



Friedrichshof - zwischen Mönckebergstraße und Alster

OBJECT ID

GPR3237

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.20/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	1,708 m ²
Available office space	1,708 m ²

Divisible from 186 m²

Energy certificate Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage courtagefrei für den Mieter

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Leon Müller
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802287
E-mail: nlarsen@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Der Friedrichshof, erbaut 1905 nach Plänen von Franz Bach, bietet loftige Büroflächen in einem historischen Kontorhaus. Die zentrale Lage nahe der Binnenalster schafft eine prestigeträchtige Arbeitsumgebung im Herzen Hamburgs.

Dank hervorragender ÖPNV-Anbindung sind die Büroräume bequem erreichbar. Die Mietflächen verfügen z.T. über Terrassen, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen "Jungfernstieg", "Mönckebergstraße" sowie "Neuer Wall". Eine große Auswahl an Bistros, Cafés und Restaurants verfeinern das direkte Umfeld. Darüber hinaus finden Sie und Ihre Mitarbeiter Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer persönlichen Besichtigung von den Büroflächen.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastrembski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Raboisen 29 - HP (ca 481m²)



Raboisen 29 - 2 OG (ca 186m²)



Raboisen 29 - 2 OG (ca 186 u 74m²)



Ferdinandstraße 29 - 3 OG (ca 638m²)



Ferdinandstraße 29 - 4 OG (ca 374m²)