



## bürosuche.de: Atlantic Haus - Moderne Büros an der Hafenkante, Elbe und City!

### OBJECT ID

2216@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20359 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.30/m <sup>2</sup>
Available office space	338 m <sup>2</sup>
Year of construction	2007
Condition	neuwertig
Energy certificate	Energy consumption certificate

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tammo Thomsen  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 34 914 165  
E-mail: Tammo.Thomsen@angermann.de

## DESCRIPTION

Das Atlantic Haus empfängt Sie und Ihre Kunden mit einer repräsentativen Eingangshalle und einem Concierge Service. Drei 7-geschossige Büroriegel umgeben einen 20-geschossigen Büroturm. Je höher, desto spektakulärer der Blick über Hamburg. Ob Elbe, Hafen, der Hamburger Dom oder die Innenstadt – aus Ihrem Büro sehen Sie Hamburg von oben!

## LOCATION

Im südlichen Bereich des Hamburger Stadtteils St. Pauli, auf dem ehemaligen Bavaria-Gelände ist 2007 ein neues, architektonisch ansprechendes Areal entstanden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und ein vielseitiges gastronomisches Angebot sind im direkten Umfeld fußläufig erreichbar. Eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung gewährleistet nahegelegene U-Bahnstation "St. Pauli" (U3) sowie diverse Buslinien in direkter Nachbarschaft. Per Individualverkehr sind Sie in nur 3 Fahrminuten in der Hamburger Innenstadt. Ebenso optimal ist die Nähe zu den Autobahnen (A1, A7).

## ADDITIONAL INFORMATION

Der Mietpreis beträgt ab 16,00 €/m<sup>2</sup> mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

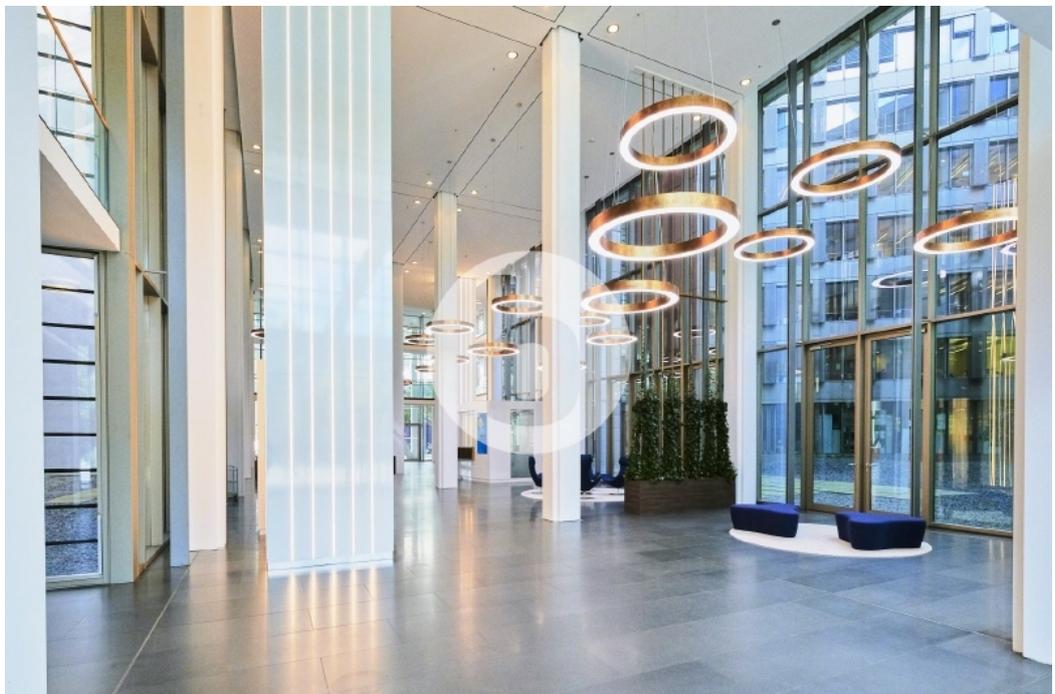
Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

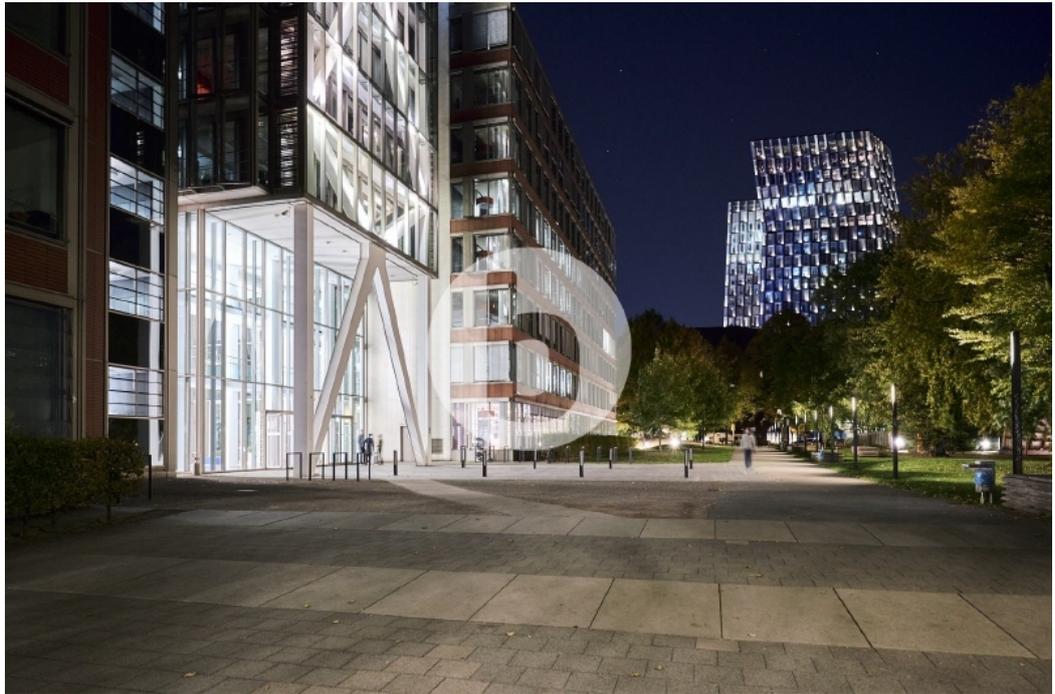
IMAGES



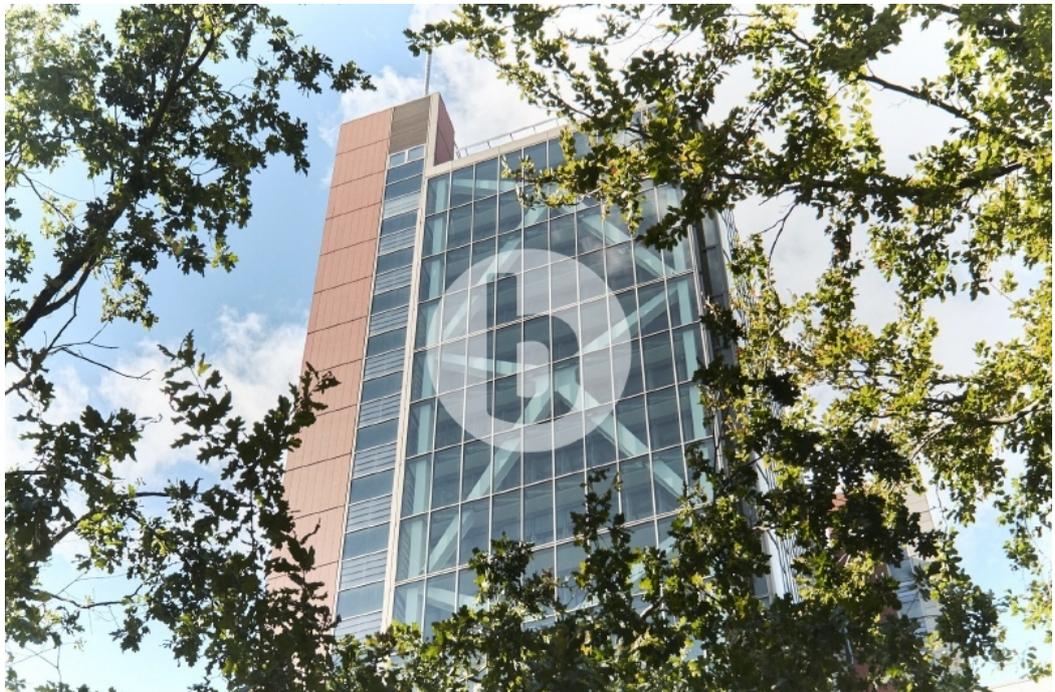
Außenansicht



Innenansicht



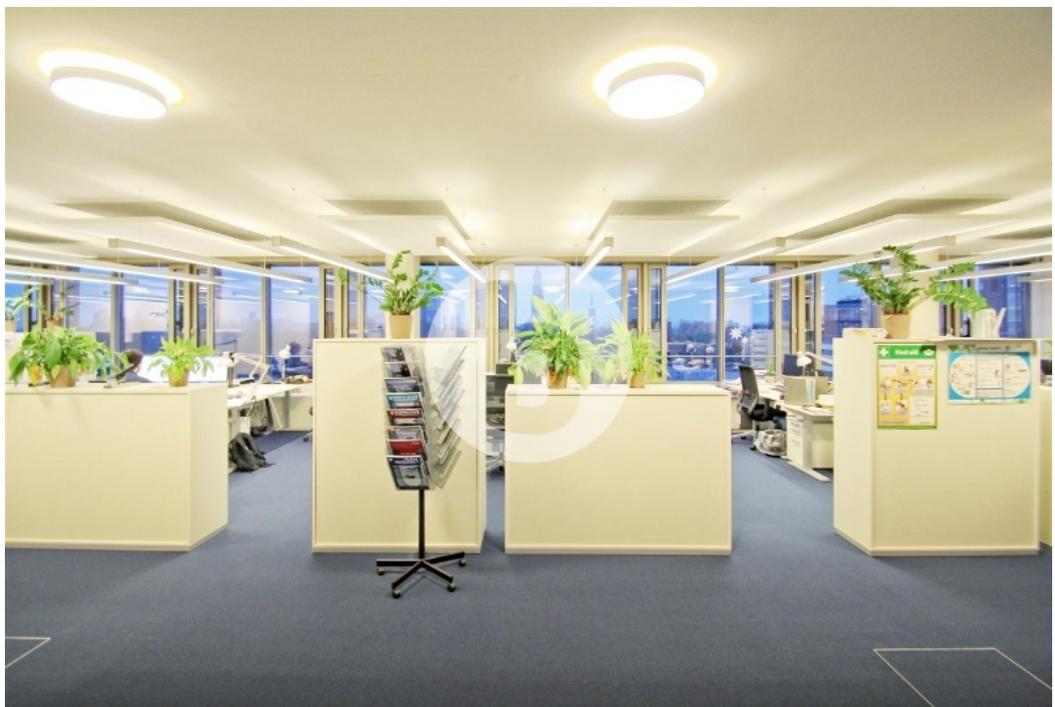
Außenansicht



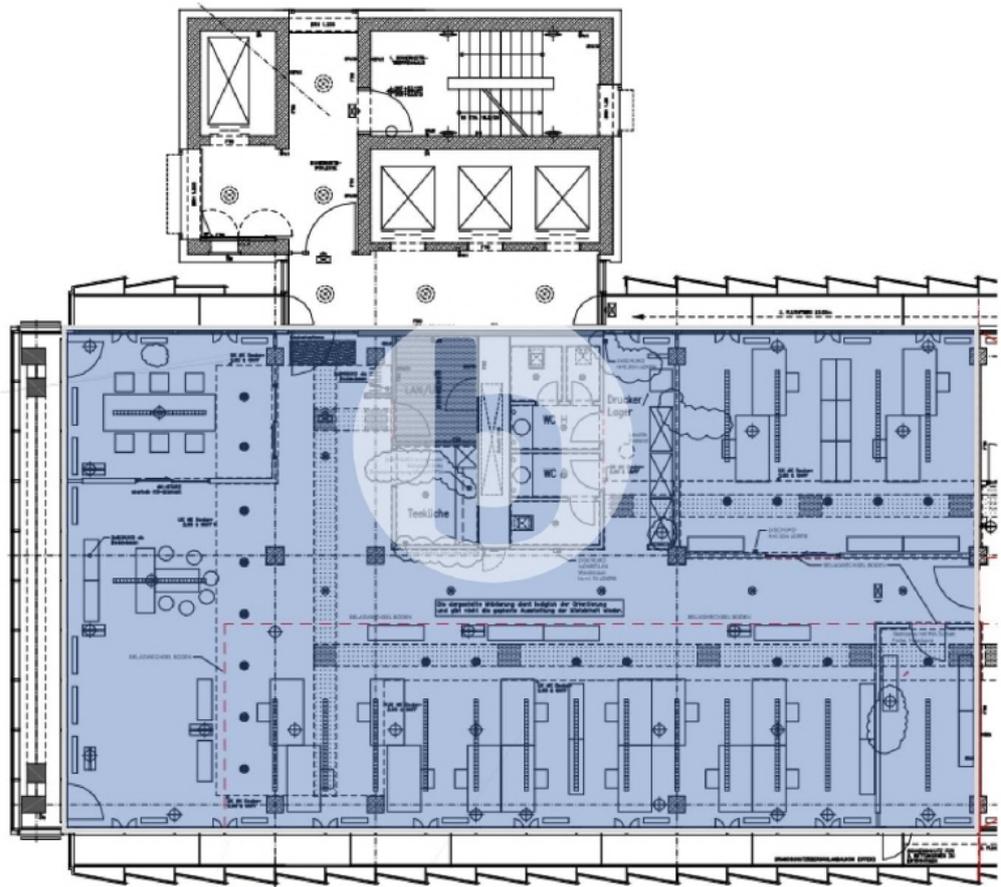
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



10 Obergeschoss mit ca 371 m<sup>2</sup>