Lagerflächen in Jenfeld zu vermieten!

OBJECT ID

14178/G1/E1/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	22045 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€7.00/m²
Available office space	86 m²
Divisible from	86 m²

CONTACT

Avison Young Hamburg
Frau Ihr Team von Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 (40) 3603600
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Die angebotene Lagerfläche befindet sich in einem gepflegten Gewerbeobjekt und bietet ideale Voraussetzungen für eine effiziente Logistik und Lagerhaltung. Die Anlieferung erfolgt bequem über einen großzügigen Innenhofbereich, der auch für Schwerlasttransporter problemlos zugänglich ist.

Für eine reibungslose Be- und Entladung steht eine hydraulische Hebebühne zur Verfügung. Zusätzlich ermöglicht ein großzügig dimensionierter Lastenaufzug den unkomplizierten Transport der Waren direkt in das Untergeschoss, in dem sich die Lagerfläche befindet.

Diese Immobilie bietet somit optimale Bedingungen für Unternehmen, die auf gut erreichbare, funktionale und komfortable Lagermöglichkeiten angewiesen sind.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage. nahe der Autobahn. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über die umliegende S-Bahn-Station "Wandsbek-Ost" mit P+R Platz sowie diversen Buslinien, in fußläufiger Nähe, gegeben. Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf sind ebenfalls umliegend aufzufinden.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

IMAGES

Außenansicht

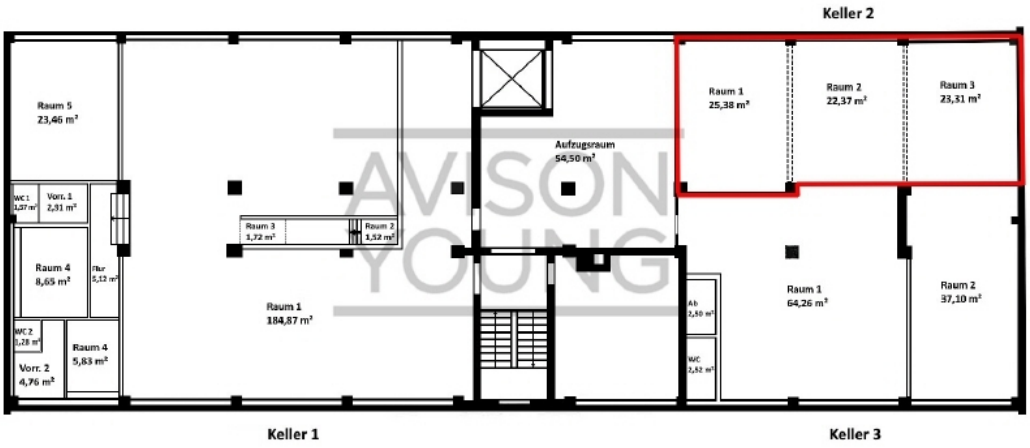
Außenansicht

Außenansicht

Lager Innenansicht

Lager Innenansicht

Lastenaufzug


Keller 2
Raum 5
23,46 m²
WC 1
1,37 m²
Vorr. 1
2,31 m²
Raum 4
8,65 m²
Flur
5,12 m²
WC 2
1,28 m²
Vorr. 2
4,76 m²
Raum 4
5,83 m²
Raum 3
1,72 m²
Raum 2
1,52 m²
Raum 1
184,87 m²
Aufzugsraum
54,50 m²
Raum 1
25,38 m²
Raum 2
22,37 m²
Raum 3
23,31 m²
Ab
2,50 m²
WC
2,62 m²
Raum 1
64,26 m²
Raum 2
37,10 m²
Keller 1
Keller 3

Lager 86 m²