



Courtagefrei - Gewerbeareal mit Werk-/Lagerhalle

OBJECT ID

EV1623429/G1

MAIN CRITERIA

Address	29525 Uelzen
Object type	Rental property
Net rent per m²	€4.75/m²
Total area	2,893 m²
Available storage space	2,512 m²
Available office space	369 m²
Divisible from	1,050 m²

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	89 min
---	--------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Behncke
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 (40) 368810413
E-mail: hamburgs@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Im Alleinauftrag bieten wir Ihnen hier funktionale Lager- und Produktionsflächen in Uelzen an.

Flächenaufstellung

=====

Werkhalle ca. 1.474 m² (EUR 4,75/m² + NK + MwSt.)

Kalthalle ca. 1.050 m² (EUR 4,75 + NK + MwSt.)

Bürofläche ca. 369 m² (EUR 6,50 + NK + MwSt.)

Freifläche bis zu 10.000 m² (EUR 1,00 + NK + MwSt.)

LOCATION

Das Areal befindet sich in Uelzen mit unmittelbarem Anschluss an die Bundesstraße B4, über die nach Norden Lüneburg und Hamburg und nach Süden Braunschweig erreicht werden können.

Auch die B71, die B493 und die B191 binden Uelzen gut in das regionale Verkehrsnetz ein.

Die geplante Anbindung an die Autobahn A39 wird erwartungsgemäß positive Auswirkungen auf die regionale Wirtschaft haben und neue Möglichkeiten für Unternehmen schaffen.

EQUIPMENT

Produktionshalle

Andienung über 2 ebenerdige Rolltore

überdachte Rampenandienung

gute natürliche Belichtung durch Fensterbänder und Oberlichter

Kranbahn mit einer Traglast von ca. 6,3t/m²

der ca. 15 cm dicke Betonfußboden gewährleistet eine hohe Bodentraglast

funktional angrenzende Büro- und Sozialflächen, die über einen separaten Zugang verfügen

Kalthalle

ebenerdige Andienung über ein Rolltor ca. 4,25 x 4,25m

überdachte Rampenandienung

Hallenhöhe ca. 5,2m, Firsthöhe ca. 6,1m

Dach und Wände sind gedämmt

ca. 100 m² großer Produktionsbereich, der über Dunkelstrahler beheizt wird

Rauch- und Wärmeabzugsanlage vorhanden

allgemeine Eckdaten

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Stromaggregat
gepflasterte Außenfläche zum abstellen und Rangieren

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Kalthalle



Rampenandienung Kalthalle



Rampenandienung Werkhalle



Andienung



Carports



Produktionshalle



Produktionshalle



Kalthalle