PROVISIONSFREI - ca. 249 m² hochwertige Büroflächen auf einem gepflegten Gewerbehof

OBJECT ID

1463/Eh7

MAIN CRITERIA

Address	22045 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	249 m²
Available office space	249 m²
Available from	Zu sofort verfügbar.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf einem ca. 11.791 m² großen Gewerbegrundstück in begehrter Lage im Gewerbegebiet in Hamburg-Tonndorf befindet sich ein gepflegter Lager-/Logistikkomplex mit angrenzenden, modernen Büro-/Sozialflächen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 9.535 m². Die derzeit zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 249 m² Büroflächen
- im 3. Obergeschoss gelegen
- Zugang über ein repräsentatives Treppenhaus
- großzügige, bodentiefe Fensterflächen
- moderne Ausstattung
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Pantry
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Es besteht die Möglichkeit, PKW-Stellplätze auf dem Grundstück anzumieten.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger und zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Wandsbek und ist über den Autobahnzubringer "Jenfeld" der A 24 schnell erreichbar. Die A 24 in Verbindung mit der A 1 / A7 verbindet Hamburg mit Berlin, Lübeck, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt sowie das Hafengebiet sind über die nahegelegene B 75 ebenfalls schnell erreichbar. Durch die nahegelegene S-Bahnstation "Tonndorf / Wandsbek-Ost" und durch Busverbindungen ist eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben.

EQUIPMENT

getrennte Damen- und Herren-WCs, Teeküche, Pkw-Stellplätze

ADDITIONAL INFORMATION

Zu sofort verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Wir bitten Sie, auch "nur" bei Außenbesichtigungen um ÄUSSERSTE DISKRETION. Innenbesichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache möglich, bitte stimmen Sie gewünschte Termine mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50 ab.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg