



ab ca. 245 m² - ca. 935 m² Büroflächen in der Sternschanze mit Blick auf den Fernsehturm

OBJECT ID

1493/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	20357 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	935 m ²
Available office space	935 m ²
Divisible from	245 m ²
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage	3,00 Brutto -Monatsmiete(n) (exkl. MwSt)
-----------	--

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem zentral in dem Stadtteil "Sternschanze" gelegenen Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Lager-/Gewerbe-/Verkaufs- und Büroflächen errichtet. Das Objekt verfügt über eine Tiefgarage mit ca. 28 PKW-Stellplätzen sowie Fahrradstellplätzen. Die derzeit zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 250 m² Bürofläche im 1. Obergeschoss
- ca. 245 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss
- ca. 440 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss
- Zugang über zwei Treppenhäuser
- Personenaufzüge vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Teeküchen
- Einzel- sowie Großraumbüros
- die Flächen können sowohl zusammenhängend als auch getrennt voneinander angemietet werden
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch großzügige Fensterflächen

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

LOCATION

Die angebotenen Flächen befinden sich in dem Stadtteil "Sternschanze" in beliebter Lage zwischen angesagten gastronomischen Betrieben sowie dem Hamburger Messegelände. Diese zentrale Lage sichert kurze Fahrtwege in den Hamburger Innenstadtbereich, in das Hafengebiet sowie zu den Autobahnanschlussstellen der A 1 und A 7, die eine gute Verbindung in Richtung Flensburg, Kiel, Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen darstellen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse, S- und U-Bahn.

EQUIPMENT**ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

IMAGES



Büro



Büro