



Moderne Bürofläche mit Blick über die Hamburger Innenstadt!

OBJECT ID

H6999/2901/4.OG/6662

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Total area	258.97 m ²
Available office space	258.97 m ²
Divisible from	258.97 m ²
Number of floors	4
Condition	gepflegt

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	5 min
---	-------

COSTS

Brokerage

provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das 6-geschossige Bürohaus wird über ein geräumiges Entrée erschlossen, in die Obergeschosse gelangt man bequem mit einem Personenaufzug. Die natürliche Belichtung ist in allen Mietungen als sehr gut zu bezeichnen, während eine Raumaufteilung nach Mieterwunsch nach Absprache mit dem Eigentümer möglich ist. Aus den Obergeschossen genießen Sie einen reizvollen Blick auf die Gerhofstraße.

LOCATION

Die Gerhofstraße ist eine der beliebtesten Einkaufsstraßen von Hamburg und gehört auf Grund ihrer ausgezeichneten Innenstadtlage zu einem der begehrtesten Standorte in Hamburg. Sie ist umgeben von den Einkaufspassagen- und -straßen wie z. B. "Hanse-Viertel", "Gänsemarkt-Passage", Jungfernstieg, Neuer Wall und befindet sich damit in der Top-Lage Hamburgs. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die U-Bahnstation "Gänsemarkt" (U 2) sowie der Gänsemarkt mit seinen diversen Busverbindungen ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

EQUIPMENT

Die Fläche verfügt über eine anteilige Terrassenfläche von ca. 7,34 m².

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.