



Lagerfläche im Untergeschoss, ideal für die langfristige Aufbewahrung! Pkw-Stellplatz vor dem Objekt

OBJECT ID

vm-l-bs3-7

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€1,558.00
Net rent per m ²	€4.95/m ²
Total area	315 m ²
Available lettable space	315 m ²
Available storage space	315 m ²
Year of construction	1901
Condition	gepflegt

Energy certificate

Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter.

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG

Herr Giuliano de Souza

Lübeckertordamm 1-3

20099 Hamburg

Phone: +49 40 238307284

E-mail: g.desouza@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Mitten im lebendigen Herzen von Hamburg-Ottensen, nur wenige Schritte von der Elbe und der S-Bahn Bahrenfeld entfernt, befindet sich das Objekt Borselstraße 3–7. Die Straße selbst wurde bereits 1892 angelegt und war über Jahrzehnte ein pulsierender Standort der Hamburger Industriegeschichte: Hier verlief die Ottensener Industriebahn, die einst zahlreiche Betriebe mit Waren versorgte. Die historischen Backsteinbauten und die markante Quartiersstruktur erinnern noch heute an diese Zeit. Wo früher Güterzüge rangierten, ist heute ein vielfältiger Mix aus Gewerbe, Kultur und sozialem Leben entstanden. Das Umfeld bietet kreative Werkstätten, moderne Büroflächen, charmante Cafés sowie soziale Einrichtungen – darunter ein etabliertes Sozialkaufhaus direkt im Objekt.

LOCATION

Ottensen, ein lebendiger Stadtteil im Bezirk Altona, verbindet charmante Altbaukulisse mit urbaner Vielfalt und eignet sich hervorragend für zeitgemäße Arbeitswelten. Die Straßen sind geprägt von individuellen Läden, Cafés, Restaurants und kreativen Konzepten, die dem Viertel einen besonderen Charakter verleihen. Früher industriell genutzt, haben viele historische Gebäude wie die Zeisehallen oder der Phoenixhof heute neue Funktionen als Kultur- und Arbeitsorte gefunden – ein spannender Kontrast, der Ottensen für Unternehmen aus der Kreativwirtschaft ebenso attraktiv macht wie für klassische Dienstleister. Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend: Der nahegelegene Bahnhof Altona bietet S-Bahn-, Regional- und Fernverkehrsanschlüsse sowie zahlreiche Buslinien. Auch die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig laden grüne Innenhöfe, kleinere Parks und die nahe Elbe zu erholsamen Pausen oder inspirierenden Spaziergängen ein. Insgesamt bietet Ottensen ein inspirierendes, urbanes Umfeld mit hoher Aufenthaltsqualität – ideal für Unternehmen, die Wert auf ein kreatives, gut angebundenes Arbeitsumfeld legen.

EQUIPMENT

Das Lager ist nicht ebenerdig bedienbar! Sondern nur über Stufen, die vom ebenerdigen Innenhof ins Untergeschoss führen. Innerhalb der Lagerfläche befinden sich Schwerlastregale, Beleuchtungskörper, hohe Decken, Oberlichter für eine natürliche Belichtung sowie eine WC-Einheit. Vor dem Objekt steht ein Pkw-Stellplatz zur Anmietung zur Verfügung.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Maklercourtage für den Mieter beträgt 1,5 Bruttowarmmieten (Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer zahlbar und fällig bei Mietvertragsabschluss an die Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG..

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Parkplatz vor der Lagerfläche



Innenhof



Regale



noch mehr Regale



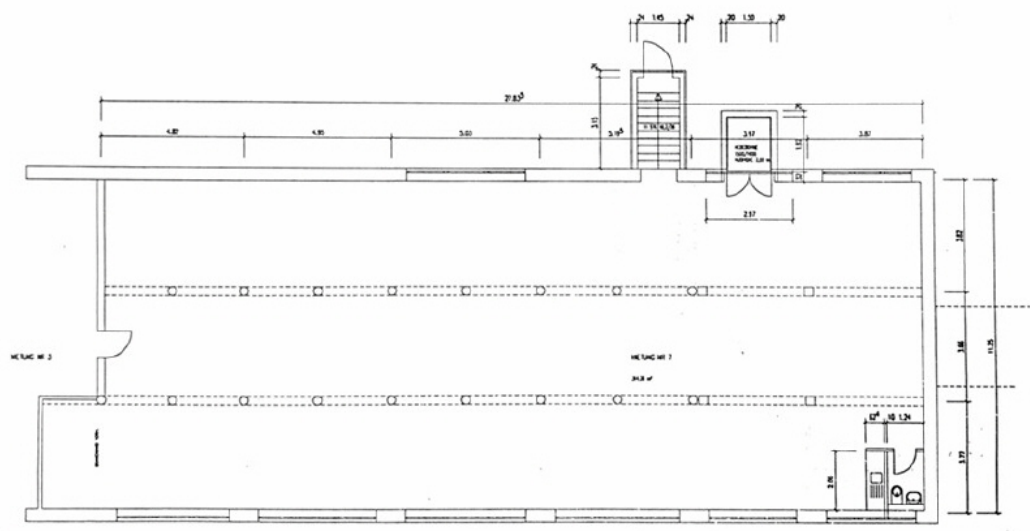
WC-Einheit



Zugang über Stufen zum Lager



IVD Werbung Immobilienportale



Grundriss Borselstraße 3-7, UG