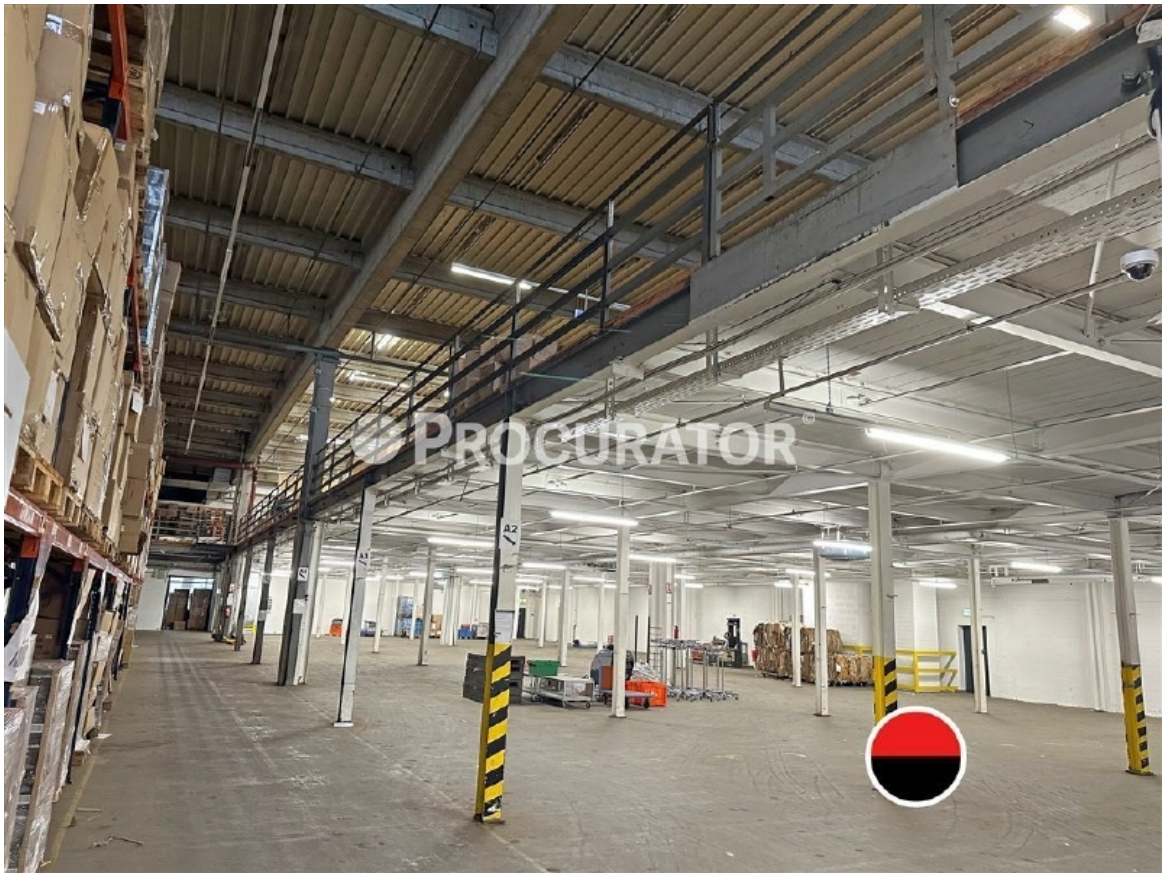


LAGERFLÄCHE MIT MEISTERBÜRO IN HH-BILLBROOK!

OBJECT ID

206 (1/206)

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	15,130 m²
Available storage space	14,980 m²
Divisible from	5,980 m²
Year of construction	1975

COSTS

Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 (40) 18200256
E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Flächenaufstellung:

Fläche 1*:
Hallenfläche ca. 4.500 m² (EG - Rampenandienung)
Geschosslagerfläche ca. 4.500 m² (OG - Lastenfahrstuhl 2x)

Fläche 2*:
Hallenfläche ca. 4.350 m²
Empore ca. 1.630 m²
Bürofläche ca. 150 m²

Kombination Fläche 1 und 2 :
Hallenfläche ca. 8.850 m²
Empore ca. 1.630 m²
Geschosslagerfläche ca. 4.500 m²
Bürofläche ca. 150 m² (optional weitere vorhanden

* Die Hallenabschnitte können miteinander verbunden werden.

Ausstattung:
- UKB Hallenfläche EG ca. 4,40 m - ca. 6,50 m
- UKB Geschosslagerfläche OG ca. 2,70 m
- Bodenbelastung Lastenfahrstuhl 3,5 t (2x)
- Bodenbelastung EG 2,5 t/m² & 1.OG 0,5 t/m²
- 9 Rampentore mit teilw. Überladebrücken / Fläche 1
- 4 Tore auf Rampenniveau / Fläche 2
- Beheizbar (Gas)
- Lagerbüro in beiden Hallen
- Weitere Büroräume verfügbar
- Ausreichend Parkplätze vorhanden (20x)
- 24/7 Nutzung möglich (Industriegebiet)

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 2,8 km / 6 min
Autobahn A24 4,2 km / 7 min

Autobahn A255 4,0 km / 7 min

Hauptbahnhof 8,0 km / 16 min
Flughafen 15,2 km / 31 min

ADDITIONAL INFORMATION

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:
Procurator Immobilienmanagement
Telefon 040 18200256
Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

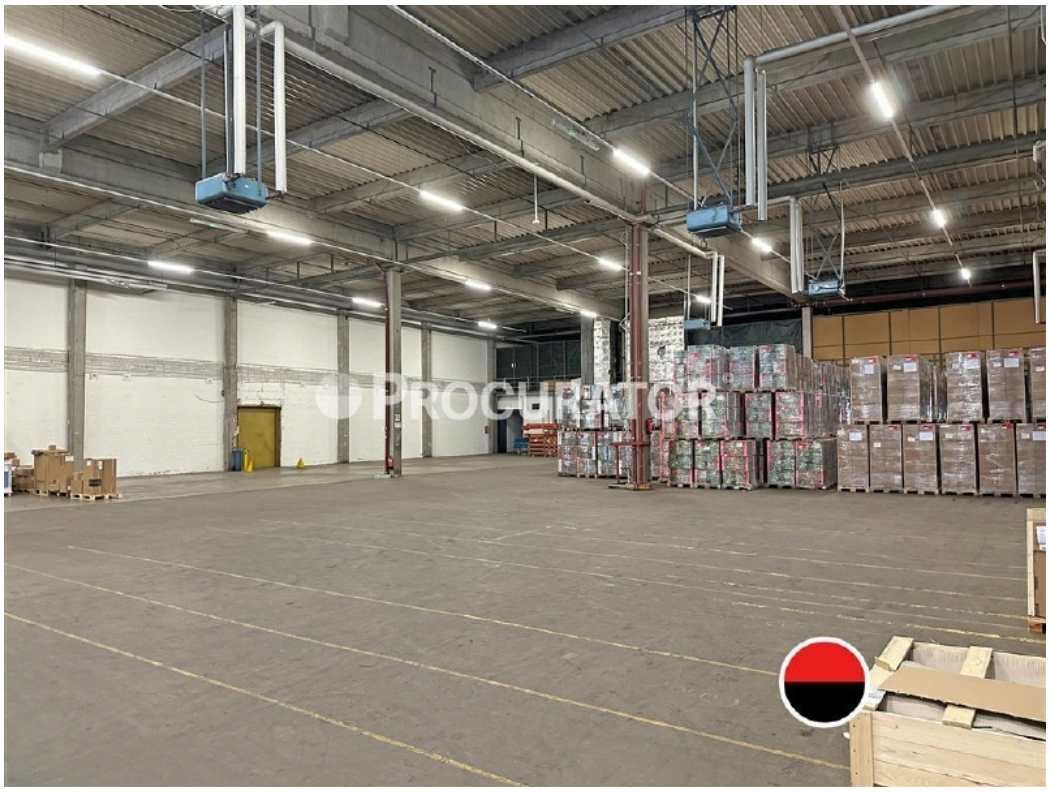
Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

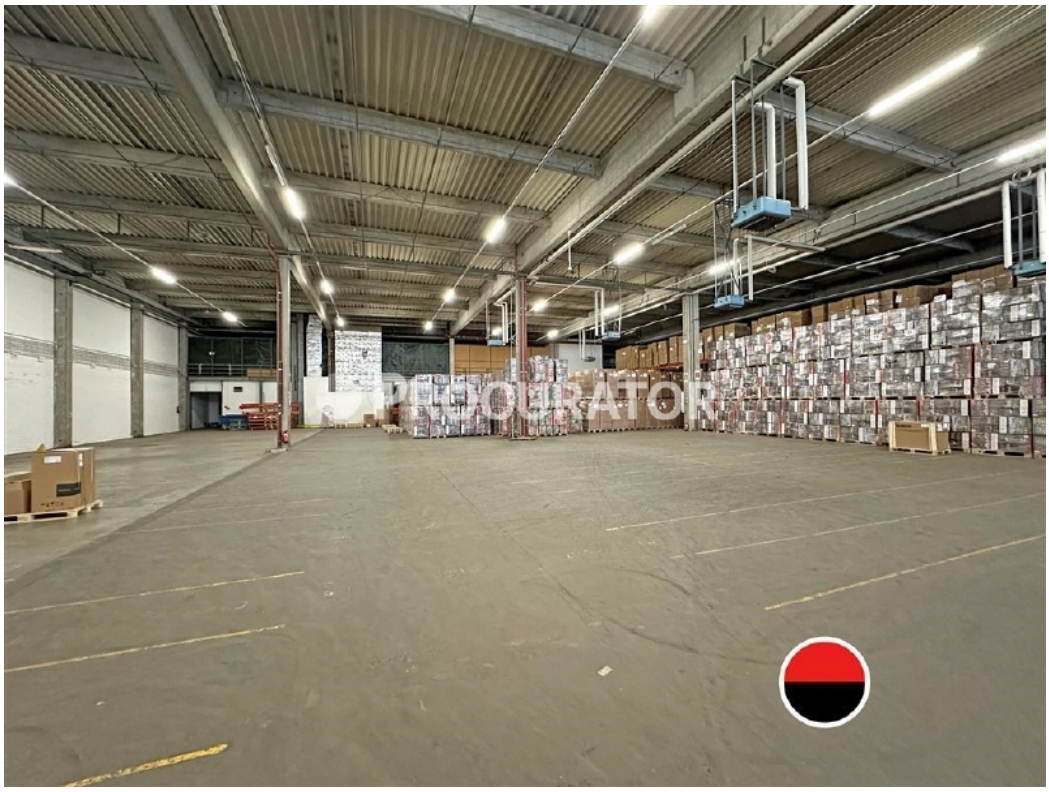
Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



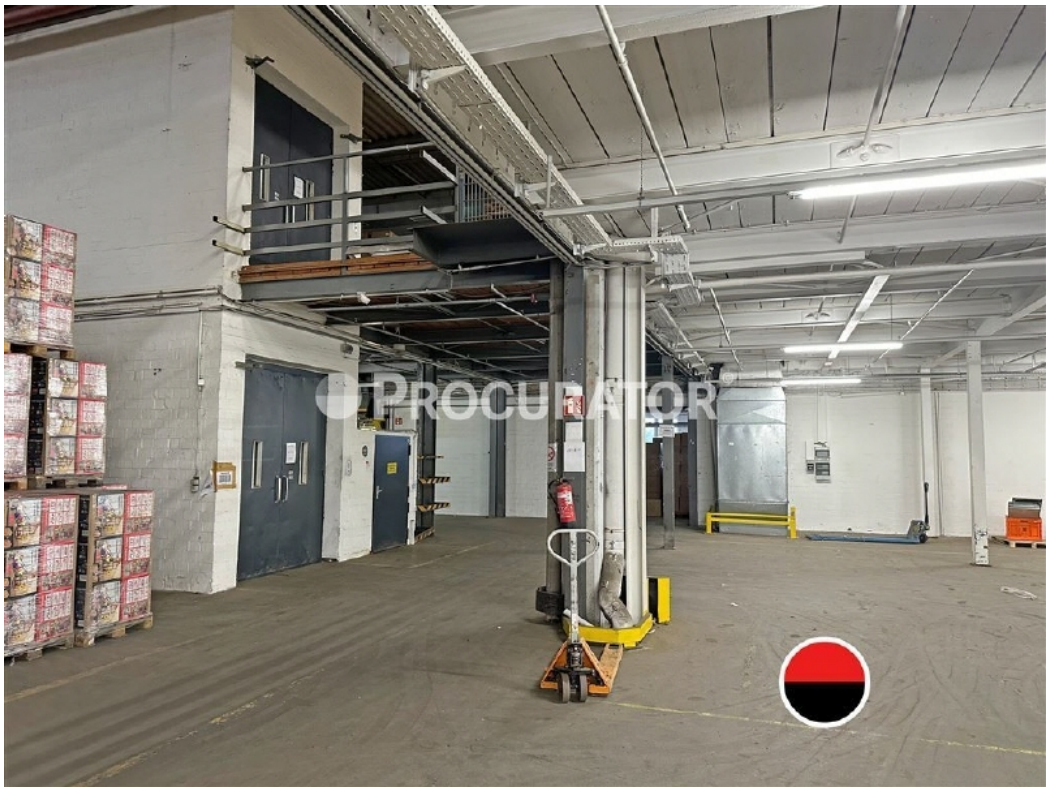
Hallen- und Büroansicht

Hallen- und Büroansicht

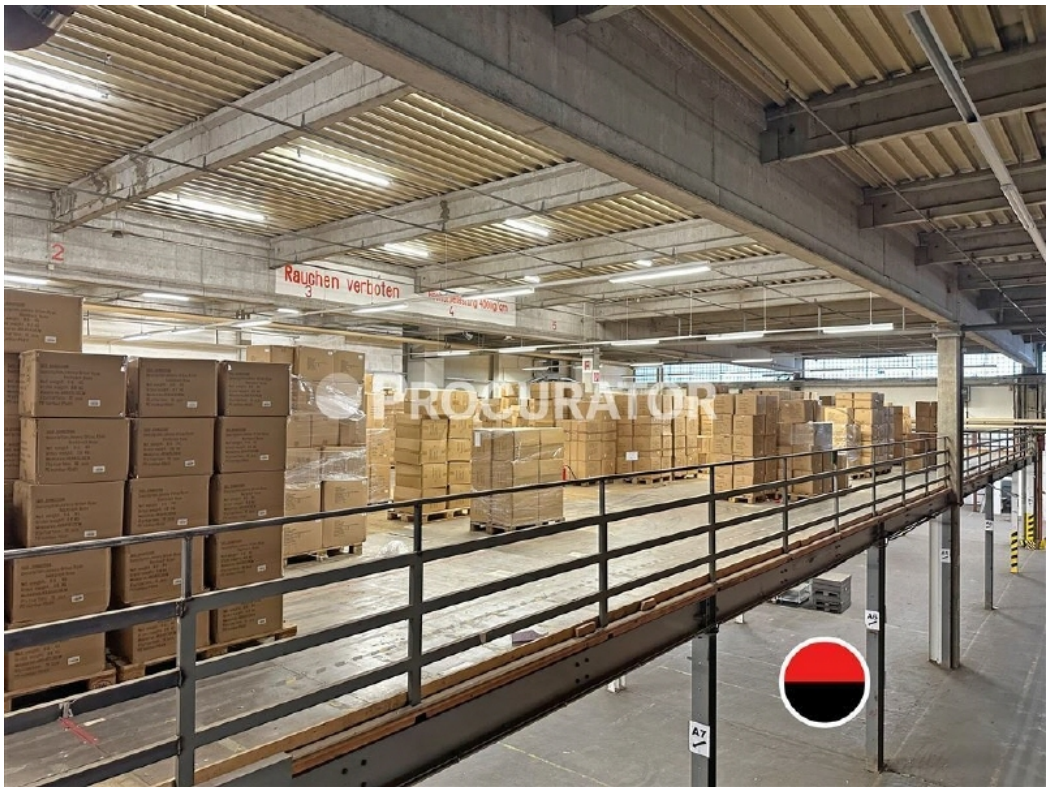


Hallen- und Büroansicht

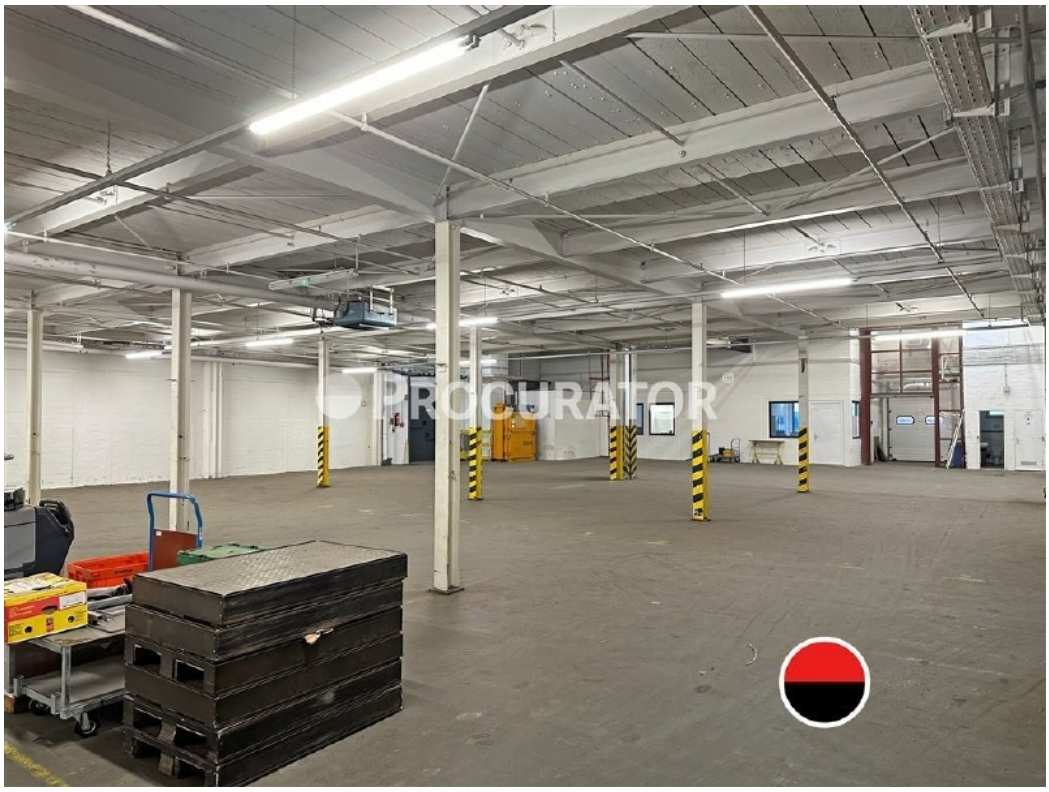
Hallen- und Büroansicht



Hallen- und Büroansicht



Hallen- und Büroansicht



Hallen- und Büroansicht

Hallen- und Büroansicht

Hallen- und Büroansicht