



ab ca. 3.090 m² - ca. 6.740 m² Lager-/Fertigungsflächen sowie ca. 255 m² Büro in ansprechender Lage

OBJECT ID

431/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	6,995 m ²
Available storage space	6,740 m ²
Available office space	255 m ²
Divisible from	3,345 m ²
Year of construction	1980
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter!

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Stellingen, in einem kleinen etablierten Gewerbegebiet, nur wenige Autominuten von der Autobahnanschlussstelle Hamburg-Stellingen der A 7 entfernt, die Hamburg mit Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind über die Kieler Straße (B 4/5) zügig zu erreichen. Der Hamburger Flughafen ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse sowie S- und U-Bahn.

EQUIPMENT

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

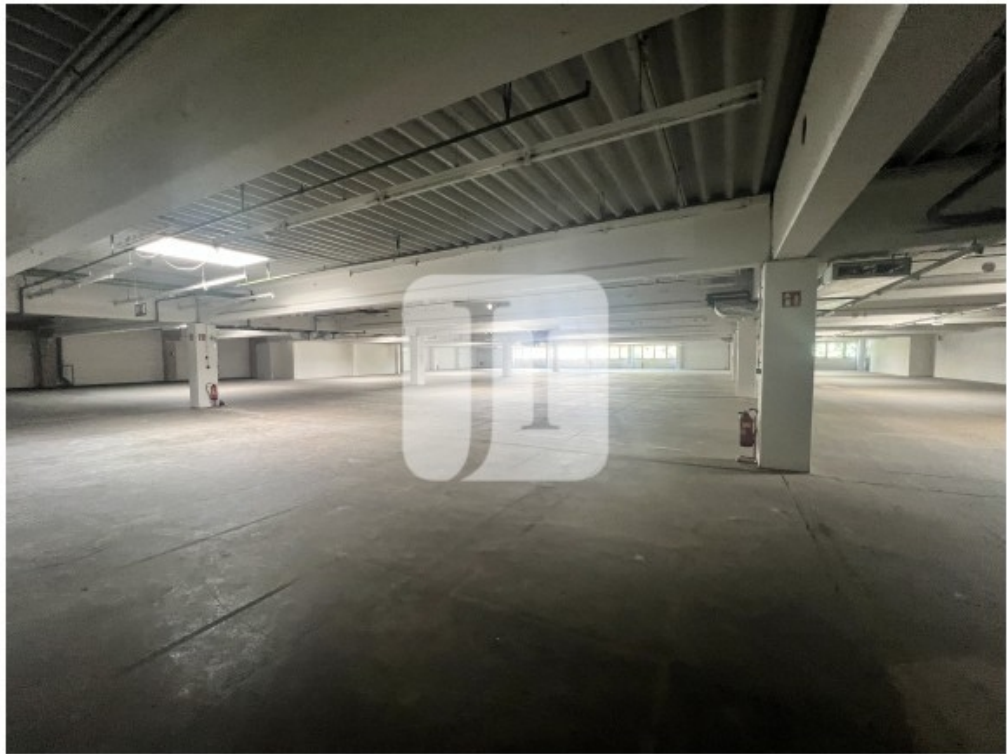
Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

BILDER



Einheit 2