



**PROVISIONSFREI | ca. 4.500 m² CONTAINERSTELLFLÄCHE |
HAFEN | AB Q4 2026!**

OBJECT ID

P1758

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Available storage space	10,000 m ²
Available office space	500 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 (40) 311 228
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Schwerlastgeeignete Freifläche:
ca. 4.500 m²

Weitere Flächen:

Ebenerdige Hallenflächen
ca. 6.908 m², verteilt auf vier Hallen

Logistikanlage mit Überladebrücken, Gleisrampe und ebenerdigen Toren
ca. 3.396 m², verteilt auf zwei Hallenabschnitte und Laderampe

Bürofläche Erdgeschoss & 1. Obergeschoss
ca. 500 m²

Frei- & Verkehrsfläche
ca. 18.000 m²

Das zur Vermietung stehende Objekt ist mit Lager- und Umschlaghallen sowie Verwaltungsgebäuden bebaut.

Zusätzlich ist das Gelände hochwassersicher eingepoldert und verfügt über einen etwa 300 Meter langen Gleisanschluss.

Die verkehrsgünstige Lage im Hamburger Hafen bietet ideale Voraussetzungen für Logistik- und Umschlagbetriebe mit direktem Zugang zu Wasser, Schiene und Straße.

Verfügbar: Ab sofort

LOCATION

Autobahn A255 2,9 km [5 min]
Autobahn A1 5,7 km [6 min]
Bundesstraße B4 4,1 km [6 min]
Hamburg Hauptbahnhof 6,5 km [8 min]
Flughafen Hamburg 15,7 km [20 min]

EQUIPMENT

Die Hauptbuslinie der Veddel ist mit mehreren Bushaltestellen nach 50 m schnell erreicht.
Die S-Bahnstation-Elbbrücken wird durch diese bedient.

Verfügbare Flächen:

Schwerlastgeeignete Freifläche:
ca. 4.500 m²

Weitere Flächen:

Ebenerdige Hallenflächen
ca. 6.908 m², verteilt auf vier Hallen

Logistikanlage mit Überladebrücken, Gleisrampe und ebenerdigen Toren
ca. 3.396 m², verteilt auf zwei Hallenabschnitte und Laderampe

Bürofläche Erdgeschoss & 1. Obergeschoss
ca. 500 m²

Frei- & Verkehrsfläche
ca. 18.000 m²

Das zur Vermietung stehende Objekt ist mit Lager- und Umschlaghallen sowie Verwaltungsgebäuden bebaut.
Zusätzlich ist das Gelände hochwassersicher eingepoldert und verfügt über einen etwa 300 Meter langen Gleisanschluss.
Die verkehrsgünstige Lage im Hamburger Hafen bietet ideale Voraussetzungen für Logistik- und Umschlagbetriebe mit direktem Zugang zu Wasser, Schiene und Straße.

Verfügbar: Ab sofort

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Deichstraße 29 in 20459 Hamburg

Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg