



## Flexible Lager- und Nutzungsmöglichkeiten in der Schanze

### OBJECT ID

15377

### MAIN CRITERIA

Address	20357 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	685 m <sup>2</sup>
Divisible from	245 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Avison Young Hamburg  
 Team Avison Young  
 Raboisen 5  
 20095 Hamburg  
 Phone: +49 40 360 360 0  
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

In einem zentral gelegenen Gewerbeobjekt bieten wir Ihnen vielseitig nutzbare Mietflächen. Im 2. Obergeschoss befinden sich die zwei separaten Büroeinheiten. Dank der laufenden Renovierungen und der Flexibilität in der Flächengestaltung eignet sich das Objekt optimal für zukunftsorientierte Mieter, die Wert auf Effizienz und Standortqualität legen.

2. Obergeschoss – Großzügige Büroflächen mit Kombinationsmöglichkeit

Bürofläche 1: ca. 440 m<sup>2</sup>

Bürofläche 2: ca. 245 m<sup>2</sup>

Ausstattung:

- außenliegender Sonnenschutz
- Personenaufzug
- CAT6 Verkabelung

Beide Flächen können bei Bedarf zusammengelegt werden, um eine größere zusammenhängende Büroeinheit zu schaffen. Die Modernisierung sowie der damit verbundene Mietpreis richtet sich nach den Anforderungen der zukünftigen Mieter.

## LOCATION

Das Objekt liegt im pulsierenden Herz der Sternschanze, einem der beliebtesten Stadtteile Hamburgs. Fußläufig sind die U-Bahn-Station Feldstraße (U3) (ca.3Min) sowie der zentrale S-/U-Bahnhof Sternschanze (S2, S5, U3) (6–10Min) erreichbar, die eine exzellente ÖPNV-Anbindung in alle Richtungen bieten. Zum Hauptbahnhof sind es ca.3km – bequem mit der S-Bahn in etwa 5 Min zu erreichen. Vom Flughafen Hamburg trennen Sie rund 25 Min im ÖPNV (über Hbf), bei einem Abstand von rund 8km

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44

60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



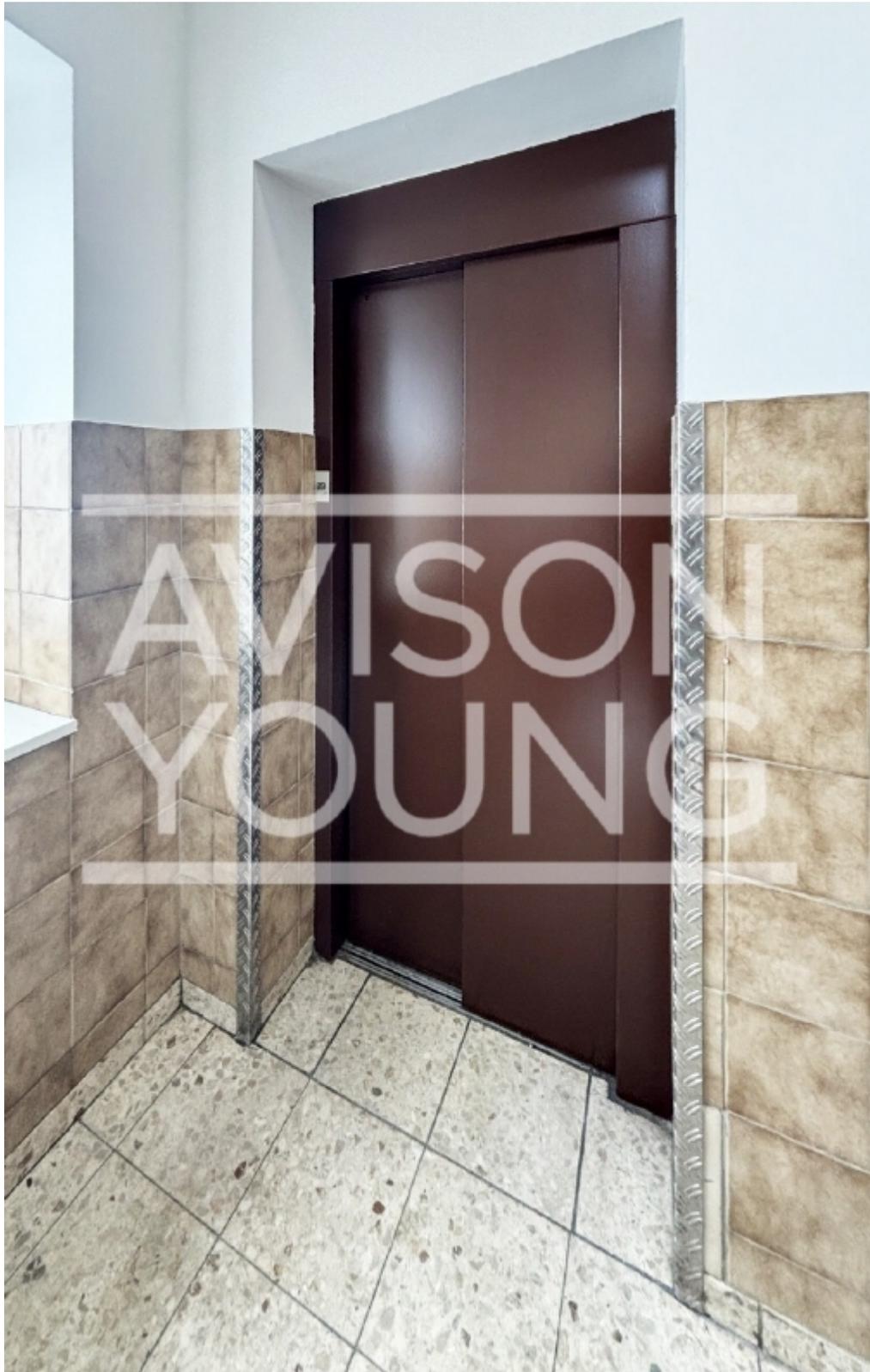
Innenansicht



Innenansicht



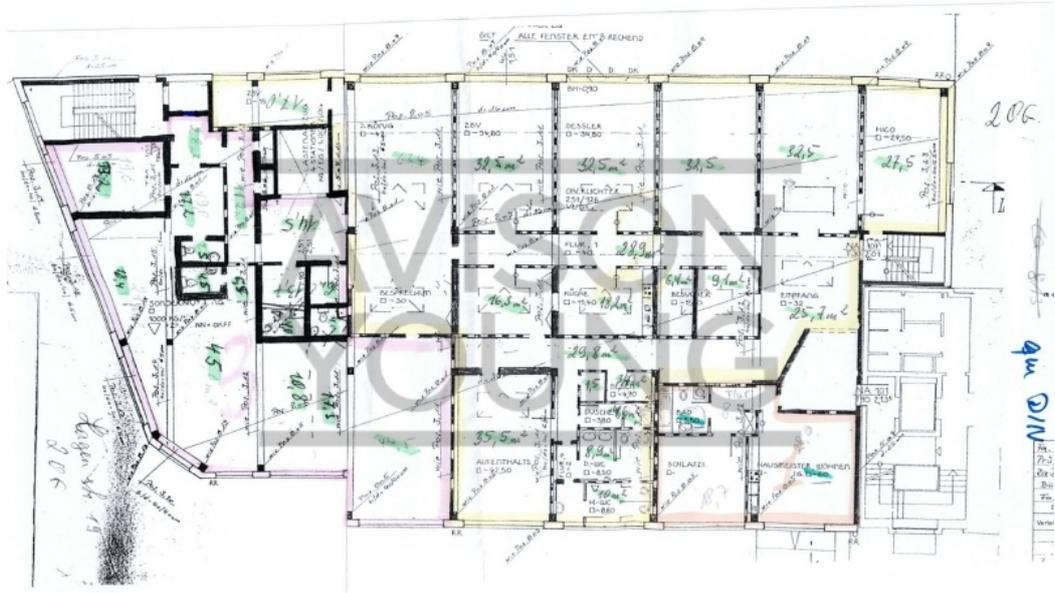
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



2. Obergeschoss