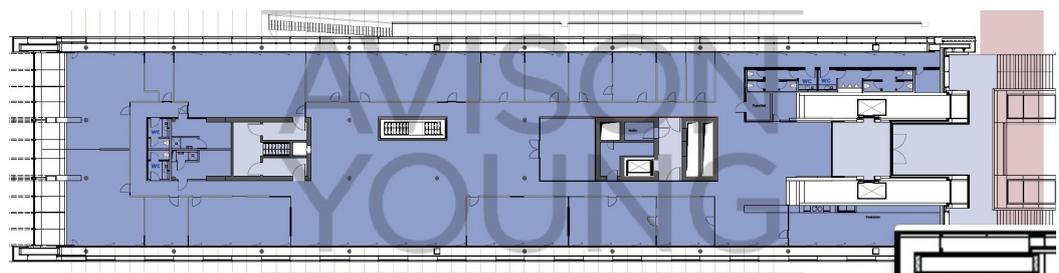
Ausblick



Beispiel Innenansicht



Beispiel Innenansicht



5 OG 1228 m<sup>2</sup>