



Veritaskai 4 – Moderne Büroflächen in bester Harburger Lage

OBJECT ID

BO8118

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.40/m ²
Ancillary costs	€2.50/m ²
Total area	846 m ²
Available office space	846 m ²

Divisible from

421 m²

COSTS

Brokerage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Leon Müller
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802287
E-mail: nlarsen@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Am Veritaskai 4 in Harburg stehen zwei attraktive Büroetagen zur Verfügung, die modernes Arbeiten in maritimer Atmosphäre ermöglichen. Die Flächen bieten helle, flexibel gestaltbare Räume, die sich ideal für unterschiedliche Bürokonzepte eignen.

Dank der zentralen Lage im Harburger Binnenhafen profitieren Unternehmen von einer hervorragenden Anbindung an den ÖPNV, schnelle Wege zur A1 und A7 sowie vielfältigen Gastronomie- und Serviceangeboten in der Umgebung. Das moderne Gebäude verbindet funktionale Ausstattung mit einem repräsentativen Auftritt – perfekt für Unternehmen, die einen professionellen Standort mit hanseatischem Flair suchen.

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



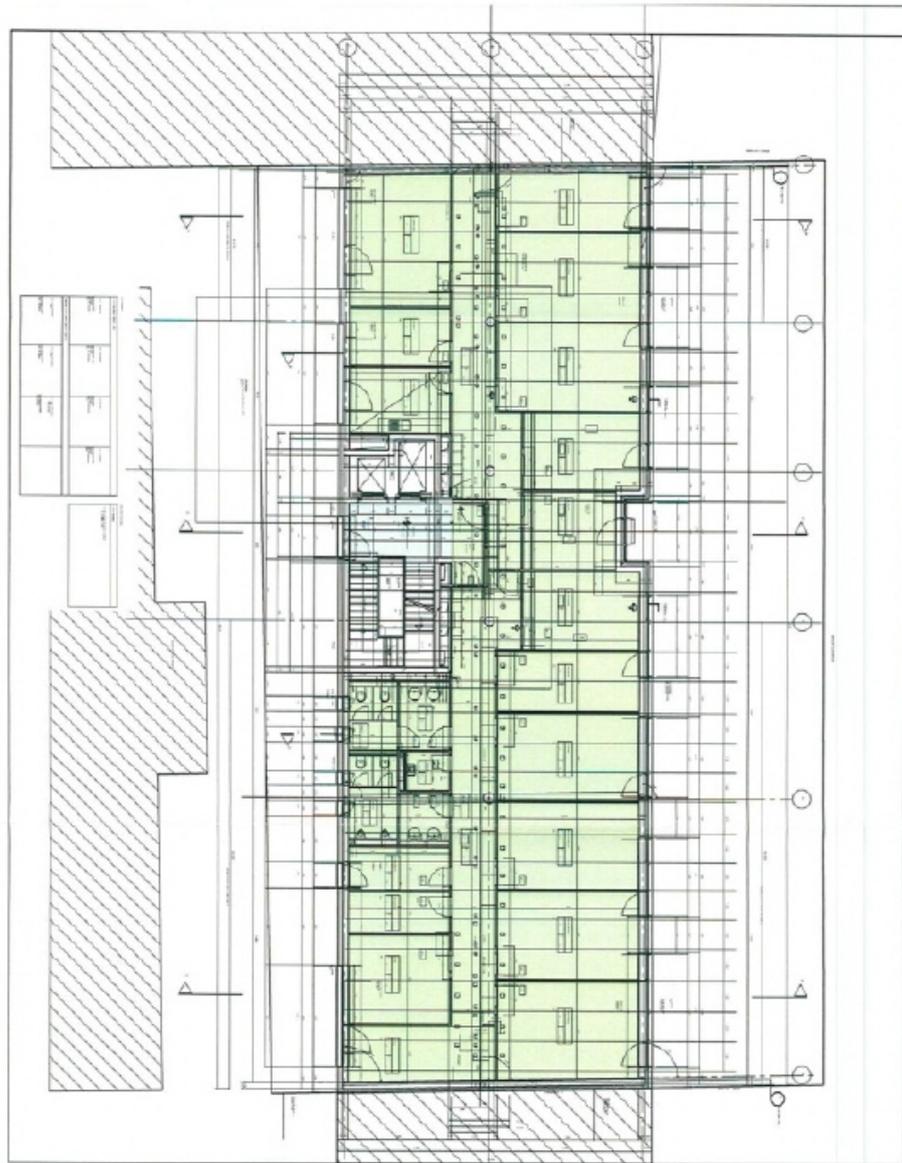
Weitere Ansichten



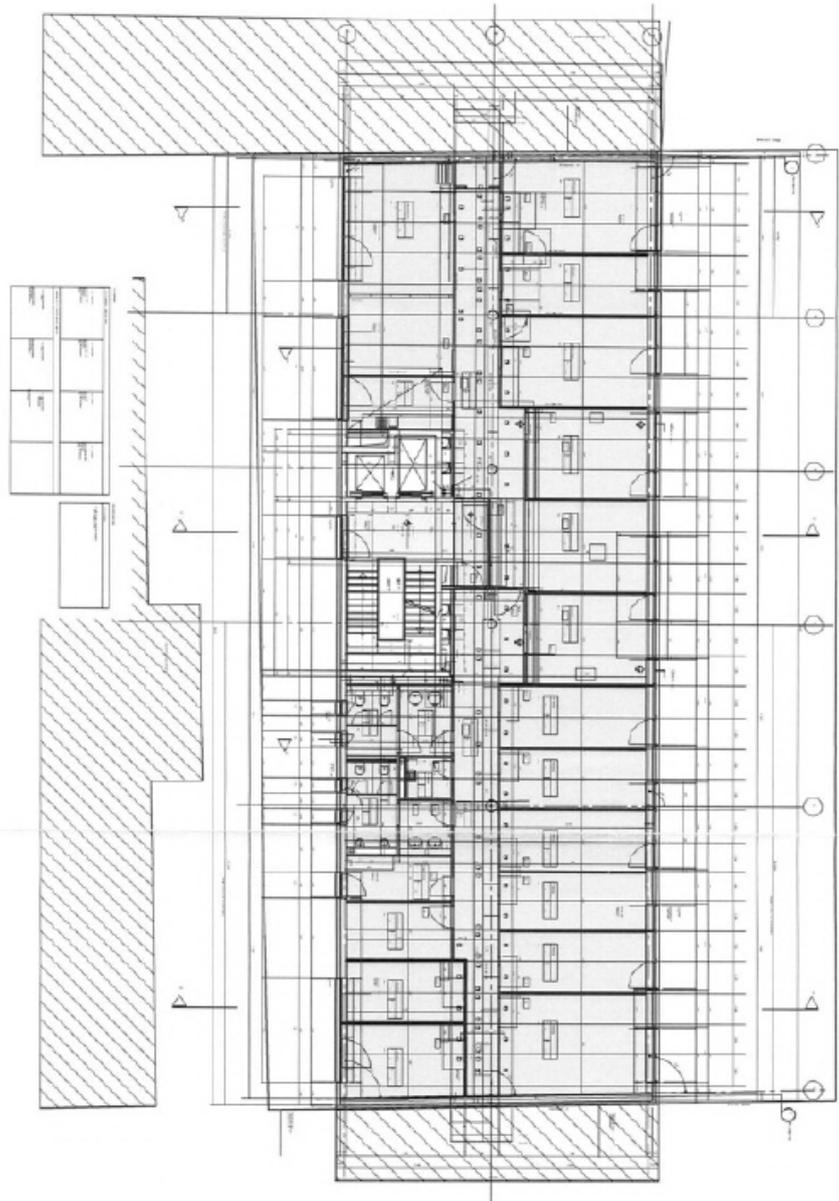
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 1 OG



Grundriss 2 OG