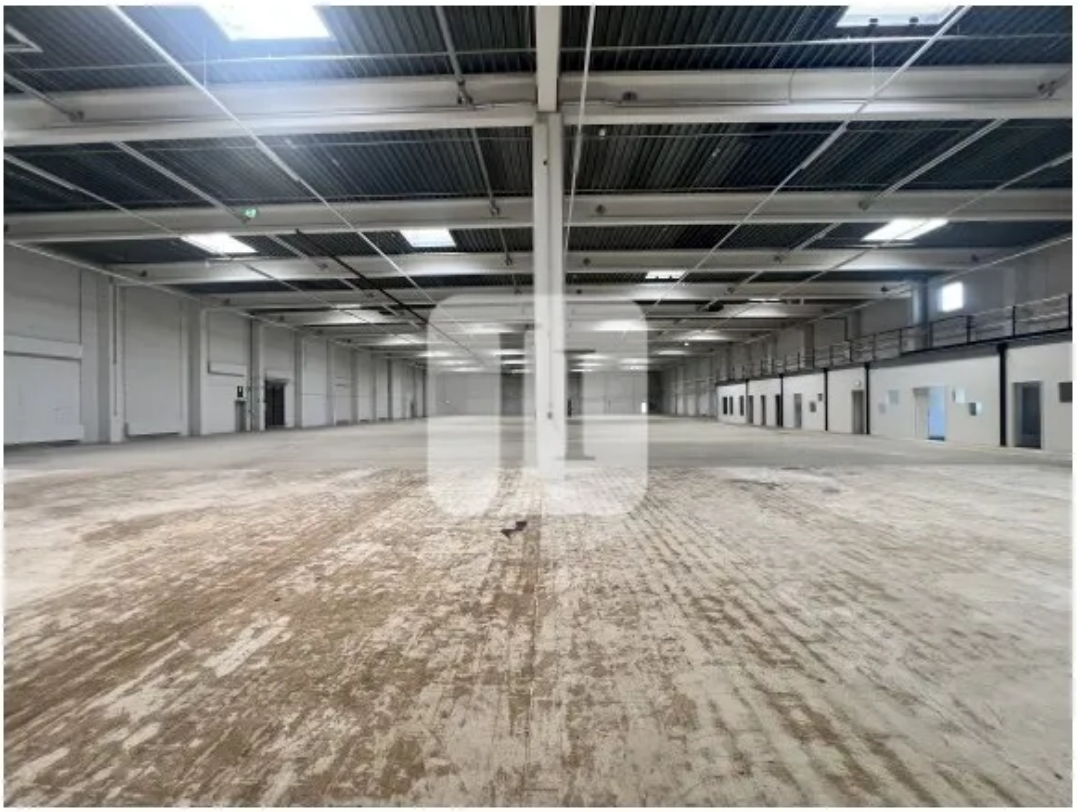

ca. 3.650 m² Lager-/Fertigungsflächen mit integrierten Büroflächen in ansprechender Lage

OBJECT ID

431/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	3,650 m²
Available storage space	3,650 m²
Available from	Nach Absprache.
Elevator	Freight
Year of construction	1980
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem gepflegten Gewerbegrundstück wurde im Jahr 1980 ein Gewerbekomplex mit Lager-/Produktions- sowie Büro-/Sozialflächen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 15.800 m² errichtet. Das Objekt verfügt über großzügige Rangierzonen für LKWs und bietet eine großzügige Anzahl an PKW-Stellplätzen. Derzeit steht auf diesem Gewerbehof noch die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 3.650 m² Lager-/Fertigungsflächen mit integrierten Büroflächen
- Andienung über eine Doppelflügeltür sowie eine separierte Andienungszone mit einem Rampentor und Überladebrücke
- Hallenhöhe ca. 6 m
- ca. 5 t/m² Bodentragfähigkeit
- moderne Büroflächen integriert
- Pantryanschlüsse vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen sowie eine zusätzliche, separate WC-Anlage

Es besteht die Möglichkeit, weitere Lager-/Fertigungsflächen im 1. Obergeschoss mit einer Flächengröße von ca. 3.090 m² sowie ca. 255 m² Büroflächen hinzuzumieten. Sprechen Sie uns bei Interesse hierzu gerne an.

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Gewerbeareal angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Stellingen, in einem kleinen etablierten Gewerbegebiet, nur wenige Autominuten von der Autobahnanschlussstelle Hamburg-Stellingen der A 7 entfernt, die Hamburg mit Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind über die Kieler Straße (B 4/5) zügig zu erreichen. Der Hamburger Flughafen ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse sowie S- und U-Bahn.

EQUIPMENT

Lkw-Zufahrt, Rampe, Lastenaufzug, Pkw-Stellplätze, Teeküche, getrennte Damen- und Herren-WCs

ADDITIONAL INFORMATION

Nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.
Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg