ca. 137 m² gepflegte Büroflächen mit optimaler Verkehrsanbindung

OBJECT ID

074/G6

MAIN CRITERIA

Address	21109 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	137 m²
Available office space	137 m²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück wurden Lager-/Fertigungsflächen sowie Büroflächen, aufgeteilt in mehrere Gebäudeteile, errichtet. Derzeit steht auf dem Gewerbehof die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 137 m² Bürofläche
- Flächen verteilen sich auf EG und 1. OG
- eigener Personenzugang
- Verbindung beider Etagen durch eine Treppe
- aufgeteilt in vier Büroräume
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Teeküche
- Dusche und Umkleideraum vorhanden

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in Hamburg - Wilhelmsburg. Die in einem Gewerbegebiet liegende Immobilie verfügt durch die nahe gelegene B 75 (Wilhelmsburger Reichsstraße) über eine zügige Anbindung an die A 1 und die A 7. Die Flächen sind durch den S-Bahnhof "Wilhelmsburg" oder durch Busse (Linie 152/252) sehr gut an das öffentliche Personennahverkehrsnetz angeschlossen.

EQUIPMENT

getrennte Damen- und Herren-WCs, Pkw-Stellplätze, Teeküche

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg