



Zentral & modern in Hamburg Wandsbek!

OBJECT ID

01989/G1/E5/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	22041 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.20/m ²
Available office space	331 m ²
Divisible from	331 m ²
Number of floors	6

CONTACT

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 5
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 360 360 0
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Der Neubau im Herzen Wandsbeks verfügt über ansprechende Einzelhandels- und Büroflächen sowie eine hauseigene Tiefgarage. Bei der Errichtung des Gebäudes wurde auf Nachhaltigkeit und moderne Technik gesetzt um den Mietern neben einem angenehmen Raumklima durch bspw. einer Betonkernaktivierung auch geringe Betriebskosten zu garantieren - bei hoher Qualität. Die Büroflächen wurden hochwertig durch den Eigentümer ausgebaut.

LOCATION

Unmittelbar am großen ZOB und U-Bahnhof Wandsbek Markt gelegen ist die Anbindung an das ÖPNV-Netz Hamburgs ideal. Entlang der Wandsbeker Chaussee befinden sich neben dem "Quarree Wandsbek" diverse Restaurants, Banken und Einkaufsmöglichkeiten.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Treppenhaus



23 OG Innenansicht



23 OG Innenansicht



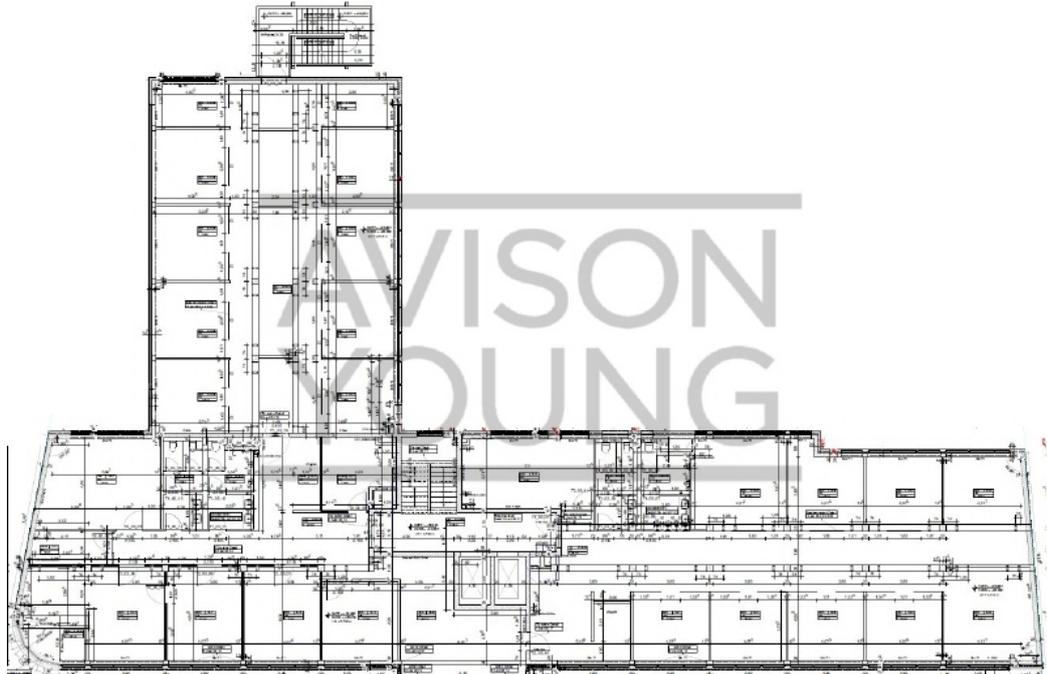
23 OG Innenansicht



23 OG Innenansicht



Eingang



3 OG Gesamt