



Trockenlager auf dem Hamburger Fleischgroßmarkt

OBJECT ID

H11203

MAIN CRITERIA

Address	20357 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	935 m ²
Available office space	935 m ²
Divisible from	245 m ²

COSTS

Brokerage	provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Zur Vermietung stehen verschiedene Lager- und Büroflächen in einem modernen Gewerbeobjekt, teilweise klimatisiert und gekühlt.

Erdgeschoss Mietfläche 2: Bietet ca. 300 m² Lagerfläche mit 3 Kühlräumen und einem Tiefkühlraum.

Erdgeschoss Mietfläche 3: Bietet ca. 145 m² Lagerfläche.

1. Obergeschoss Mietfläche 1: Bietet ca. 650 m² klimatisierte Lagerfläche (ca. 10°C), 2 Kühlräume (0°C- ca. 90 m²) und 1 Tiefkühlraum (-18°C - ca. 45 m²)

1. Obergeschoss Mietfläche 2: Biete ca. 250 m² Bürofläche, welche auf Wunsch des Mieters modernisiert werden kann.

2. Obergeschoss: Enthält zwei Büroflächen mit ca. 440 m² und ca. 245 m², die sich bei Bedarf zusammenlegen lassen.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Tiefgarage sowie Sozial- und Lagerräume. Das Gebäude verfügt über einen großen Lastfahrstuhl mit 3 t Nutzlast.

LOCATION

Das vorliegende Objekt befindet sich im Norden Deutschlands im Hamburger Schanzenviertel, zwischen dem Karolinentviertel und Schlump. Die für sich sprechende Lage der Immobilie bietet einen schnellen Fußweg zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und somit eine gute Anschlussmöglichkeit in Hamburger Innenstadt. Des Weiteren befindet sich der bekannte Park "Planten un Blomen", die Alster sowie die Elbe in unmittelbarer Nähe des Objekts.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

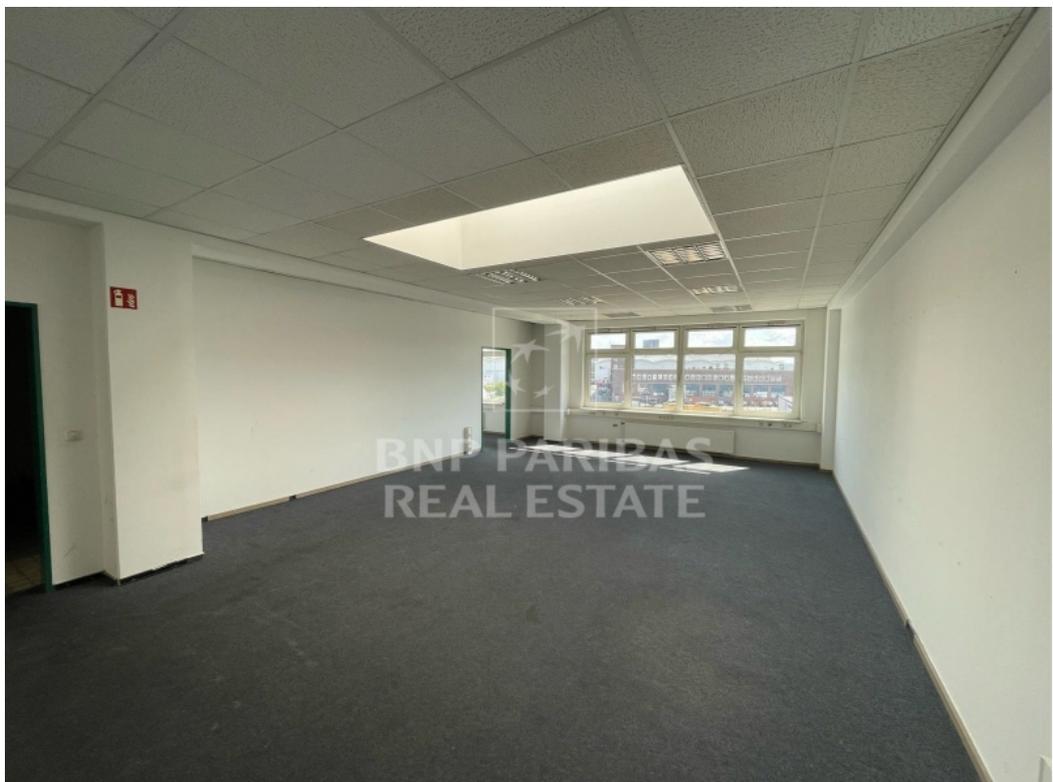
IMAGES



IMG_2861



IMG_2883



IMG_2880

