



## KLAUS MEYER IMMOBILIEN PROVISIONSFREI - Ansehen Kostet nichts!

### OBJECT ID

20647

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 20457 Hamburg         |
| Object type                 | Rental property       |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €18.50/m <sup>2</sup> |
| Available office space      | 1,590 m <sup>2</sup>  |
| Divisible from              | 434 m <sup>2</sup>    |
| Floor                       | 2                     |
| Heating                     | Central heating       |

**CONTACT**

Klaus Meyer Immobilien  
Herr Klaus Meyer  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Phone: +49 (40) 7607071  
E-mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

**DESCRIPTION**

Das Columbus Haus befindet sich am Eingang zur HafenCity und stellt als imposantes Bürogebäude die Verbindung zwischen Speicherstadt und HafenCity dar. Beim Columbus Haus handelt es sich um ein modernes Bürogebäude, das aus einem „Turm“ (21 Geschosse) sowie aus einem „Riegel“ (7 Geschosse) mit hauseigener Tiefgarage besteht. Das Gebäude wurde 2002 errichtet und ist Teil des Hanseatic Trade Center (HTC).

Die äußerst repräsentative Lobby wurde 2009 fertiggestellt und ist tagsüber von einem Concierge-Service besetzt.

Die Mietflächen sind flexibel und effizient aufteilbar, so dass verschiedenste Raumaufteilungen realisierbar sind.

Auf einen Blick:

- hoher Wiedererkennungswert
- gute Auffindbarkeit
- maritime Trendlage
- Exklusivität
- historischer und zukunftsweisender Standort
- ideale Verkehrsanbindung
- umfangreicher Concierge Service
- direkt am Fleet
- Gastronomiebetriebe im Haus
- Tiefgarage im Haus

Energieausweis / Energiedaten:

- gültiger Energieausweis liegt vor:
- Verbrauchsausweis gültig bis 08.06.2030
- Endenergieverbrauch Wärme 57,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Endenergieverbrauch Strom 40,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Befeuerungsart / wesentl. Energieträger:  
= KWK fossil (Grundversorger - Fernwärme)

**LOCATION**

Umgeben von Elbe und Fleeten liegt das "HTC" wie ein mächtiger Ocean-Liner auf der "Kehrwiederspitz".

Dieser Standort ist eine ideale Verbindung zwischen Hafenatmosphäre mit neuem Business und belebender Dynamik der City.

3-4 Gehminuten zur U-Baumwall, das Gebäude ist in wenigen Fahrminuten mit dem Pkw von der A1 und der A7 sowie mit der U3 (Baumwall), ferner mit den Buslinien 111 und M6 sehr einfach zu erreichen.

Die zentrale Lage zwischen Innenstadt, HafenCity und Hafen bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung.

## EQUIPMENT

- z.T. Glastüren und Glaswände
- textiler Bodenbelag (Büros u. Flure)
- Kunststoffbelag in Pakettoptik (Küche)
- EDV-gerecht, hochwertige Stehleuchten
- Hohlraumboden
- vorhandene EDV-Verkabelung kann übernommen werden
- Dt. Telekom / Colt Telekom Anschlüsse
- innenliegender Sonnenschutz
- Sicherheitsdienst nachts / am Wochenende
- renovierte Übergabe
- ausreichend Personenaufzüge
- umfangreicher Concierge Service!

Flächen und Preise:

ca. 514 m<sup>2</sup>. Hs. 38-41, 14. OG ab 31,00 €, 01.08.2025 gekühlt

ca. 514 m<sup>2</sup>, Hs. 38-41, 12. OG ab 30,50 € 01.08.2025 gekühlt

ca. 142 m<sup>2</sup>, Hs. 39 4. OG ab 24,50 € ab 01.10.2025, Fleet-Blick

ca. 167 m<sup>2</sup> inkl. anteil. Terrasse, Hs. 40, 3. OG ab 24,00 € 01.12.2025, Fleet-Blick

ca. 169 m<sup>2</sup> inkl. anteil. Terrasse, Hs. 38. 3. OG ab 24,00 € sofort, Fleet-Blick

ca. 434 m<sup>2</sup>, Hs. 38-40, 2. OG ab 18,50 € sofort Kühlung gegen Mietaufschlag mgl.

ca. 1.156 m<sup>2</sup>, Hs. 38-41 2. OG ab 18,50 € sofort Kühlung gegen Mietaufschlag mgl.

ca. 670 m<sup>2</sup>, Hs. 38-40 1. OG ab 18,00 € 01.09.2025 Kühlung gegen Mietaufschlag mgl.

Nebenkostenvorauszahlung: 7,50 €

Die Preise verstehen sich pro m<sup>2</sup>, monatlich, netto, kalt.

## ADDITIONAL INFORMATION

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von

Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

#### IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

## IMPRINT

### IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Telefon 040 760 70 71  
E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)  
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

### VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

#### 1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet,

gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:  
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

## 2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

IMAGES



Ausblick



Gebäudekomplex Columbus am Undsen Elbansicht kmi weiss 49



Gebäudekomplex Columbus am Undsen Elbansicht kmi weiss 49



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



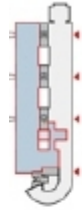
Einzigartig



Einzigartig



2OG, ca 1156 m<sup>2</sup>



2OG, ca 1156 m<sup>2</sup>



2OG 434 m²



2OG 434 m²